



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „БАНКЯ“

1320 – гр. Баня, ул. „Цар Симеон“ № 1; тел: 997 71 06,
факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg



ЗАПОВЕД

№ 8209-05

гр. Баня, ...27.02..... 2026г.

Във връзка с писмо, с вх. № РБН24-ГР00-89-(4)/10.10.2025г. на арх. Богдана Панайотова - главен архитект на Столична община - направление „Архитектура и градоустройство“ за провеждане на обществено обсъждане на „Проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация (ИПР) и план за застрояване (ПЗ) на УПИ XXVIII-„за лесопарк“, по отношение на ПИ с идентификатор 02659.2194.946 по КККР, с цел създаване на самостоятелни УПИ XLII-946 „за ЖС“ и УПИ XLIII-946 „за ЖС“, кв.121, м. „гр. Баня“, район „Баня“, разрешен със заповед № САГ24-РА53-710/26.09.2024г. на главен архитект на Столична община, във връзка с чл.8, ал.1, т.3 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община (НРИПОООПРУТСО), приета с Решение № 661 на СОС по Протокол № 41 от 12.10.2017г., изм. - Решение № 3914 от 11.06.2018г. на АдмС - София по адм. д. № 2707/2018г., изм. и доп. - Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021г., на основание чл.12 от Закона за устройството и застрояването на Столична община (ЗУЗСО),

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе процедура по обществено обсъждане на „Проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация (ИПР) и план за застрояване (ПЗ) на УПИ XXVIII-„за лесопарк“, по отношение на ПИ с идентификатор 02659.2194.946 по КККР, с цел създаване на самостоятелни УПИ XLII-946 „за ЖС“ и УПИ XLIII-946 „за ЖС“, кв.121, м. „гр. Баня“, район „Баня“, разрешен със заповед № САГ24-РА53-710/26.09.2024г. на главен архитект на Столична община.

Представянето на проекта ще се състои на 02.03.2026г. от 17.00 часа в сградата на Клуб на пенсионера и инвалида „Дълголетие“ - град Баня (бивше Курортно бюро) на адрес: гр. Баня, ул. „Цар Освободител“ № 1.

След представянето, писмени становища, мнения или предложения могат да се депозират в срок до 17.00 часа на 13.03.2026г., включително. Становищата се адресират до кмета на СО - район „Баня“ и се подават в деловодството на Столична община - район „Баня“ на адрес: гр. Баня, ул. „Цар Симеон“ № 1 или по електронната поща bankya@bankya.bg

Становищата могат да съдържат общ коментар, конкретни мотивирани предложения за промяна, доказателства за пропуснати ползи от невъвеждането на други варианти, като същите следва да са окомплектовани с актуални скици, стари скици, документи за собственост.

Становища, постъпили след 17.00 часа на 13.03.2026г. няма да бъдат разглеждани.

Определям арх. Милена Будинова - главен архитект на Столична община - район „Баня“ и Юлия Акълиева - главен специалист (участъков техник) в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация“ при Столична община - район „Баня“, да дават допълнителна информация по време на изготвяне на становищата в сградата на районната администрация - ритуална зала, партер, в понеделник и сряда от 14.00 часа до 16.00 часа.

Обществената дискусия ще се проведе на 18.03.2026г. в 17.00 часа, в сградата на Клуб на пенсионера и инвалида „Дълголетие“ - град Баня (бивше Курортно бюро) на адрес: гр. Баня, ул. „Цар Освободител“ № 1. За участие в дискусията да се поканят лицата, представили писмени становища и скиците, разработили проектите.

Кратка техническа информация, състояща се от обяснителната записка на плана, както и на „Проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация (ИПР) и план за застрояване (ПЗ) на УПИ XXVIII-„за лесопарк“, по отношение на ПИ с идентификатор 02659 2194 946 по КККР, с цел създаване на самостоятелни УПИ XLII-946 „за ЖС“ и УПИ XLIII-946 „за ЖС“, кв.121, м „гр Банкя“, район „Банкя“, разрешен със заповед № САГ24-РА53-710/26.09.2024г. на главен архитект на Столична община, с неразделна част от заповедта, съгласно изискванията на чл.20, дд.2 от НРНПОООПРУТСО.

Контрол по настоящата заповед ще упражнявам лично.

Настоящата заповед да се оповести в един национален всекидневник, една национална електронна медия, във всички районни администрации; на уеб сайта на Столична община - район „Банкя“; на експлоатационните дружества и да се връчи на арх. Милена Будинова - главен архитект на Столична община - район „Банкя“ и на Юлия Акълнева - главен специалист (участъков техник) в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация“ при Столична община - район „Банкя“ - за сведение и изпълнение.

Копие от заповедта да се връчи на посочените лица - за сведение и изпълнение.

РАНГЕЛ МАРКОВ
КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ“

