

ЗАПОВЕД

СО Район МЛАДОСТ
РМЛ26-РД09-111
27.02.2026/27.02.2026 8:58:11



На основание чл. 22, ал. 4 и чл. 127, ал. 1 от ЗУТ, чл. 4, ал. 1, т. 3 и чл. 8, ал. 1, т. 3 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, приета с Решение № 661 по Протокол № 41 от 12.10.2017г. на Столичен общински съвет, изм. – Решение № 3914 от 11.06.2018 г. на АгмС – София по агм. г. № 2707/2018 г., изм. и доп. – Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021г. и във връзка със Заявление с вх.№ РМЛ25-ГР00-211/03.12.2025г. за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе процедура по обществено обсъждане на проект за Изменение на план за регулация за преотреждане на УПИ III-35-за коо /ПИ 68134.4089.35/ в УПИ III-35-за смесена сграда и Изменение на план за застрояване за нов УПИ III-35-за смесена сграда и контактен УПИ II-34, кв.11, м."Младост 3", район „Младост“ СО по реда на Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община, във връзка с чл. 22, ал. 4 от ЗУТ.

I. Проектът да се изложи във файла на сградата на районната администрация на адрес: ж.к. „Младост 3“, ул. „Свето Преображение“ № 1 и най-малко 7 дни преди датата на представяне да се публикува на интернет страниците на Столична община – район „Младост“, Направление „Градско планиране и развитие“ и на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община.

II. Представянето на проекта ще се проведе в дигитална среда (онлайн), посредством специализирана уеб платформа на 10.03.2026г. от 17,30 часа. Представянето ще се проведе онлайн чрез платформата Google Meet. Достъп и участие в представянето ще бъдат възможни посредством линк за включване:

<https://meet.google.com/ywe-mumg-ufb>,

който ще бъде достъпен и от страницата на район „Младост“ на СО в срок не по-късно от 09.03.2026г.

Водещ при представяне на проекта е арх. Росица Семова – главен архитект на район „Младост“ СО. При представянето на проекта да вземат участие следните длъжностни лица, служители на район „Младост“ СО: арх. Росица Семова – главен архитект на район „Младост“ СО, урб. Йоанна Йорданова- младши експерт в отдел „УТК“ и инж. Христина Михайлова – старши експерт в отдел „УТК“.

За представянето на проекта да се състави подробен протокол от урб. Йоанна Йорданова. По време на представянето на проекта да се направи аудиозапис.

III. След представянето на проекта, писмени становища, мнения и предложения могат да се подават в срок до 24.03.2026г. включително, в деловодството на район „Младост“ СО или по електронна поща на office@mladost.bg.

Определям урб. Йоанна Йорданова- младши експерт в отдел „УТК“ да дава допълнителна информация по време на изготвяне на становищата в район „Младост“, във вторник от 13,30ч. до 16,30ч. и в четвъртък от 10 до 12ч.

Постъпилите в горепосочения срок становища, мнения и предложения да се публикуват на инернет страниците на район „Младост“ СО, на интернет страницата на Направление „Градско планиране и развитие“ и на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община най-късно един ден преди заключителната дискусия.

III. Заключителната дискусия да се проведе на 02.04.2026г. от 17.30ч. в дигитална среда (онлайн), посредством специализирана уеб платформа. Заключителната дискусия ще се проведе онлайн чрез платформата Google Meet. Достъп и участие в дискусията ще бъдат възможни посредством линк за включване:

<https://meet.google.com/kej-gskg-ojf>,

който ще се публикува на страницата на район „Младост“ на СО в срок не по-късно от 01.04.2026г.

За участие в заключителната дискусия задължително да се поканят лицата, представили писмени мнения, становища и предложения, представителите на професионални организации по чл. 5, ал. 4 от ЗУТ, лицата по чл.26, ал.3 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община.

Водещ на заключителната дискусия е арх. Росица Семова – главен архитект на район „Младост“ СО. При заключителната дискусия да вземат участие следните длъжностни лица, служители на район „Младост“ СО: арх. Росица Семова – главен архитект на район „Младост“ СО, урб. Йоанна Йорданова- младши експерт в отдел „УТК“ и инж. Христина Михайлова – старши експерт в отдел „УТК“.

По време на дискусията да се води протокол от урб. Йоанна Йорданова-младши експерт в отдел „УТК“, който да се публикува на инернет страниците на

Столична община – район „Младост“, Направление „Градско планиране и развитие“ и на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община. По време на заключителната дискусия да се направи аудиозапис.

V. Протоколът от проведената заключителна дискусия и другите материали от общественото обсъждане в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия да се разгледат от Районния експертен съвет по устройство на територията към район „Младост“ СО, който следва да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и становището на Районния експертен съвет да се публикуват на интернет страниците на Направление „Градско планиране и развитие“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Младост“ СО.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването ѝ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на район „Младост“ СО, в сградата на Направление „Градско планиране и развитие“, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места, да се публикува на електронните страници на Столична община – район „Младост“, на Направление „Градско планиране и развитие“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община, да се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.

Информация за обявлението да се изпрати по електронната поща на списъка с управители на етажна собственост или управители на сдружения на собственици, регистрирани по ЗУЕС, наличен в район „Младост“ СО.

Настоящата заповед да се оповести с обявление във всички районни общински администрации на Столична община. Обявлението да се публикува в един национален всекидневник и в един местен вестник.

Контрол по настоящата заповед възлагам на арх. Росица Симова – главен архитект на район „Младост“ СО.

ИНЖ. ИВАЙЛО КУКУРИН
КМЕТ НА РАЙОН „МЛАДОСТ“ СО

