

Битови отпадъци: ще се предават за съхранение от общината.

Отпадъчни води: ще се събират и съхраняват във водоплътни изгребни ями, като няма предвиждано заустване в почвата или водните обекти.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Потенциалното замърсяване по време на строителството включва временен шум, прах и транспортни емисии.

След въвеждането в експлоатация на жилищата няма предвиждано значително отрицателно въздействие върху въздуха, почвите или водите.

Дискомфортът за околната среда е краткотраен и се контролира чрез стандартни мерки (ограждане на строителната площадка, поливане за прах, ограничаване на работното време).

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Рискът от големи аварии или природни бедствия е минимален.

Не се използват опасни вещества, няма големи складови площи за горива или химикали.

Строителството и експлоатацията са съобразени със стандартите за пожарна безопасност и безопасност на населението.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Потенциалните рискове за човешкото здраве вследствие на неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда (§1, т.12 от Закона за здравето) са минимални:

Краткотрайно въздействие от шум и прах по време на строителството;

Битови отпадъци и отпадъчни води ще се управляват по съответните нормативни изисквания;

След въвеждане в експлоатация проектът не предизвиква значително въздействие върху здравето на населението.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Основна площадка на инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 32216.2340.22, находящ се в с. Иваняне, общ. Столична, обл. София /столица/, местност Балабаница, с площ 1802 кв.м.

Площадката включва:

терен за изграждане на 6 еднофамилни жилищни сгради;

терен за изграждане на 6 водоплътни изгребни ями;

вътрешни пътеки, зелени площи и оградни съоръжения;

достъпни пътища до имота.

Временни дейности по време на строителството

За периода на строителството се предвиждат временни дейности, които ще използват част от имота или прилежащи площи:

Временна строителна площадка за съхранение на строителни материали и техника – около 100 кв.м.;

Временен паркинг за строителни машини и камиони – около 200 кв.м.;

Зона за изкопни отпадъци и временни депа за почви – около 100 кв.м.;

Временни санитарни и обслужващи съоръжения за работниците.

Общата необходима площ за временни дейности не надвишава 22 % от имота, като след завършване на строителството тези площи ще бъдат възстановени и включени в оформлението на парцела.

Площадката е разположена в с. Иваняне, с достъп по съществуващи пътища, като се осигурява минимално въздействие върху околната среда и съседните имоти.

Няма разположение в защитени територии, зони на специфичен санитарен режим или уязвими водоизточници.

3.Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Проектът включва следните основни процеси:

1.Строителство на жилищни сгради:

Изкопни и фундаментни работи.

Полагане на бетон и зидария.

Монтаж на покривни конструкции и инсталации.

Облицовка, дограма и вътрешни довършителни работи.

2.Изграждане на водоплътни изгребни ями:

Изкоп за ями.

Полагане на водоплътни конструкции (бетон/пластмаса).

Обезпечаване на ямите за събиране на битови отпадъчни води.

3.Временни дейности по строителството:

Съхранение на строителни материали и техника.

Временен паркинг за строителни машини.

Управление на строителни и битови отпадъци.

Капацитет на основните съоръжения

Съоръжение

Брой Капацитет / размери

Еднофамилни жилищни сгради 6 бр. 280 кв.м разгъната застроена площ / на два етажа

Водоплътни изгребни ями 6 бр. 20 м³ всяка, за събиране на битови отпадъчни води

Общият капацитет на изгребните ями е достатъчен за обема отпадъчни води, генерирани от 6-те сгради при нормално експлоатационно натоварване.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Съществуваща инфраструктура

Площадката на инвестиционното предложение се намира в с. Иваняне, общ. Столична, обл. София, местност Балабаница.

До имота има достъп по съществуващ с асфалтово покритие - ул.'Св.Св. Кирил и Методий", който осигурява връзка с основната пътна мрежа в района.

В момента пътят има ширина 10 м и капацитет за двупосочно движение, без проблеми при нормален трафик.

Промени и допълнения по пътната мрежа

С цел осигуряване на достъп за строителна техника и бъдещите жители на сградите се предвиждат следните промени:

Вътрешен достъп до имота: изграждане на път с настилка от бетон/асфалт с ширина 4м., водещ до всяка от 6-те жилищни сгради;

Временни строителни пътища: за извозване на строителни материали и техника по време на строителството; след завършване ще бъдат премахнати или включени в окончателното оформление;

Паркинг и обръщателни площи: предвидени за обслужване на строителната площадка и бъдещи автомобили на живущите.

Влияние върху околната среда и безопасност

Промените в пътната инфраструктура са локални и не изискват застрояване или преминаване през защитени територии, влажни зони или земеделски масиви извън имота.

Временното увеличение на трафика по съществуващия път ще се контролира чрез:

Ограничаване на работното време на строителната техника;

Организация на движението за безопасност на пешеходци и живущи;

Поддръжка на пътното платно и поливане за намаляване на прах.

След завършване на строителството временните пътища ще бъдат премахнати или интегрирани в окончателното оформление на имота, като се възстановява естествения ландшафт и зелени площи.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Отнася се за проекта: изграждане на 6 еднофамилни жилищни сгради и 6 водоплътни изгребни ями в ПИ 32216.2340.22, с. Иваняне, общ. Столична.

Подготвителен етап

Продължителност: приблизително 1–3 месеца

Включва следните дейности:

Изготвяне и одобряване на инвестиционни проекти

Получаване на разрешение за строеж

Откриване на строителна площадка

Временно ограждане на имота

Обособяване на временни складови площи и санитарни помещения

Подготовка на терена (почистване, трасиране)

Етап на строителство

Продължителност: приблизително 12–18 месеца

Строителството ще се извършва поетапно или едновременно за всички сгради и включва:

1.Земни и фундаментни работи

Изкопи за основи и изгребни ями

Полагане на бетонни основи

Изграждане на водоплътни изгребни ями

2.Груб строеж

Конструкции (стоманобетон/зидария)

Покривна конструкция

Външни стени

3. Инсталации

ВиК инсталации

Електроинсталации

Вътрешни връзки към изгребните ями

4 Довършителни работи

Топлоизолация

Дограма

Настилки и облицовки

Озеленяване и благоустрояване

5. Управление на строителните отпадъци

Събиране и извозване съгласно Закона за управление на отпадъците

Възстановяване на временните строителни площи

Етап на експлоатация

Продължителност: дългосрочна (жилищна функция)

По време на експлоатацията:

Сградите ще се използват за постоянно или сезонно обитаване

Битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътни изгребни ями

Ямите ще се почистват периодично от лицензирана фирма

Битовите отпадъци ще се извозват от общинската система

Не се предвиждат производствени процеси, използване на опасни вещества или дейности с повишен екологичен риск.

Фаза на закриване

Тъй като проектът е жилищен, не се предвижда класическа „закриване на производствена дейност“.

При евентуално преустановяване на ползването:

Сградите могат да бъдат реконструирани или премахнати по реда на ЗУТ

Изгребните ями ще бъдат изпразнени, почистени и обезопасени

Строителните отпадъци ще се предадат на лицензирани оператори

Възстановяване и последващо използване

При необходимост от премахване:

Теренът ще бъде почистен от строителни отпадъци

Ще се възстанови почвеният слой

Ще се извърши рекултивация и озеленяване

Имотът може да продължи да се използва за:

Жилищно строителство

Друга допустима устройствена функция съгласно действащия устройствен план

Обобщение

Строителството е с ограничен времеви обхват и локално въздействие

Експлоатацията е нискоинтензивна и типична за жилищна зона

При евентуално закриване въздействието е напълно обратимо

Не се очакват трайни отрицателни ефекти върху околната среда

6. Предлагани методи за строителство

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 6 еднофамилни жилищни сгради и 6 водоплътни изгребни ями в ПИ 32216.2340.22, с. Иваняне, общ. Столична.

Строителството ще се извършва по традиционни за жилищно строителство технологии, съобразени с нормативните изисквания и добрите строителни практики.

1. Подготовка на строителната площадка

Временно ограждане на имота и обозначаване на строителната площадка;

Трасиране на сградите и съоръженията;

Почистване на терена от растителност (при необходимост);

Обособяване на временни складови зони за материали и техника;

Осигуряване на временни санитарно-битови условия за работниците.

2. Земни работи

Машинно изпълнение на изкопи за основи и изгребни ями;

Ръчно дооформяне при необходимост;

Временно складиране на изкопаните земни маси в рамките на имота;

Използване на част от земните маси за обратни насипи;

Извозване на излишните земни маси до регламентирано депо.

Ще се прилагат мерки за ограничаване на прахообразуването (оросяване при сухо време).

3.Фундиране и конструкция

Изпълнение на стоманобетонни основи;

Полагане на кофраж, армировка и бетон съгласно конструктивния проект;

Изграждане на носеща конструкция – стоманобетонна или зидана;

Монтаж на покривна конструкция (дървена или стоманена);

Полагане на хидро- и топлоизолации.

Бетонът ще се доставя от лицензирана бетоновъзелна база.

4.Изграждане на водоплътни изгребни ями

Машинен изкоп на котлован;

Изграждане на монолитна стоманобетонна конструкция или монтаж на фабрично изработени резервоари;

Осигуряване на пълна водоплътност;

Обратен насип и уплътняване;

Свързване към вътрешната ВиК инсталация.

5.Монтаж на инсталации

Вътрешни електроинсталации;

ВиК инсталации;

Свързване към съществуващата електроразпределителна мрежа;

Изграждане на дренаж и отвеждане на повърхностни води.

6. Довършителни работи

Полагане на външна топлоизолация;

Монтаж на дограма;

Полагане на настилки и облицовки;

Боядисване;

Озеленяване и вертикална планировка.

7.Организация на строителството

Използване на стандартна строителна механизация (багери, кранове, бетонпомпи);

Работа в рамките на нормативно допустимото работно време;

Стриктно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд;

Управление на отпадъците съгласно Закона за управление на отпадъците.

8.Мерки за ограничаване на въздействието

Оросяване на строителната площадка при сухо време;

Покриване на товарите при транспортиране;

Изправна техника за ограничаване на шум и емисии;

Недопускане на разливи на горива и масла;

Почистване на прилежащата пътна инфраструктура при необходимост.

Заклучение

Предлаганите методи на строителство са традиционни, широко прилагани при нискоетажно жилищно строителство и не предполагат използване на специфични технологии с повишен екологичен риск. Очакваното въздействие е временно, локално и контролируемо

7.Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

1.Социално-икономическа необходимост

Реализацията на проекта е обусловена от:

Нарастващото търсене на еднофамилни жилища в периферните зони на гр. София;

Предпочитанието към нискоетажно застрояване с по-добра жизнена среда;

Развитието на с. Иваняне като жилищна зона с удобен достъп до столицата;

Необходимостта от устойчиво използване на урбанизираните територии съгласно устройствените планове.

Проектът ще създаде условия за подобряване на жилищния фонд в района, без да води до индустриално натоварване или значителен екологичен риск.

2. Устройствена съвместимост

Инвестиционното предложение е съобразено с действащите устройствени планове и предвижданията за развитие на територията.

Предвижданото нискоетажно жилищно застрояване съответства на предназначението на имота и на характера на околната среда.

3. Техническа необходимост

Изграждането на водоплътни изгребни ями е необходимо поради липсата на изградена централна канализационна мрежа в района.

Предложеното техническо решение осигурява:

Контролирано събиране на битовите отпадъчни води;

Предотвратяване на замърсяване на почвите и подземните води;

Съответствие с нормативните изисквания.

4. Екологична обосновааност

Проектът:

Не включва производствени процеси;

Не предвижда използване на опасни вещества в количества по приложение № 3 към ЗООС;

Не засяга защитени територии или елементи на Националната екологична мрежа;

Има локално и ограничено по време въздействие в периода на строителство;

Не генерира значителни емисии, шум или отпадъци в експлоатационната фаза.

Заклучение

Инвестиционното предложение е необходимо от социална, устройствена и техническа гледна точка. То представлява нискоинтензивно жилищно развитие, съобразено с характеристиките на района и действащото законодателство.

Реализацията му няма да доведе до значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, като същевременно ще допринесе за устойчивото развитие на територията.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Граници и локация: Инвестиционното предложение се намира в землището на с. Иваняне – Столична община, като имота е с площ от 1802 кв.м.

Физически и природни характеристики: Теренното ниво е с умерен наклон на северозапад.

Антропогенни елементи: Имотът е с лице на изградена улица „Св.св. Кирил и Методий“. Жилищни сгради са разположени на 10 m южно от имота.

Екологична мрежа: Територията не е част от НАТУРА 2000.

Здравна защита: Детска градина и училище се намират съответно на 1000м. от обекта.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Северно от имота са разположени земеделски земи с начин на трайно ползване – „нива“. Южно граничи с общински път. От изток и запад се намира урбанизирана територия с ниско

жилищно застрояване. В непосредствена близост няма промишлени предприятия или обекти с потенциален замърсяващ характер.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по Закона за защитените територии.

Площадката не попада в защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Територията не попада в санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване или минерални води.

Имотът не попада в уязвими или чувствителни зони по смисъла на Закона за водите.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Реализацията на инвестиционното предложение не изисква извършване на допълнителни дейности извън границите на площадката. Не се предвижда добив на строителни материали от нови находища. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура извън съществуващата улична и инженерна мрежа.

Не се предвижда изграждане на жилищни или обслужващи сгради извън описаните в проекта.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат необходими следните административни актове:

Одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ.

Промяна предназначението на земеделска земя.

Договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа.

Договор за присъединяване към Софийска вода – съществуващ водопровод.

Всички необходими разрешителни ще бъдат получени съгласно действащото законодателство.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение е разположено в имот, който съгласно Общият градоустройствен план на София е предвиден за жилищно застрояване и за който има проведена процедура по урегулирането му за жилищно застрояване със Заповед No.РД-09-50-972 от 05.11.2012 на Главен архитект на СО, съгласно ИПР и ПЗ за УПИ VI-22, кв.30, Иваница .

В непосредствена близост преобладават урбанизирани територии.

Не се установява несъвместимост между предвижданията на проекта и действащите устройствени режими.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия;

В границите на инвестиционното предложение не са установени мочурища или влажни зони.

Проектът не засяга заливни тераси или речни устия.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда;

Инвестиционното предложение не попада в крайбрежна зона и няма пряко или косвено въздействие върху морската околна среда.

4. Планински и горски райони;

Площадката не попада в планински район по смисъла на действащото законодателство.

В границите на имота не са налични горски територии.

5. Защитени със закон територии;

Инвестиционното предложение не попада в защитена територия по Закона за защитените територии (резерват, национален парк, природен парк, защитена местност и др.).

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Имотът не попада в защитена зона от мрежата НАТУРА 2000.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

В границите на имота не са регистрирани недвижими културни ценности.

При извършване на изкопни дейности ще се спазват разпоредбите на Закона за културното наследство.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване или минерални води.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика значително отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве, тъй като проектът не генерира опасни емисии.

Материалните активи и културното наследство няма да бъдат засегнати.

Въздействие върху въздуха и водата е минимално, като се предвиждат стандартни мерки за контрол на емисиите и управление на отпадъците.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Площадката не попада в защитена зона от мрежата НАТУРА 2000.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не е подложено на значителен риск от аварии или природни бедствия. Предвижда се стандартна защита срещу пожари и аварии, съгласно действащите нормативни изисквания.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

1. Пряко и непряко въздействие

Пряко въздействие:

Това са въздействия, които се проявяват непосредствено от строителството и експлоатацията на сградите и съоръженията. Те могат да се изразят като:

Строителен етап: изкопи, изграждане на основи, монтаж на конструктивни елементи, строителни отпадъци, прах и шум.

Експлоатационен етап: генериране на битови отпадъци и отпадъчни води, които се събират в водоплътни изгребни ями.

Непряко въздействие:

Тези въздействия се проявяват извън пряката зона на въздействие и може да се отразят в по-дългосрочен план. Те могат да се изразят като:

Повишаване на застроеността в района, което може да доведе до **незначителни изменения в инфраструктурата и трафика** (повишено натоварване на пътища, създаване на нови нужди за услуги като електрическо и водоснабдяване).

Локално повишаване на търсенето на жилища в региона, което може да има позитивен ефект върху икономиката на района.

2. Вторично въздействие

Вторично въздействие е свързано със следващи по-широки ефекти, които са резултат от пряките въздействия. Те могат да се изразят като:

Първоначалните строителни дейности (прах и шум) могат да доведат до **повишено замърсяване на въздуха и намалено качество на живот за местното население по време на строителството**.

С увеличаването на застрояването и живущите може да се увеличи натискът върху съществуващата инфраструктура (водоснабдяване, канализация, транспорт), което ще изисква бъдещи инвестиции в тези системи.

3. Кумулативно въздействие

Кумулативното въздействие възниква, когато ефектите от този проект се комбинират с въздействията на други съществуващи или бъдещи инвестиционни предложения в района. Те могат да се изразят като:

Ако в същата зона се предвиждат допълнителни строителни проекти, които ще водят до увеличаване на трафика, замърсяването на въздуха или натоварването на местните услуги, кумулативното въздействие може да бъде значително.

Това може да доведе до по-високо ниво на **трафик, шум, замърсяване** и повишено натоварване на **инфраструктурата** в района.

4. Продължителност на въздействието

Краткотрайно въздействие:

Възможните отрицателни въздействия, свързани със строителството, ще бъдат **краткотрайни**, обикновено ограничени в рамките на строителния етап (12–18 месеца), като шум, прах, транспортни смущения и замърсяване на въздуха. След завършване на строителството тези въздействия ще бъдат **обратими** и прекратени.

Средно и дълготрайно въздействие:

По време на експлоатацията на жилищата въздействията ще бъдат **дълготрайни** и **постоянни**, но с минимален интензитет. Те ще включват:

Генериране на **битови отпадъци** и **отпадъчни води**, които ще бъдат ефективно управлявани чрез съществуващите системи за извозване и водоплътни изгребни ями.

Лекото увеличение на трафика в района може да бъде забележимо на някои места, но не се очаква сериозно да засегне околната среда.

5. Постоянно и временно въздействие

Постоянно въздействие:

Възможните въздействия, които ще се проявяват по време на експлоатацията на сградите, ще бъдат **постоянни**, като например:

Генериране на битови отпадъци и отпадъчни води, които ще се управляват и ще продължават да бъдат минимални, ако проектът е управляван ефективно.

Временно въздействие:

Строителният процес ще доведе до временно въздействие върху околната среда. Това включва шум, прах и временно увеличаване на транспортния трафик, което ще бъде ограничено в рамките на строителния етап и след завършване на проекта тези въздействия ще бъдат премахнати.

6. Положително и отрицателно въздействие

Отрицателно въздействие:

Най-голямото отрицателно въздействие ще бъде **по време на строителството**, когато се очаква замърсяване на въздуха с прах, генериране на строителни отпадъци, шум и натоварване на съществуващата инфраструктура. Това обаче ще бъде **временно и ограничено**, като ще бъде минимизирано чрез внедряване на адекватни мерки за контрол.

Положително въздействие:

След завършване на строителството, проектът ще има предимно **положителни ефекти**, включително:

Осигуряване на нови жилищни площи за нарастващото население в столицата, което ще доведе до **повишаване на стандарта на живот** в района.

Подобряване на социалната и икономическа активност в селото (повишено търсене на услуги, работа за местните хора).

Минимален ефект върху околната среда в дългосрочен план, благодарение на използването на **екологични практики** (водоплътни изгребни ями, контролирано управление на отпадъци).

Заключение

Въздействията от проекта ще бъдат **преходни и контролируеми**, с минимални **негативни ефекти** по време на строителството.

По време на експлоатацията, въздействията ще бъдат **минимални**, като **положителни ефекти** като увеличаване на наличността на жилища и подобряване на инфраструктурата ще доминират.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Проектът е локализиран в землището на с. Иваняне, общ. Столична; засегнато население – около 1008 души.

Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

1. Вероятност на въздействието

Вероятността за възникване на различни въздействия върху околната среда и човешкото здраве по време на изпълнение и експлоатация на проекта е сравнително ниска, като се очаква въздействията да са:

Строителен етап:

Вероятността за възникване на негативни въздействия (като замърсяване на въздуха с прах, шум и замърсяване на води) е по-висока по време на активни строителни дейности.

Въпреки това, тези въздействия ще се проявяват **само по време на строителството** и ще бъдат обект на контролиране с мерки като поливане на площадката за намаляване на праха и използване на шумоизолирани машини.

Експлоатационен етап:

Вероятността за възникване на негативни въздействия е **много ниска** в експлоатационния период. Основните въздействия, като генериране на битови отпадъци и отпадъчни води, ще се

управляват чрез съществуващите комунални системи, като водоплътни изгребни ями, което значително намалява риска от замърсяване на околната среда.

2.Интензивност на въздействието

Строителен етап:

Въздух: Възможният интензитет на замърсяване на въздуха с прах ще бъде висок, особено при изкопни работи и преместване на строителни материали, но ще бъде ограничен чрез мерки за овладяване (покриване на материали, поливане на пътища и работни зони).

Шум: Шумовото въздействие ще бъде **средно-интензивно** по време на използването на строителна техника (багери, кранове и др.), но ще бъде ограничено до работните часове и локализирано на строителната площадка.

Замърсяване на водите: Вероятността за замърсяване на водите е **много ниска**. Строителството не предвижда значителни промени в хидроложкия режим на терена, а водоплътните изгребни ями са проектирани да предотвратят всяко замърсяване.

Експлоатационен етап:

Битови отпадъци: Възможното интензивно генериране на отпадъци ще бъде **нисък** и ще се управлява чрез съществуващата общинска система за извозване.

Отпадъчни води: Възможността за изтичане на отпадъчни води извън водоплътните изгребни ями е **недопустима**, тъй като съоръженията са проектирани да бъдат водонепропускливи и да предотвратяват всяко замърсяване.

3.Комплексност на въздействието

Строителен етап:

Въздействията ще бъдат **локални и краткотрайни**, като тяхната комплексност произтича от комбинацията на замърсяване на въздуха, шум и повишен транспортен трафик.

Въпреки това, тези въздействия ще бъдат ограничени чрез въведените мерки за безопасност и контрол.

Експлоатационен етап:

По време на експлоатацията, въздействията ще бъдат **ограничени и добре контролируеми**, тъй като проектът не включва производствени дейности или използване на опасни вещества. Отпадъчните води ще се събират в специално проектираните водоплътни изгребни ями, а битовите отпадъци ще се извозват от общинската система. Възможните въздействия ще бъдат **единични и некумулятивни**, като всяко от тях ще бъде подложено на регулярни мерки за управление.

4.Обобщение на вероятността, интензивността и комплексността

Строителен етап: Възможните въздействия ще бъдат **средно вероятни** и с **средна интензивност**, свързани основно със замърсяване на въздуха, шум и краткотрайно увеличаване на транспортния трафик.

Експлоатационен етап: Възможните въздействия ще бъдат с **ниска вероятност** и с **ниска интензивност**, като ще се генерират минимални количества отпадъци и отпадъчни води, които ще се управляват в съответствие с нормативните изисквания.

Проектът предвижда ефективни мерки за контрол и намаляване на въздействията, което ще позволи тяхното **ограничаване и управление** в рамките на приемливите граници.

Възможните ефекти са **локални и временни**, а тяхната **комплексност** не предполага сериозни и продължителни негативни последици за околната среда и човешкото здраве.

5.Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

1.Очаквано настъпване на въздействието

Възможните въздействия върху околната среда и човешкото здраве се очаква да настъпят на различни етапи от реализацията на проекта:

Строителен етап: Въздействието е предимно локално и краткотрайно, свързано с земни и фундаментни работи, изграждане на съоръжения, използване на строителни машини и техника, както и временно увеличаване на транспортния трафик.

Експлоатационен етап: Възможните ефекти ще бъдат значително намалени, като основно ще включват генерирането на битови отпадъци и води. Въздействията през този период ще са минимални и постоянни, свързани със нормалната експлоатация на жилищни сгради.

2. Продължителност на въздействието

Строителство:

Строителният етап ще продължи между **12 и 18 месеца**, в зависимост от метеорологичните условия и организацията на строителството. През този период ще се проявяват основните въздействия върху околната среда, свързани със строителни отпадъци, прах, шум и транспортни емисии.

Експлоатация:

Възможните въздействия от експлоатацията на жилищата ще имат **дълготрайно въздействие**, но те ще бъдат минимални. Те ще се проявяват през целия период на експлоатация на сградите, който е дългосрочен (от десетилетия до векове), при условие че се спазват изискванията за управление на отпадъците и поддръжка на съоръженията.

3. Честота на въздействието

Строителство:

Възможните въздействия ще се проявяват през **периоди на активни строителни дейности**, като **пиковите на въздействието** ще съвпадат с най-интензивните строителни процеси (изкопни работи, бетонни заливки, монтаж на конструкции и покриви). Те ще се случват ежедневно, но в рамките на **работното време**, както е регламентирано по нормативни актове.

Експлоатация:

Възможните въздействия, като генериране на отпадъци и битови води, ще се проявяват ежедневно по време на експлоатация, но с **ниска интензивност и стабилна честота**.

4. Обратимост на въздействието

Строителство:

Повечето въздействия по време на строителството са **временно обратими**. Например, шум, прах и замърсяване на въздуха ще бъдат ограничени чрез мерки като поливане на строителната площадка, използване на шумоизолирани машини и ограждане. След приключване на строителството, тези въздействия ще бъдат **премахнати**, а теренът ще бъде възстановен (рекултивиран).

5. Експлоатация:

Възможните въздействия върху околната среда по време на експлоатацията на сградите, като генериране на битови отпадъци и води, ще бъдат **незначителни и подлежащи на управление**. Изгребните ями ще се почистват редовно, а отпадъците ще се извозват от общинската система. Тези въздействия са **необратими**, но лесно управляеми, чрез контрол и мониторинг.

Заклучение

Възможните отрицателни въздействия върху околната среда са **краткосрочни и локални** през периода на строителството, като след завършване на строителството и в експлоатационния период те ще бъдат **незначителни и контролируеми**.

Обратимостта на въздействието е висока, като всички негативни ефекти, свързани със строителството, ще бъдат възстановени след приключването му.

Възможните въздействия по време на експлоатация са малки и подлежат на **управление**, като няма да имат значително негативно въздействие върху околната среда или човешкото здраве.

9. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Проектът се намира в зона с минимална концентрация на други инвестиционни предложения, поради което кумулативното въздействие се оценява като незначително.

10. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

По време на строителството ще се използват ефективни технически и организационни мерки с цел ограничаване на шума, контрол на прахта и управление на отпадъците.

11. Трансграничен характер на въздействието.

Инвестиционното предложение няма трансгранични ефекти, тъй като е локализирано изцяло в рамките на националната територия.

12. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Приложените мерки за контрол и смекчаване на въздействията осигуряват, че инвестиционното предложение няма да предизвика значителни отрицателни ефекти върху околната среда и човешкото здраве. Потенциалните въздействия са локални, частично обратими и могат да бъдат ефективно намалени чрез планираните действия.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е с висок обществен интерес, тъй като ще създаде реализирането му ще повиши икономическата активност на територията на общината и ще осигури допълнителни приходи за местния бюджет. Предвид изложеното, инвестиционното предложение е в съответствие с обществения интерес, като съчетава икономически, социални и екологични ползи и допринася за устойчивото развитие на района.