

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда



**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - СОФИЯ**

УВЕДОМЛЕНИЕ

От П Петков

УВАЖАЕМИ, Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че в качеството си на собственици по наследство на ПИ с идентификатор 32216.2371.36

Имаме следното инвестиционно предложение:

Построяване на жилищни сгради, район Банкя, община Столична, с.Иваняне, в УПИ – XXIX за имот 12 от кв. 64, местност кв.Иваняне-масив 49 и 47 от КВС

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Настоящото инвестиционно предложение е ново, имотът не е застроен, становището ни е необходимо във връзка с промяна на предназначение на земеделска земя в урбанизирана територия, проектиране и строителство на жилищна сграда при параметри на ПУП-ПРЗ : зона ЖМ 2, плътност до 30%, Кинт 1 , кота корниз 10 м, озеленяване:60%

За имотът ни е проведена процедура по ИПР и ПЗ, одобрен с решение № 37 /08.12.2011 СОС , и издадено писмо от район Банкя, че в законния срок не са постъпвали жалби.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвиждаме подходът към имота да се осъществи по съществуваща улица– без име-общинска собственост

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЕ

4. Местоположение: гр.София, Столична община, район Банкя, с.Иваняне, ПИ с идентификатор 32216.2371.36 *(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водовземането ще се осъществи от водопровод : По проект и по преценка на „Софийска вода”АД.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

НЕ

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

НЕ

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: В процеса на изкопните работи и строителството ще се генерират характерни за строително-монтажните дейности отпадъци. Посочените по-долу отпадъци ще се генерират еднократно – само в периода на изграждане на обекта.

Строителни отпадъци

Изкопни земни маси

При изпълнение на изкопните работи за фундаментите и за инсталационните подземни проводи ще се генерират земни маси. Състав на отпадъците- земна почва и камъни.

Количество- по-малко от 10м³. Хумусът и част от изкопните земни маси няма да се извозват , а ще се използват за обратен насип и оформяне на вертикалната планировка.

Метални отпадъци

Металните отпадъци ще се генерират по време на строително- монтажните работи при изпълнение на армировката и фундаментите. Състав на отпадъците- желязо.

Количество- по-малко от 10 кг.

Опасни отпадъци

Хидравличните масла, двигателните масла, масла за зъбни предавки, спирачни и антифризни течности, маслени филтри и електролит- опасни отпадъци.

Посочените отпадъци е възможно да се генерират от транспортната и строителна техника по време на строително- монтажните работи само при аварийна подмяна на територията на площадката на обекта. Образуваните отпадъци е необходимо да се събират в затворени метални варели/контейнери и да се транспортират в основната база на фирмата-изпълнител на строителните работи на обекта.

Количеството на отпадащи опасни отпадъци от транспортната и строителна техника при аварийна подмяна е непрогнозируемо. По време на експлоатация не се предвижда отделяне, събиране, подмяна на масла, филтри и др.

Твърди битови отпадъци

При експлоатацията се очаква образуването на смесени битови отпадъци от почистването и поддръжката.

Хартия и картон

Отпадъците от хартия и картон ще се събират разделно и ще се предават за последващо рециклиране на фирмата за района.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден

обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Отпадъчните води ще се заустват в уличен канал съгласуван със „Софийска вода” АД.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

НЕ

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. документи за собственост

2. скица от АГКК,

3. цветно копие от ПУП, писмо от район Банкя

3.1. нотариално заверени пълномощни

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено лично на гише от пълномощника.

04.12.2025г гр.София

Уведомител/чрез пълномощник/

1

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Възложител: П

Петков

обект: Жилищни сгради в **ПИ с идентификатор 32216.2371.36** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-12/ 17.01.2012г. на Изпълнителен Директор на АГКК, местност "Страната" по документ за собственост, с.Иваняне, район Баня, Столична община.

Характеристика на инвестиционното предложение

Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нови жилищни сгради според ПУП-ИПР и ПЗ, одобрен с Решение № 37/ 08.12.2011г. на СОС, с идентификатор от кадастралната карта- **32216.2371.36, с предишен идентификатор 32216.2371.12, а по КВС- 049012**

Основното предназначение на бъдещите сгради ще бъде жилищно според ПУП-ПРЗ – зона ЖМ 2 с параметри на застрояване: плътност – 30%, Кинт 1, к.к. до 10 м, озеленяване минимум 60%.

Проектите са съобразени с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 – за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 – за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Предвижда се **водозахранването** на обекта да се осъществява ПО ПРОЕКТ на „Софийска вода“ АД, по улицата пред имота, която е общинска собственост. За отвеждане на битовите отпадни води се предвижда изграждане на канализация, съгласувана от „Софийска вода“ АД и Столична община.

Електрозахранването ще се осигури от съществуваща електрическа мрежа и по предписание на „Електрохолд България“, „ЕРМ-Запад“.

Подходът към имота се осъществява по съществуващ общински път без име.

В бъдещите сгради няма да се извършва търговска или производствена дейност.

Местоположението на площадката е: гр.София, Столична община, с. Иваняне, район „Баня“ м."Страната", с идентификатор от кадастралната карта- **32216.2371.36, с предишен идентификатор 32216.2371.12, а по КВС- 049012**

Територията не попада и не граничи с Натура 2000 и други защитени територии, както и с територии свързани с обекти на културното наследство.

Водоснабдяването на обекта по време на строежа ще се осигури от водопровод на „Софийска вода“ АД.

Отпадъци , които се очаква да се генерират по време на строителството и предвиждания за тяхното третиране.

В процеса на изкопните работи и строителството ще се генерират характерни за строително-монтажните дейности отпадъци. Посочените по-долу отпадъци ще се генерират еднократно – само в периода на изграждане на обектите.

Строителни отпадъци

1. Изкопни земни маси

При изпълнение на изкопните работи за фундаменти и за инсталационните подземни проводи ще се генерират земни маси. Състав на отпадъците- земна почва и камъни. Количество- по-малко от 10 м3. Хумусът и част от изкопните земни маси няма да се извозват , а ще се използват за обратен насип и оформяне на вертикалната планировка.

2. Метални отпадъци

Металните отпадъци ще се генерират по време на строително-монтажните работи при изпълнение на армировката и фундаменти. Състав на отпадъците- желязо. Количество- по-малко от 10 кг.

3. Опасни отпадъци

Хидравличните масла, двигателните масла, масла за зъбни предавки, спирачни и антифризни течности, маслени филтри и електролит- опасни отпадъци.

Посочените отпадъци е възможно да се генерират от транспортната и строителна техника по време на строително-монтажните работи само при аварийна подмяна на територията на площадката на обекта. Образуваните отпадъци е необходимо да се събират в затворени метални варели/контейнери и да се транспортират в основната база на фирмата-изпълнител на строителните работи на обекта.

Количеството на отпадащи опасни отпадъци от транспортната и строителна техника при аварийна подмяна е непрогнозируемо. По време на експлоатация не се предвижда отделяне, събиране, подмяна на масла, филтри и др.

4. Твърди битови отпадъци

При експлоатацията се очаква образуването на смесени битови отпадъци от почистването и поддръжката.

5. Хартия и картон

Отпадъците от хартия и картон ще се събират разделно и ще се предават за последващо рециклиране на фирмата за района.

6. Отпадъчни води:

Отпадъчните води от площадката на обекта са дъждовни и битови води.

Дъждовните води от покрива на сградата ще се събират във водосточни тръби и оттам ще се изливат свободно по околния терен. Отпадъчните води ще се заустват в изградената канализация.

вх. номер 26732/04.12.2025

вх. № 26732 - 3304/11.02.
2026

вх. номер 26732/04.12.2025

2/10/2026, 1:03:40 PM

Здравейте,

По повод горния входящ номер Ви уведомявам, че в имота ще бъдат построени 12 бр. жилищни сгради при допустимите плътност, коефициент на интензивност и кота корниз.