



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН СТУДЕНТСКИ



СТУДЕНТСКИ ГРАД-БЛОК 5-1700 СОФИЯ-БЪЛГАРИЯ ТЕЛ. 848 31 24-ФАКС 848 61 16 e-mail: rajon@studentski-so.org www.studentski.bg

ЗАПОВЕД

№ РСТ26-РД09-33 / 26.02.2026г.

(регистрационен индекс, дата)

Относно: Провеждане на обществено обсъждане на проект за ПРЗ за ПИ 68134.1610.6070, ИПРЗ за УПИ I-516, кв. 5а, м. „Малинова долина - изток“ и ИПУР за продължаване от О.Т.487в до О.Т.487м (нова), м. „Малинова долина - изток“, в изпълнение чл.12 от ЗУЗСО.

На основание чл.12 от Закона за устройството и застрояването на Столична община (ЗУЗСО), чл. 4, ал. 1, т. 4, чл. 8, ал. 1, т. 3, чл. 10, ал. 2 и чл. 20 от Наредбата на Столичен общински съвет за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО), приета с Решение № 661 по Протокол № 41/12.10.2017г., изм. и доп. с Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021г. и писмо с вх. № РСТ25-НЦ62-8-[2]/ 24.02.2026г. на Заместник-кмет на Столична община към Направление „Градско планиране и развитие“,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе обществено обсъждане на следния проект:

1. Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатор 68134.1610.6070 по КККР, изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-516 – „за офиси, магазини, склад, рекреативна дейност и озеленяване“, за приобщаване на ПИ с идентификатор 68134.1610.2634 и части от ПИ с идентификатори 68134.1610.6070 и 68134.1610.1359 по КККР към обхвата му, за образуване на нов общ УПИ от кв. 5а, м. „Малинова долина-изток“. Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за продължаване на уличната регулация на бул. „Климент Охридски“ от О.Т.487в до О.Т.487м (нова), за създаване на нова задънена улица и свързаното с това изменение на плана за улична регулация между О.Т.487г и О.Т.487м (нова), за промяна на профила ѝ, район „Студентски“.

Да се проведе представяне на проекта на 06.03.2026г. от 17.00 часа в заседателната зала на първи етаж в сградата на СО – район „Студентски“, ж.к. „Студентски град“, бл. 5, ет. 1, стая 104.

На представянето да присъстват представители на възложителя и проектанта, съгласно чл. 22, ал. 1 и чл.12, ал.1 от НРНПОООПРУТСО.

Копие от проекта да се изложи на третия етаж в сградата на района и на интернет страницата на района за запознаване на заинтересованите лица.

Съгласно чл. 23 от НРНПОООПРУТСО след представянето на проектите, писмени становища, мнения или предложения могат да се депозират в „Център по информация и услуги“ на район „Студентски“ (ж.к. Студентски град, бл. 5, ет. 1) или се изпращат на e-mail: rajon@studentski-so.org в срок до 17,00 часа на 03.04.2026г. Те могат да съдържат общ коментар, конкретни мотивирани предложения, доказателства за пропуснати ползи от невъвеждане на други варианти, като същите следва да са

комплектувани с актуални скици, стари скици, документи за собственост, телефон, адрес, e-mail-адрес, факс/адрес/ за връзка с подателя.

Писмените становища, мнения и предложения ще бъдат публикувани на интернет страниците на Направление „Градско планиране и развитие“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на района, най-късно един ден преди заключителната дискусия съгласно чл. 23 от НРНПОООПРУТСО.

Заключителната дискусия ще бъде проведена на 09.04.2026г. от 17,00 часа в заседателната зала на първи етаж в сградата на СО – район „Студентски“, ж.к. Студентски град, бл. 5, ет. 1, стая 104.

За участие в дискусията да бъдат поканени лицата, представили писмени мнения, становища и предложения, представителите на професионални организации по чл. 5, ал. 4 от ЗУТ, лицата по чл. 26, ал. 3 и екипите, разработили проекта.

Представянето на проекта и заключителната дискусия да се водят от арх. Диан Димов – Главен архитект на район „Студентски“. Да се направи аудиозапис и да се води протокол от арх. Десислава Шаркова – главен експерт в отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация“ (УТКР). Протоколът да бъде подписан от арх. Диан Димов, възложителя и проектанта.

Определям инж. Георги Георгиев – началник отдел УТКР – стая 420 на ет. 4 в сградата на района, при който се намират проекта и материалите, свързани с общественото обсъждане, да дава допълнителна информация, през времето за подаване на становища, мнения и предложения по проекта.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и другите материали от общественото обсъждане в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия да се разгледат от Районния експертен съвет по устройство на територията (РЕСУТ), който да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и становището на РЕСУТ да се публикуват на интернет страниците на Направление „Градско планиране и развитие“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на съответния район.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на Направление „Градско планиране и развитие“, на третия етаж в сградата на СО – район „Студентски“, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места и се публикува на електронни страници и в профилите в социалните мрежи на възложителя, на Направление „Градско планиране и развитие“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на района, като се изпраща по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението да се изпрати и по електронната поща на списъка с управители на етажната собственост.

ПЕТКО ГОРАНОВ

Кмет на СО – район „Студентски“

