

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

**ОТКРИТ ПАРКИНГ ЗА ВРЕМЕННО СЪХРАНЕНИЕ И ПРЕСТОЙ НА
АВТОМОБИЛИ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР
14831.6530.123, ЗЕМЛИЩЕ НА С. ГЕРМАН, РАЙОН ПАНЧАРЕВО,
СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА)**

(Съгласно Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Януари, 2026 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

I. Информация за контакт с възложителя:	4
1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище	4
2. Пълен пощенски адрес	4
3. Телефон, факс и e-mail	4
4. Лице за контакти	4
II. Резюме на инвестиционното предложение:	4
1. Характеристики на инвестиционното предложение:	4
а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост	4
б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения	6
в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие	6
г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води	6
д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда	7
е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение	8
ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето	8
2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството	9
3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС	10
4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура	10
5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване	11
6. Предлагани методи за строителство	11
7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение	12
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях	12
9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение	13
10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа	13
11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)	15
12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение	15
III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно	15
1. Съществуващо и одобрено земеползване	15
2. Мочурища, крайречни области, речни устия	16
3. Крайбрежни зони и морска околна среда	16
4. Планински и горски райони	16

5. Защитени със закон територии.....	16
6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа.....	16
7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.....	18
8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.....	18
IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:.....	19
1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.....	19
1.1. Въздействие върху населението и човешкото здраве.....	19
1.2. Въздействие върху материалните активи	23
1.3. Въздействие върху културното наследство.....	23
1.4. Въздействие върху въздуха.....	23
1.5. Въздействие върху водата	24
1.6. Въздействие върху почвата.....	26
1.7. Въздействие върху земните недра	27
1.8. Въздействие върху ландшафта.....	27
1.9. Въздействие върху климата.....	28
1.10. Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.....	28
2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение	29
3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.....	29
4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).....	29
5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.)	31
6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.....	31
7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието	31
8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения	31
9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията	32
10. Трансграничен характер на въздействието	32
11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве	32
V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.....	33
Приложени копия на документи:	33

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище

Столична община – район Панчарево

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Инвестиционното предложение (ИП) включва изграждането и последващата експлоатация на открит паркинг за временно съхранение и престой на автомобили в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14831.6530.123, землище на с. Герман, район Панчарево, Столична община, област София (столица). Имотът е собственост на Възложителя въз основа на Акт № 2803 за частна общинска собственост (приложено е **копие** към настоящата информация).

ПИ № 14831.6530.123 е с площ 374 m².

Основни обекти

Обхватът на ИП включва следните основни обекти, с размери, параметри и засегната площ както следва:

- Паркинг с капацитет до 13 леки автомобили – 10 бр. от североизточната страна при диагонално паркиране;
- Автоматична бариера с видеонаблюдение с автономна система на захранване (фотоволтаичен модул с батерия);
- Ажурна ограда с височина до 2.2 m спрямо прилежащия терен, от бетонови колове и

поцинкована оградна мрежа.

Паркоместата ще съответстват на Приложение № 30 към Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии (обн., ДВ, бр. 7 от 2018 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр. 79 от 2022 г.), както следва:

- ъгъл на паркиране за североизточната страна, $\alpha - 80^\circ$ gon или 72 градуса;
- дълбочина, $t - 4.65\text{ m}$ за паркоместата от североизточната страна;
- широчина, $b - 2.5\text{ m}$ при диагонално паркиране от североизточната страна и 2.0 m при успоредно паркиране от югозападната страна;
- дължина, $L - 2.63\text{ m}$ при диагонално паркиране от североизточната страна и 6.70 m при успоредно паркиране от югозападната страна;
- необходима широчина за маневриране $g - > 4.50\text{ m}$ при диагонално паркиране от североизточната страна и $> 3.25\text{ m}$ при успоредно паркиране от югозападната страна, като в случая са осигурени $\approx 5\text{ m}$.

Пътен достъп

ПИ с идентификатор 14831.6530.123 е осигурен с транспортен достъп от съществуваща улица от уличната мрежа на с. Герман.

Пътната връзка на паркинга се осъществява през ПИ 14831.6530.204 – ведомствен път към ул. „Патриарх Герман“ и Републикански път II-18 (Софийски околоръстен път).



Фигура 1 Ситуация на новия паркинг

Електрозахранване

Имотът няма да се осигурява с електрозахранване.

Водоснабдяване и канализация

Имотът няма да се осигурява с електрозахранване и няма да се присъединява към водопроводната мрежа.

От имота няма да се генерират отпадъчни води.

Дъждовната вода от откритите площи на имота ще се отвеждат към водопълтен резервоар, който периодично ще се изпразва. За целта ще се сключи договор с фирма, която ще транспортира

отпадъчната вода за пречистване в градска пречиствателна станция.

ИП не засяга други освен описаните територии.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

ИП има връзка с проведени през 2005 и 2008 г. процедури по промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в Министерство на земеделието и горите – Областна дирекция „Земеделие и гори“ гр. София. Процедурите засягат общинския имот в обхвата на настоящото ИП с идентификатор 14831.6530.123 и съседния ПИ 14831.6530.124, където ще се изгради „Безвредно производство, администрация, складове и изгребна яма“.

След приключване на процедурите са издадени решения за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди Решение № 8 от 22.11.2005 г. и Решение № ПО-13-0001 от 05.02.2008 г.

Към настоящия момент е изтекъл срокът на действие на решенията, поради което е необходимо Областна дирекция „Земеделие и гори“ гр. София да потвърди решенията си от 2005 и 2008 г.

Към настоящия момент дружеството „ДЕМАКС“ АД има инвестиционно намерение да проектира и изгради „Безвредно производство, администрация, складове и изгребна яма“ в съседния поземлен имот с идентификатор 14831.6530.124. За това инвестиционно намерение имаме **становище от РИОСВ-София с изх.№ 25352-3202/28.03.2025 г.**

Тъй като одобреният ПУП обхваща и общинския имот с идентификатор 14831.6530.123, потвърждаването на решенията на Областна дирекция „Земеделие и гори“ гр. София трябва да се процедира за двата имота едновременно.

Настоящото ИП няма връзка с други проекти (*освен описания по-горе*) и предвид мащабите му (*паркинг с площ 374 m², за 13 леки автомобили*) не е възможно да има негативно кумулативно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

Въздействието на ИП върху околната среда е локализирано в границите на предвидения имот, като не се очаква повлияване на други територии.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

По време на строителството ще бъдат използвани инертни материали (*нясък, трошен камък*). Преди започване на строителството хумусният пласт от местата на изкопите ще бъде отнет разделно и впоследствие ползван по предназначение в предвидените за озеленяване площи. Вода за строителните дейности ще се доставя с водоноска, а за работниците ще бъде осигурена бутилирана минерална вода.

По време на експлоатацията не се предвижда употребата на вода - не се предвижда водовземане от повърхностни и подземни водни тела.

ИП не е свързано с ползване на земните недра, почвите и биологичното разнообразие.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води

По време на строителството ще се генерират следните видове отпадъци, описани по кодове

съгласно Наредба № 2 за класификация на отпадъците:

Таблица 1 Отпадъци по време на строителството

Наименование	Код на отпадъка
Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в код 17 01 06	17 01 07
Дървесен материал (ще се образува при кофражни работи)	17 02 01
Асфалтови смеси, съдържащи други вещества, различни от упоменатите в код 17 03 01*	17 03 02
Смесени битови отпадъци (ще се генерират от жизнената дейност на работниците изпълняващи строителни дейности)	20 03 01

Не се очаква генериране на отпадъци от моторни масла и горива от строителната и транспортна техника – ремонтът им и смяната на масла ще се извършва в специализирани сервиси, не на строителния обект.

Отпадъците ще се управляват в съответствие със *Закона за управление на отпадъците* и ще се предават на специализирани фирми, притежаващи съответните регистрационни/разрешителни документи за последващо подходящо третиране.

Строителни отпадъци от дървен материал, бетон, ще се предават с приоритет за материално оползотворяване

Излишните изкопани земни маси ще се извозват на депо, съгласувано със Столична община.

Смесените битови отпадъци ще се събират в предназначен за целта контейнер, който периодично ще се извозва на база договор със сметосъбиращата за района фирма.

Етапът на строителство не е свързан с формирането на отпадъчни води.

По време на експлоатацията нормалният работен процес (*свързан с временен престой на автомобилите на паркинга*) не е свързан с генериране на отпадъци. В случай на ремонтни дейности, ще се генерират отпадъци, аналогични на етапа на строителството.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда

Вследствие реализацията на предвидените дейности, дискомфорт под формата на прахово и шумово замърсяване ще се получи за периода **по време на строителството**. Въздействието ще е слабо изразено (*предвид малкия обем на строителни дейности*), локално, в рамките на имота, в който се извършват строителните дейности, временно и обратимо. Не се очаква дискомфорт за близкото население и обекти, подлежащи на здравна защита, предвид че имотът е извън жилищната устройствена зона на с. Герман, най-близките обекти, подлежащи на здравна защита са жилищни сгради, отстоящи на около 140 m.

По време на експлоатацията не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт на околната среда, тъй като дейностите не са свързани с отделяне на вредности (*високи нива на шум, вредни вещества в атмосферния въздух, отпадъчни води и др.*) в околната среда, които биха могли

да доведат до въздействие върху близкото население.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение

Реализацията на ИП не е свързана със съхранение и употреба на **опасни химични вещества**, както и с генериране на опасни отпадъци и не води до риск от големи аварии с опасни вещества.

Анализът на **потенциала на района на ИП за възникване на бедствени ситуации** показва следното:

- **ИП не попада в РЗПРН;**
- В границите на имота, в т.ч. в предвидените места за изграждане на обектите на ИП **няма активни и потенциални свлачища;**
- ИП не е с предмет производствена дейност, съответно не е свързано с **рискове от производствени/индустриални аварии и инциденти.**

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Анализът на рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда показва следното:

По отношение на **води, предназначени за питейно-битови нужди** ИП не предвижда ползване на води от повърхностни и подземни водни тела, нито заустване на отпадъчни води във водни тела. Паркинговата зона ще бъде с непропусклива настилка, което предотвратява рискът от постъпването на замърсители в подземни води. Не се предвижда водоснабдяване на обекта.

По отношение на **води, предназначени за къпане**, ИП не оказва въздействие, като в района на ИП няма учредени зони за къпане.

По отношение на **минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди**, ИП не оказва отрицателно въздействие, тъй като дейностите по ИП нямат контакт и връзка с минерални води.

По отношение на **шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии**, не се очаква превишения на нормите за шум за най-близките обекти с нормиран шумов режим – жилищни сгради в регулацията на с. Герман.

По отношение на **йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради**, ИП не е източник на такива въздействия.

По отношение на **нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии**, ИП не е източник на такива въздействия.

По отношение на **химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение**, ИП не е свързано с такива въздействия – за изграждането и експлоатацията на паркинга и инфраструктура не се предвижда ползване и съхранение на опасни вещества, нито с генериране на опасни отпадъци.

По отношение на **курортни ресурси** ИП не е свързано с въздействие върху такива.

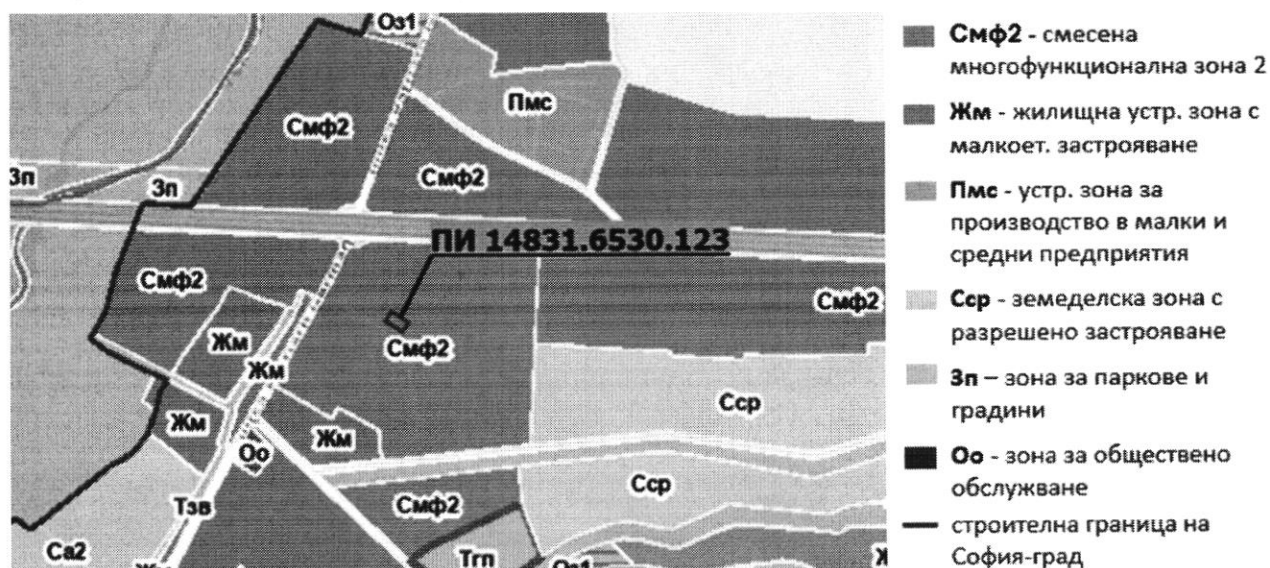
По отношение на **въздуха** временен дискомфорт се очаква единствено при извършване на строителни дейности. Въздействието ще е слабо изразено, локално, в рамките на терена, в който се извършват строителните дейности, временно и обратимо. В съседство на имота няма обекти, подлежащи на здравна защита. Експлоатацията на паркинга не е свързана със съществени емисии на

вредни вещества в атмосферния въздух - движението на обекта е ограничено и се свежда до движението на автомобилите от и към паркинга. В тази връзка не се очакват превишения на нормите за качество на атмосферния въздух в с. Герман и рискове за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Площадката на ИП засяга единствено ПИ с идентификатор 14831.6530.123 се намира в район Панчарево, с. Герман, община Столична, област София (столица). Площта на имота е 374 m². ПИ е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване (НТП): за паркинг, което съответства на предмета на ИП.

Съгласно действащия общ устройствен план (ОУП) на Столична община (СО), поземленият имот е разположен в смесена многофункционална зона 2 (Смф2).



Фигура 2 Местоположение на ПИ върху ОУП на СО

Имотът има правилна правоъгълна форма с пътен достъп от югозападната страна. В имота няма съществуващи постройки.

Местоположението на имота е показано и на Фигура 3:



Фигура 3 Местоположение на ПИ с идентификатор 14831.6530.123 върху топографска карта на района

За достъп до имота няма да се засягат други площи.

Не се засягат и не са необходими други територии за етапа на строителство и експлоатация на ИП.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

Основните процеси по време на експлоатацията на обекта са свързани с временен престой на леки автомобили – до 13 броя.

Към момента не се предвижда наемането на персонал за експлоатацията на паркинга. Ще се извършва автоматичен контрол на влизащи и излизащи автомобили с автономна система на захранване (фотоволтаичен модул с батерия) за бариерата и видеонаблюдението.

Паркингът е с ограничен достъп, посредством автоматичната бариера и видеонаблюдението с камери.

ИП не е свързано с производство, употреба и съхранение на опасни вещества по Приложение № 3 на ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Реализирането на инвестицията е свързано с необходимост от локална пътна връзка от съществуващия ведомствен път (ПИ 14831.6530.204) с паркинга. Ведомственият път е съществуващ и асфалтиран и е свързан с ул. „Патриарх Герман“, т.е. не се предвиждат промени в съществуващата инфраструктура – вж. Фигура 4.



Фигура 4 Изглед от ул. „Патриарх Герман“ към съществуващата пътна връзка с ПИ 14831.6530.123

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

На имота няма реализирано строителство и липсва високостъблена дървесна растителност.

Преди започване на строителството ще се отнеме разделно хумусния пласт от местата за строителство и ще се използва за рекултивация на нарушени терени в района.

Дейностите по строителство включват вкопаването на водопълтен резервоар за дъждовна вода, полагането на настилка, изграждането на оградата и монтиране на автоматичната система за контрол (барьера и видеоконтрол с автономно ел. захранване).

Предвижда се обектът да се експлоатира за дълъг период от време, поради което на този етап не се планира закриване, възстановяване и последващо използване на засегнатите площи от имота за други цели.

След приключване на експлоатацията, за етапа на закриване и рекултивация на засегнатите терени ще бъде изготвен и съгласуван с компетентните органи проект за закриване и рекултивация.

6. Предлагани методи за строителство

От всички страни на имота се предвижда изграждането на ажурна ограда с бетонови колове 10/10/280 *см*, за които ще се изпълнят дупки с дълбочина до 60 *см*. След полагане на кола, същият следва да се замонолити с бетон В15. Коловете се разполагат през 2 *м*. Между коловете се монтира поцинкована оградна мрежа 5x5 *см*.

Ще се изградят/монтират съоръженията (водопълтна изгребна яма, автоматична система за контрол на достъпа с автономно ел. захранване и ел. табло) и ще се прокарат канализационните тръби от дъждовните решетки към водопълтната яма.

За зоната на паркинга е предвидено подравняване на терена и настилка от асфалтобетон.

По време на строителството ще се предприемат мерки за ограничаване на отрицателното въздействие (запрашаване и шум, замърсяване с отпадъци) и дискомфорта за околната среда.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

ИП произтича от инвестиционната инициатива на Възложителя и собственик на имота.

Същото е допустимо и в съответствие съгласно действащия ОУП.

За разработването на ИП е издадена виза за проектиране от Главния архитект на район Панчарево.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

На **Фигури 1** по-горе е показана схема на ИП.

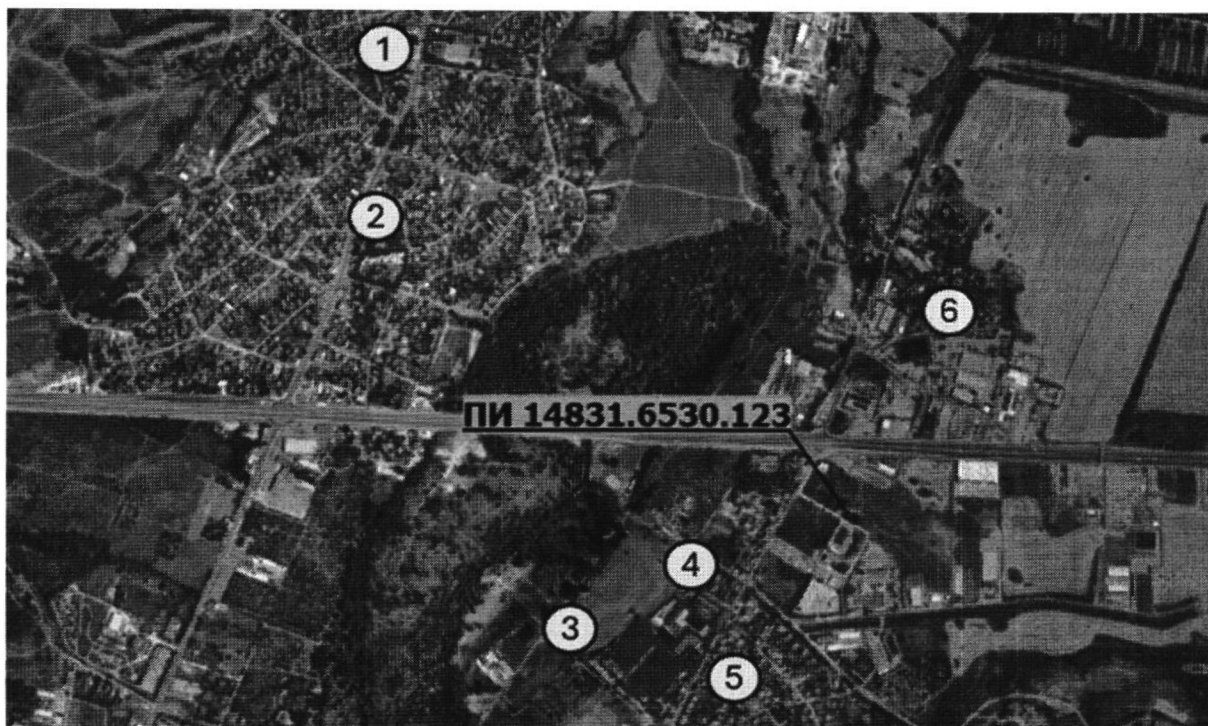
На **Фигури 2 и 3** по-горе е показано местоположението на ПИ 14831.6530.123 спрямо съседните територии и най-близкото населено място – с. Герман.

По отношение на разположените в близост елементи на Националната екологична мрежа, имотът на ИП не попада в границите, нито в близост до защитени зони от екологичната мрежа “Натура 2000” и защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Подробна информация, в т.ч. визуализация на местоположението на имота спрямо най-близките защитени зони и защитени територии е представена към т. III.6 на настоящата информация.

По отношение на най-близките обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях, ПИ 14831.6530.123 е разположен на 140 m от най-близките жилищни сгради (по въздушна линия – устройствена зона Жм на **Фигура 2**).

Най-близките чувствителни обществени сгради до територията на обекта са (вж. **Фигура 5**):

- спортен комплекс „Sports zone“ (поз. 6) – разположен на разстояние ≈ 400 m север-североизточно;
- 84 ОУ „Васил Левски“ (поз. 4) – на разстояние ≈ 400 m запад-югозападно;
- 180 ДГ „Зайченцето Бяло“ (поз. 5) – на ≈ 450 m запад-югозападно от границите на обекта;
- Тренировъчен стадион на ФК Септември (поз. 3) – разположен на над 500 m запад-югозападно;
- 123 ДГ „Шарл Перо“ (поз. 2) – на разстояние 1.2 km запад-северозападно;
- 82 ОУ „Васил Априлов“ (поз. 1) – на разстояние 1.4 km северозападно от обекта.



Фигура 5 Отстояние на имота на ИП до най-близките обекти, подлежащи на здравна защита

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

През 2005 и 2008 г. са проведени процедури по промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в Министерство на земеделието и горите – Областна дирекция „Земеделие и гори“ гр. София. Процедурите засягат общинския имот в обхвата на настоящото ИП с идентификатор 14831.6530.123 и съседния ПИ 14831.6530.124, където ще се изгради „Безвредно производство, администрация, складове и изгребна яма“.

Издадени са съответните решения за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди Решение № 8 от 22.11.2005 г. и Решение № ПО-13-0001 от 05.02.2008 г.

Към настоящия момент е изтекъл срокът на действие на решенията, поради което е необходимо Областна дирекция „Земеделие и гори“ гр. София да потвърди решенията си от 2005 и 2008 г.

След приключване на настоящата процедура ще се пристъпи към подновяване на процедурата по потвърждаване на решенията за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа

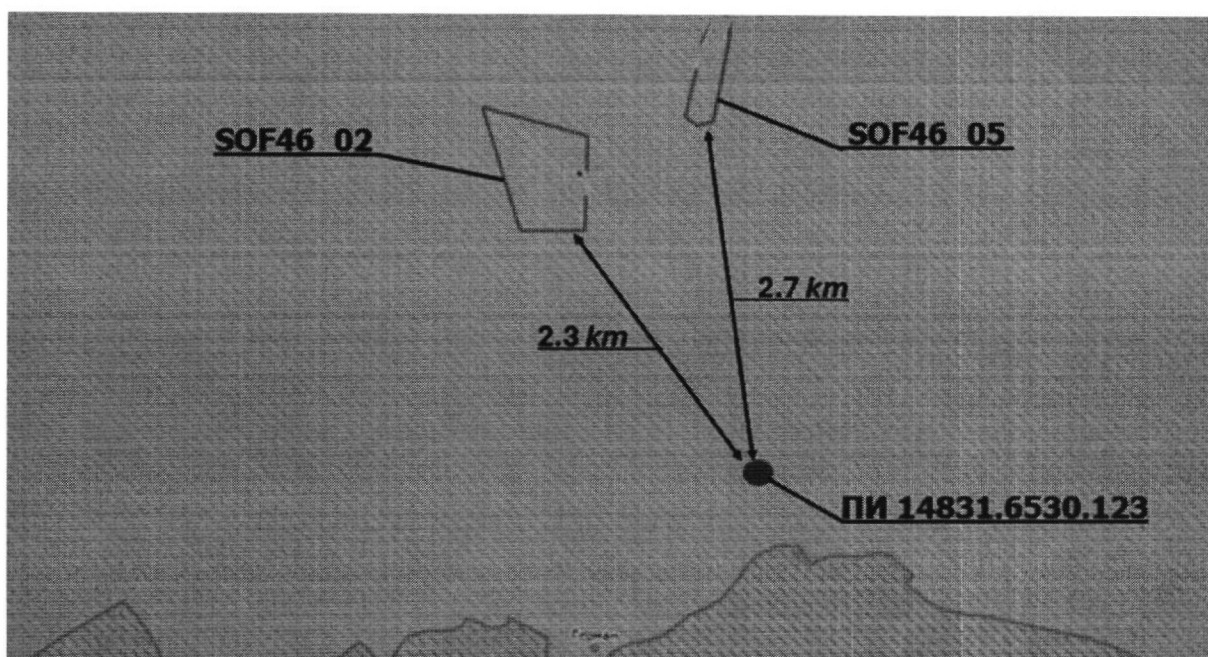
Информация за местоположението на ПИ 14831.6530.123 спрямо зони за защита на водите по смисъла на чл.119а от Закона за водите е представена в **Таблица 2**:

Таблица 2 Зони за защита на водите в обхвата на ИП

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ВТ и/или ПВТ не попада/попада (име, код) в зона за защита	ИП попада (код)/ не попада в зона за защита на водите
чл.119а, ал.1, т.1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада.	Не попада.
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада. Код на 33В: BG1DGW00000NQ030, подземно водно тяло BG1G00000NQ030 Порови води в Неоген -Кватернера-Софийска долина	Попада. Код на 33В: BG1DGW00000NQ030
чл.119а, ал.1, т.2 от ЗВ	Зона за отход и водни спортове	Не попада	Не попада.
чл.119а, ал.1, т.3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада. BGCSARI04 Водосборен басейн на р. Искър	Попада. BGCSARI04
	Уязвима зона	Попада. Подземно водно тяло BG1G00000NQ030 Порови води в Неоген -Кватернера-Софийска долина, определено като води, които са замърсени или застрашени от замърсяване с нитрати от земеделски източници, съгл. Приложение I към Заповед №РД-900/21.10.2024 г.	Не попада.
чл.119а, ал.1, т.4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада.	Не попада.
чл.119а, ал.1, т.5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада.	Не попада.
	Зона за местообитания	Не попада.	Не попада.
	Зона за птици	Не попада.	Не попада.

Територията на обекта не попада в определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди по смисъла на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Най-близката СОЗ, учредена по реда на Закона за водите, е разположена на разстояние над 2.3 km от границите на обекта – **Фигура 6:**



Фигура 6 Отстояние на ИП до на най-близко разположените СОЗ, изт. ГИС на БД ДР

Обектите, в т.ч. съпътстващата инфраструктура на ИП, не попадат на територията на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие, нито в обхвата или в непосредствена близост до защитени територии по Закона за защитените територии.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)

ИП не е свързано с други, освен описаните по-горе към предходните точки дейности.

Не се предвижда добив на строителни материали, нов водопровод или пренасяне на енергия, нито жилищно строителство.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

След приключване на процедурата по глава шеста на ЗООС и чл. 31 на ЗБР предстои приключване на процедурата по промяна предназначението на имота и издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ от компетентния за това орган.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно

1. Съществуващо и одобрено земеползване

През 2005 и 2008 г. са проведени процедури по промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в Министерство на земеделието и горите – Областна дирекция „Земеделие и гори“ гр. София. Процедурите засягат общинския имот в обхвата на настоящото ИП с

идентификатор 14831.6530.123 и съседния ПИ 14831.6530.124, където ще се изгради „Безвредно производство, администрация, складове и изгребна яма“.

Издадени са съответните решения за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди Решение № 8 от 22.11.2005 г. и Решение № ПО-13-0001 от 05.02.2008 г.

Към настоящия момент е изтекъл срокът на действие на решенията, поради което е необходимо Областна дирекция „Земеделие и гори“ гр. София да потвърди решенията си от 2005 и 2008 г.

След приключване на настоящата процедура ще се пристъпи към подновяване на процедурата по потвърждаване на решенията за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

1.7. Въздействие върху земните недра

ИП не предвижда извършването на изкопни дейности на голяма дълбочина. Ще се извърши единствено полагането на канализационни тръби и водопълтен резервоар за дъждовните води стичащи се от площта на паркинга.

Не е възможно да се достигне и съответно да се въздейства върху земните недра.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия

ИП не засяга и не попада в близост до мочурища, крайречни области и речни устия.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда

ИП не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

4. Планински и горски райони

ИП не попада в планински и горски райони.

5. Защитени със закон територии

Имотите на ИП не попадат в защитени със закон територии, освен в изброените по-горе зони за защита на водите по смисъла на чл.119а от *Закона за водите*.

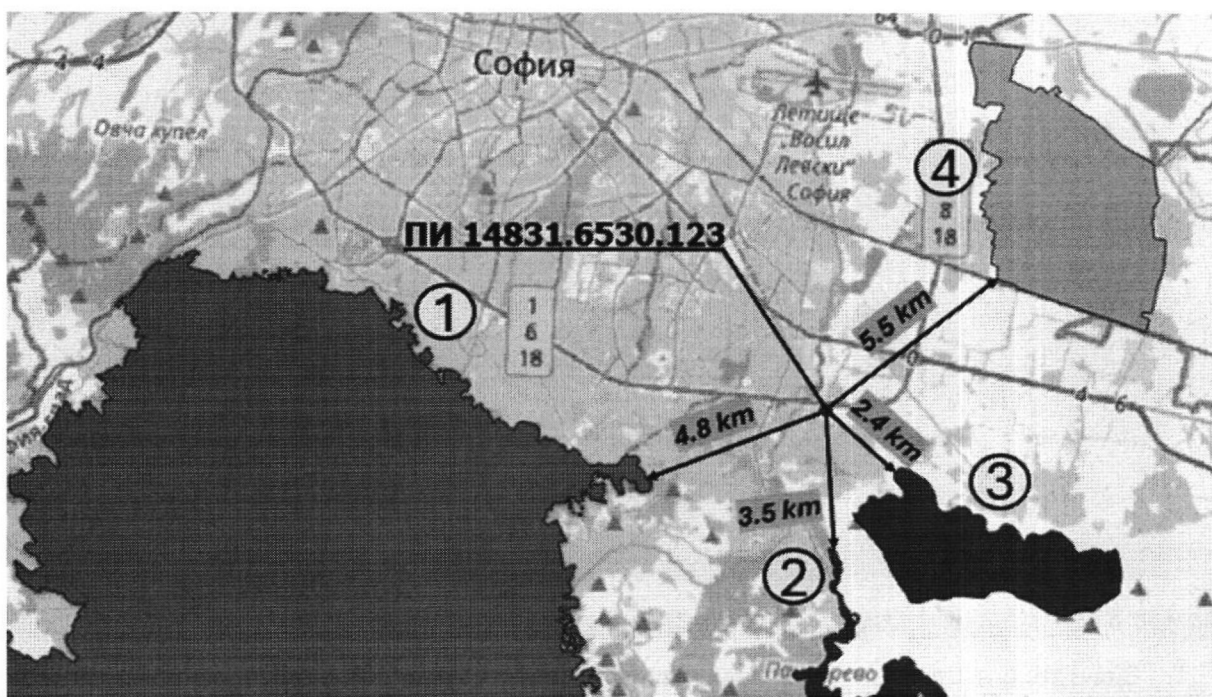
6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа

Обектите и съоръженията, в т.ч. съпътстващата инфраструктура на ИП, не попадат на територията на защитени зони (ЗЗ) по *Закона за биологичното разнообразие*, нито в обхвата на защитени територии (ЗТ) по *Закона за защитените територии*.

На **Фигура 7** са показани отстоянията от ПИ 14831.6530.123 до най-близките **защитени зони** от екологичната мрежа „Натура 2000“. Най-близките защитени зони са следните:

- защитена зона (ЗЗ) по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина“ с код BG0000165 (поз. 3) – на разстояние 2.4 km югоизточно от границите на обекта.
- ЗЗ по Директивата за природните местообитания „Плана“ с код BG0001307 (поз. 2) – на разстояние 3.5 km южно от границите на обекта.
- ЗЗ по Директивата за природните местообитания и по Директивата за птиците „Витоша“ с код BG0000113 (поз. 1) – на разстояние 4.8 km запад-югозападно от границите на обекта.

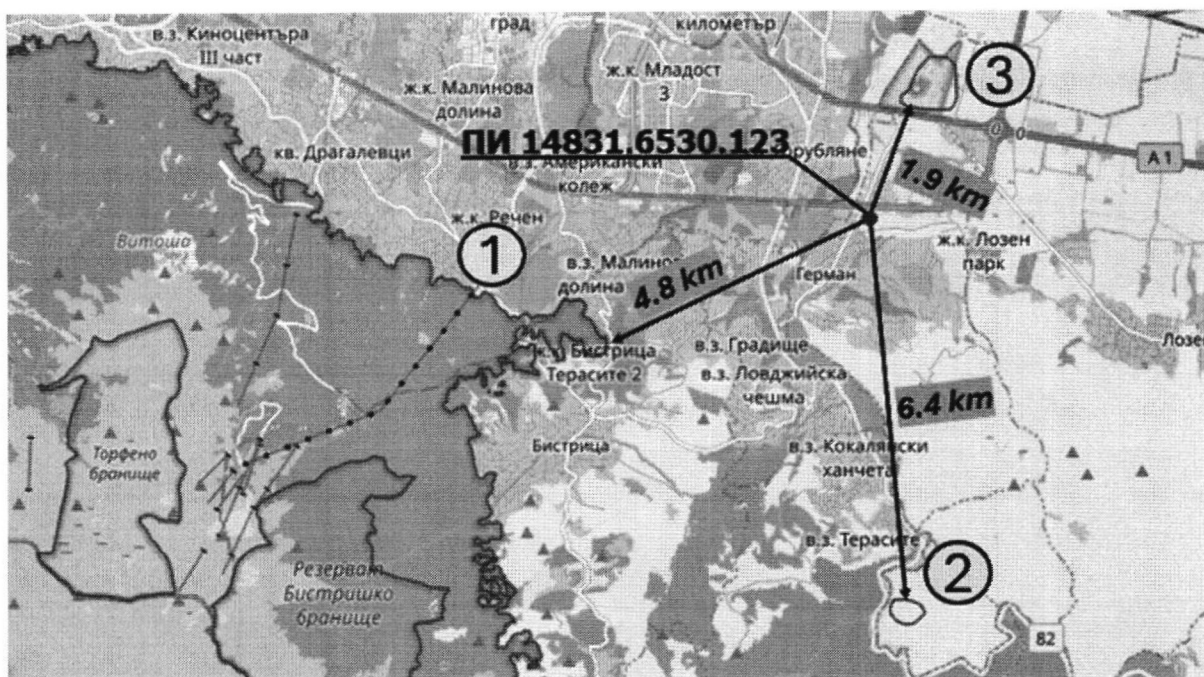
- ЗЗ по Директивата за птиците „Долни Богров – Казичене“ с код BG0002004 (поз. 4) – на разстояние – 5.5 km североизточно от границите на обекта.



Фигура 7 Местоположение на най-близките защитени зони спрямо ПИ 14831.6530.123

На **Фигура 8** е показано отстоянието от ПИ 14831.6530.123 до най-близките защитени територии, които са както следва:

- защитена местност „Врана“ (поз. 3) – на 1.9 km север-североизточно от границите на обекта;
- природен парк „Витоша“ (поз. 1) – на разстояние 4.8 km запад-югозападно от границите на обекта;
- природна забележителност „Урвич“ (поз. 2) – на над 6.4 km южно от обекта.



Фигура 8 Местоположение на най-близката защитена територия спрямо ПИ 14831.6530.123

Значителното отстояние и предмета и мащабността на ИП изключват въздействие върху защитените зони и защитените територии.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

ИП ще се реализира в имот, в който към момента няма извършено застрояване. Имотът е бивша земеделска земя и се охарактеризира като аграрен ландшафт със средна степен на антропогенизация (предвид изградените в съседство пътна инфраструктура и в близост съществуващи усвоени терени на дружествата Гимекспорт АД, Scania, Линднер България и др. и близостта на населеното място – с. Герман). В имота няма изцяло съхранени естествени ландшафти, предвид антропогенната му повлияност. С ИП не се засягат ландшафти с особен, в т.ч. природозащитен статут.

На територията на имота, предмет на ИП, както и в съседните имоти и в непосредствена близост, няма установени и регистрирани обекти на културното, архитектурно, историческо и археологическо наследство нито се забелязват следи от такива.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

Не се засягат зони и обекти със специфичен санитарен статут, или подлежащи на здравна защита. Отстоянието до най-близък обект, подлежащ на здравна защита/първи жилищни сгради на с. Герман – 140 m западно от имота – **Фигура 2** по-горе. Отстоянието до границата на най-близката учредена СОЗ е 2.3 km – **Фигура 6** по-горе.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

Въздействията са разгледани за двете основни фази на реализация на ИП – **строителство и експлоатация**, като въздействията по време на строителството се припокриват с възможните въздействия по време на последващата крайна фаза на ИП – **закриване и рекултивация**.

1.1. Въздействие върху населението и човешкото здраве

Въздействие по време на строителната фаза

Въздействие върху работещите на обекта

На въздействие по време на тази фаза ще са изложени **работниците**, заети в строителството и монтажа на обектите и съоръженията. Рисковете са свързани с характера и същността на строителните дейности, по време на които работещите ще са изложени на:

- Повишени нива на прах, замърсяване на въздуха с изгорели газове от ДВГ от изкопните работи и движението на транспортната и строителна техника в границите на строителната площадка – особено неблагоприятни са условията на сухо време и безветрие, при които нивата на замърсители се задържат по-дълго в приземния атмосферен слой. Работата при такива условия изисква ползването на подходящо работно облекло и лични предпазни средства (*противопрахови маски, защитни очила и др.*);
- Риск от простудни заболявания, прегряване на организма, свързан с работата на открито – рискът може да се ограничи до минимум при съобразяване на подходящо защитно и работно облекло за конкретните метеорологични условия на терена;
- Високи нива на шум от дейностите, излагане на повишени нива на вибрации, свързани със строителството и работата на строителната и транспортна техника – може да доведе до:
 - увреждане на слуха – най-сериозно поражение на слуха се развива в резултат на продължително въздействие на шум и вибрации върху слухово възприемащите органи на тялото. Особено вредни за слуха са шумовете с висока честота и ултразвук, въпреки че по отношение на интензитета, доказателствата сочат, че шум над 80 dB(A) не е достатъчен, за да травмира слуховите органи на човека.
- Вибрации, които в такива условия обикновено са с интензивност по-малка от 10 Hz, което усилва поражението и ускорява процесите на увреждане на вътрешното ухо, респективно са свързани с по-голяма вероятност за по-бърза загуба на слух. За операторите на строителна и транспортна техника, които често са изложени на вибрации има риск от развитие на вибрационна болест - професионално заболяване, възникващо вследствие на хронично излагане на вибрационно въздействие;

- Физическо натоварване, свързано с пренасяне на строителни материали, оборудване и др. – за да се ограничи риска от травми и претоварване следва да се спазват изискванията и съответно да се прилагат конкретни инструкции по здравословни и безопасни условия на труд за този вид дейности, да се носят подходящи лични предпазни средства (*ръкавици, каски, защитни очила*);
- Риск от травми и злополуки, свързан с работите на строителния обект и използването на строителната и транспортна техника – рискът се ограничава до минимум при спазването на изискванията за правилна експлоатация на техниката, правилно означаване и сигнализиране на рисковите участъци, инструктаж на работниците.

Рисковите фактори през периода на строителството ще имат *краткотрайно въздействие върху работещите*, като с използването на подходящи лични предпазни средства и спазване на инструкциите и изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, влиянието на тези фактори може да бъде сведено до минимум.

Въздействие върху населението, в т.ч. обекти, подлежащи на здравна защита

Възможните въздействия по отношение на здравно-хигиенните аспекти на средата се свеждат до риск от влошаване на качеството на въздуха и шум в резултат на строителните дейности.

Имотът на ИП е разположен извън регулационните граници на най-близкото населено място – с. Герман, като отстои на около 140 m от най-близкия обект, подлежащ на здравна защита – жилищните сгради в устройствена зона Жм (*Фигура 2 по-горе*).

Въздействието върху качеството на въздуха е локализирано основно в границите на строителните площи, в резултат единствено на неорганизираните емисии - основно запрашаване и емисии на изгорели газове от ДВГ на ползваната строителна и транспортна техника (*анализ е направен по-долу към т. IV.1.4*).

По отношение на **шума**, за ограничаване на вредното въздействие на **шума** в околната среда се прилага Директива 2002/49/ЕО от 25.06.2002 г. за оценка и управление на шума в околната среда.

Основните изисквания на Директива 2002/49/ЕО са въведени в националното ни законодателство чрез Закона за защита от шума в околната среда и подзаконовата нормативна уредба към него.

В Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и вредните ефекти от шума върху здравето на населението, е определен основния показател за оценка на шумовото въздействие – еквивалентно ниво на шум $L_{eq}, dB(A)$ за трите периода от денонощието, както следва:

- дневен (07:00-19:00 ч.) с продължителност 12 часа,
- вечерен (19:00 – 23:00 ч.) с продължителност 4 часа,
- нощен (23:00 – 07:00 ч.) с продължителност 8 часа.

Граничните стойности на нивата на шума в различните територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях са регламентирани в Наредба № 6 и са посочени в следващата таблица:

Таблица 3 Граничните стойности на нивата на шума в различните територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях

Територии и устройствени зони в урбанизирани територии и извън тях	Еквивалентно ниво на шума $dB(A)$		
	Ден ^{*1}	Вечер ^{*2}	Нощ ^{*3}
Жилищни зони и територии	55	50	45
Производствено-складови територии и зони	70	70	70
Територии, подложени на въздействието на интензивен автомобилен трафик	60	55	50
Зони за обществен и индивидуален отдих	45	40	35
Зони за лечебни заведения и санаториуми	45	35	35
Зони за научноизследователска и учебна дейност	45	40	35
Тихи зони извън агломерациите	40	35	35

*¹ Еквивалентните нива на шума за ден с продължителност 12 часа

*² Еквивалентните нива на шума за вечер с продължителност 4 часа

*³ Еквивалентните нива на шума за нощ с продължителност 8 часа

По време на строителството ще се генерира основно шум от движението и работата на транспортната и строителна техника. Очакваните стойности са нормални за работна среда и непревишаващи допустимите норми при ползване на подходящи лични предпазни средства от работещите. Въздействието се очаква да бъде в рамките на строителните обекти и непосредствена близост, временно, в рамките на работния ден.

Най-близката зона с нормиран шумов режим е жилищната зона на с. Герман, отстояща на 140 m от най-близката граница на ИП (**Фигура 2** по-горе).

В района няма зони и обекти за обществен и индивидуален отдих, лечебни заведения и санаториуми, зони за научноизследователска и учебна дейност, нито тихи зони извън агломерациите.

Източници на шум в околната среда ще бъдат използваната стандартна строителна техника. Нивата на шума, излъчван от основните строителни и транспортни машини и съоръжения са в границите: багер – $80 \div 83 \text{ dB}(A)$, челен товарач – $78 \div 82 \text{ dB}(A)$, автокран – $83 \text{ dB}(A)$, товарни автомобили – $80 \div 90 \text{ dB}(A)$. При използване на по-малогабаритна техника, каквато вероятно ще се ползва, предвид малките мащаби на строителните дейности, нивата на шум са:

- за строителни машини $73 \text{ dB}(A)$;
- за товарни камиони (с маса до 3,5 t) - $71 \text{ dB}(A)$.

Тези шумови нива ще се наблюдават само през работния ден на територията на ИП. За оценката на шума (с оглед принципа на превантивност са взети максималните възможни нива от $83 \text{ dB}(A)$) се използва методиката за отчитане на шум от локални и промишлени източници по Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Строителни дейности ще се извършват само денем.

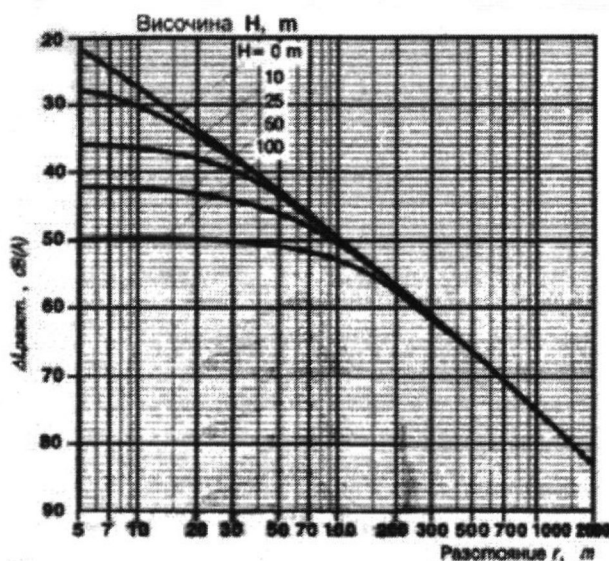
Еквивалентните А-претеглени нива на шума $L_{Атер,Т}$ в децибели [dB(A)] в местата на въздействие (изчислителна точка от територията на защитавания обект) за ден, вечер и нощ (период $T = 12, 4, 8$ часа) се определят по формулата:

$$L_{Атер,Т} = L_{Аекв,Т(*)} - \Delta L_{разст.} - \Delta L_{екр},$$

където:

$L_{Аекв,Т(*)}$ е изходното еквивалентно ниво на източника на шум в dB(A);

$\Delta L_{разст.}$ - намаляването на нивото на шума в dB(A) в зависимост от разстоянието и разликата във височините на източника и изчислителната точка (мястото на въздействие), определено по графиката на **Фигура 9**:



Фигура 9 Определяне на $\Delta L_{разст.}$ - намаляване на нивото на шума в dB(A) в зависимост от разстоянието r и разликата във височините H

$\Delta L_{разст.}$ по **Фигура 9** – на разстояние 140 m от строителния обект (предвид, че това е най-близкото разстояние до обект с нормиран шумов режим – жилищна сграда) очакваното намаление на шума е около 50 dB(A);

$\Delta L_{екр}$ е със стойност 0, тъй като около имота/строителния обект/ няма екраниращи съоръжения по пътя на разпространение на шума.

Следователно $L_{Атер,Т} = 83 - 50 - 0 = 33$ dB(A), или на разстояние 140 m от строителния обект еквивалентното ниво на шум ще бъде 33 dB(A), което е под граничните стойности на еквивалентните нива на шум за ден (55 dB(A)), вечер (50 dB(A)) и нощ (45 dB(A)) за жилищни зони и територии съгласно **Таблица 3** по-горе.

Или, въздействието на шума по време на строителството ще е временно, незначително и ограничено основно в рамките на имота.

Въздействие по време на фазата на експлоатация

Дейностите на паркинга са свързани с временен престой на леки автомобили.

Тези дейности са свързани единствено с временен шум и неорганизиран емисии от леките автомобили, които са **общо до 13 броя** – нивата са незначителни и не водят до превишение на норми

за опазване на околната среда (в т.ч. за качество на атмосферния въздух и шум) и човешкото здраве. **Въздействието е краткотрайно, локално и обратимо, което го прави незначително.** За близкото население въздействие не се очаква.

На обекта няма да има работещи.

1.2. Въздействие върху материалните активи

Въздействие по време на строителната фаза

Въздействието върху материалните активи по време на строителството представлява процеса на влагане на нови активи. В този период се повлияват незначително компоненти на околната среда – ландшафт, почви, растителност и др., създава се дискомфорт за околната среда и човешкото здраве в резултат на повишено прахоотделяне и емисии на вредни вещества от строителната техника, както и на повишени нива на шум. **Въздействието е краткотрайно и локално, в обсега на строителната площадка.** Тъй като предвидените обекти и съоръжения са нови, те ще засегнат ползването на земята като материален актив, като въздействието е незначително, предвид ограниченото строителство.

Въздействие по време на фазата на експлоатация

Въздействието по време на фазата на експлоатация е като цяло положително, тъй като вложените дълготрайни материални активи ще носят полза на собственика на имота. Не се очакват отрицателни въздействия върху материални активи, в т.ч. в съседни имоти.

1.3. Въздействие върху културното наследство

Въздействие по време на строителната фаза

По време на строителните работи, свързани с нарушаване на целостта на земния пласт е възможно да се открият структури и находки, които имат признаци на културни ценности. В случай на откриване на вещи/обекти/предмети, притежаващи белези на културни ценности (*с историческа и/или археологическа стойност*), следва да се изпълнят действията съгласно изискванията на *Закона за културното наследство* (чл.160), за което преди започване на изкопните дейности следва да бъдат запознати лицата, участващи в строителството..

Въздействие по време на фазата на експлоатация

Не се очаква. Експлоатацията на паркинга и свързаната с него съпътстваща инфраструктура не е свързана с въздействие върху обектите на културното наследство.

1.4. Въздействие върху въздуха

Въздействие по време на строителната фаза

По време на строителната фаза се очаква временно неблагоприятно въздействие върху атмосферния въздух в резултат на запрашаването и емисиите на отработени газове от ДВГ от използваната транспортна и строителна техника и най-вече изкопно-насипните дейности.

При нормални условия праховите частици от строителните дейности се отлагат на малки разстояния, основно в рамките на строителната площадка и в непосредствена близост до нея.

Емисиите на други замърсители от строителната техника, характерни за работата на двигателите, ще са в незначителни количества предвид това, че най-вредните вещества се изпускат в атмосферния въздух при пускането на строителната техника и при студен двигател, както и при

работа на двигателя на празен ход. Тези режими на работа на техниката следва да се сведат до минимум на площадките по време на строителството.

Предвид малкия обем на строителните дейности това въздействие ще бъде краткотрайно и локално – основно в границите на строителните петна и трасета, незначително.

Въздействие по време на фазата на експлоатация

Експлоатацията на паркинга не е свързана с организирани източници на емисии. Неорганизираните емисии ще се генерират от леките автомобили – общо до 13 броя. Движението в границите на имота е ограничено, периодично. **Генерираните емисии са с изцяло локално въздействие, обратимо, незначително (без потенциал за повлияване на качеството на въздуха в района).**

1.5. Въздействие върху водата

ИП попада на територията на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БД ДР).

Анализите и оценките на въздействието са направени при ползване и спрямо действащите към момента План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район за периода 2022-2027 г., План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район за периода 2022-2027 г.

Повърхностни води

Територия на ИП попада в обхвата на повърхностно ВТ с код **BG1IS135R1726** и име: **ИСКЪР ISRWB1726**.

В Прегледът на значимите видове натиск и въздействие в резултат от човешката дейност върху състоянието на повърхностните и подземните води (*Раздел 2, Приложение № 2.2.1.4 от третият ПУРБ на ДР*) е посочено, че за ВТ BG1IS135R1726 е идентифициран значим натиск от:

- Точкови източници – градски (битови) отпадъчни води;
- Точкови източници - промишлени отпадъчни води от инсталации, не включени в Е-РИПЗ;
- Язовири, прегради и шлюзове – напояване.

В резултат от този натиск се установява въздействие върху повърхностните води по отношение на биологичните елементи за качество и гранични стойности „добро/умерено“ състояние по отношение на показателите БПК₅, общ азот и общ фосфор.

Съгласно ПУРБ 2022-2027 г. водното тяло е в умерено състояние по биологични, добро по физико-химични показатели и в умерено екологично състояние/потенциал (с изместващи показатели: Макрозообентос и AI), а химичното състояние е неизвестно.

Списъкът от общи за всички повърхности ВТ мерки включва такива, които са общи на ниво район за басейново управление **и не са относими към разглежданото ИП**.

ИП не предвижда водовземане от повърхностното водно тяло, нито заустване на отпадъчни води в него.

ИП не влиза в противоречие с определените цели за водното тяло.

Водното тяло е и зона за защита на водите съгласно чл.119 а, ал.1, т.5 от ЗВ, а именно свързана със защитените зони, определени или обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване, съответно:

- зона за защита на водите от „Натура 2000“ съгласно Директива 92/43/ЕИО за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване - Защитени зони BG0000113 Витоша и BG0000165 Лозенска планина;
- зона за защита на водите от „Натура 2000“ съгласно Директива 2009/147/ЕО за съхранението на дивите птици, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване - Защитена зона с код BG0000113 Витоша.

Подземни води

Площта на площадката, предмет на ИП, попада в рамките на подземно водно тяло (ПВТ) с код BG3G000000NQ030 и име Порови води в Неоген -Кватернера - Софийска долина и намиращото се под него ПВТ BG3G000000N033 Порови води в Неогена- Софийска котловина.

В Прегледът на значимите видове натиск и въздействие в резултат от човешката дейност върху състоянието на повърхностните и подземните води (Раздел 2, Приложение № 2.2.1.4 на ПУРБ) е посочено, че за ПВТ BG1G0000NQ030 и ПВТ BG3G000000N033 е идентифициран значим натиск от:

- Точкови източници – градски (битови) отпадъчни води;
- Точкови източници - промишлени отпадъчни води от инсталации, включени в Е-РИПЗ;
- Точкови източници - промишлени отпадъчни води от инсталации, не включени в Е-РИПЗ;
- Точкови източници – отпадъчни води от замърсени или изоставени промишлени обекти;
- Точкови източници – отпадъчни води от градски или промишлени депа за отпадъци;
- Дифузни източници – битови отпадъчни води, които не са свързани към канализационната мрежа;
- Дифузен източник – минна дейност;
- Антропогенен натиск - историческо замърсяване.

Съгласно ПУРБ 2022-2027 г. подземните водни тела са в добро количествено състояние, но в лошо химично състояние (показатели с отклонение от СК: Fe, Mn за ПВТ BG1G0000NQ030 и Fe, Mn, NH₄ за ПВТ BG3G000000N033).

В ПУРБ 2022-2027г. за ПВТ BG1G0000NQ030 са поставени следните цели за 2027г.:

1. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние;
2. Постигане на СК за Fe, Mn за добро химично състояние;
3. Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели.

За ПВТ BG3G000000N033 В ПУРБ 2022-2027г. са поставени следните цели за 2027г.:

1. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние;
2. Постигане на СК за Fe и Mn за добро химично състояние до 2027 г. Постигане на СК за NH₄ за добро химично състояние след 2027г;
3. Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели.

Посочените мерки **не са относими за настоящото ИП**, тъй като то не предвижда водовземане от подземни води, нито земеделска обработка на земята с ползване на азотни торове.

ИП не влиза в противоречие с целите за подземното водно тяло.

Риск от наводнения

Съгласно ПУРН на ДР, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет, ИП попада в Район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) BG1_APSFR_IS_041 „река Искър и притоци в Софийското поле“, който има висок потенциален риск от наводнения.

ИП не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за настъпване 20 г., 100 г. и 1000 г.

ПУРН в Дунавски район за периода 2022-2027 г. не съдържа мерки, в т.ч. ограничения и забрани, касаещи реализирането на ИП.

Въздействие по време на строителната фаза

Възложителят предвижда използване на химическа тоалетна на обекта, която ще се почиства на базата на график, в резултат на което няма да се формират отпадъчни битово-фекални води на територията на ИП.

Не се очаква изменение на режима на подземни води в района на ИП – не се предвиждат изкопни дейности и не е възможно да се достигне до нивото на подземните води. Строителните дейности не предполагат образуването и миграцията на замърсители в подземните водни тела.

За строителните дейности ще се осигури вода с водоноска.

За питейни нужди на работниците ще се осигури бутилирана минерална/трапезна/изворна вода.

Въздействие по време на фазата на експлоатация

ИП не е свързано с ползване на води от повърхностни и подземни водни тела, нито със заустване на отпадъчни води във водни тела.

По време на експлоатация няма да се генерират битово-фекални отпадъчни води. Възможно е да се образуват единствено дъждовни води, които ще се улавят във водопълтен резервоар.

Резервоарът ще се източва периодично от специализирана фирма въз основата на договор, като водите ще се транспортират за последващо подходящо третиране.

За недопускане на отрицателно въздействие върху водите са предвидени мерки към т. IV.9 и т. IV.11 на настоящата информация.

1.6. Въздействие върху почвата

Въздействие по време на строителната фаза

Въздействието върху почвите по време на строителството е пряко, еднократно, свързано с утъпкване, механично нарушаване на почвения профил в резултат на изземване на хумусния хоризонт и земни изкопни работи (за *полагане на дъждовна вътрешплощадкова канализация и водопълтен резервоар*) и свързаните с това качествени и количествени загуби на почвени материали. Въздействието върху почвата ще бъде **с ограничен обхват** в рамките на строителните петна и траншеи, **еднократно и окончателно**, свързано със строителните работи.

Преди започване на строителните работи хумусният пласт ще бъде отнет разделно от местата на строителство и ще бъде използван за рекултивация на нарушени терени или за зелени площи в

района. Съхраняването на отнетия хумус и оползотворяването му следва да се извършва при условията на чл. 15, ал. 1 и ал. 2 на Закона за почвите и Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

Замърсявания на прилежащите земи с отлагания от аерозоли от отработени газове и прахови емисии в процеса на строителството не се очакват, поради сравнително малкия обем на строителните дейности.

Въздействие по време на фазата на експлоатация

По време на експлоатацията на паркинга не се очаква замърсяване или друго неблагоприятно въздействие върху почвите в района. Движението на транспортни средства е по установените външни и вътреплощадкови за имота пътища, като не се допуска навлизане на транспортни средства в съседни имоти.

ИП не е свързано с дейности и процеси, които увреждат почвите, като: киселяване; засоляване; намаляване на почвеното органично вещество.

1.7. Въздействие върху земните недра

Въздействие по време на строителната фаза

С ИП не се предвиждат постоянни обекти. Изкопите за дъждовната канализация и водоплътния резервоар са с малка дълбочина, поради което не се очаква въздействие върху земните недра.

ИП съобразява и **сеизмичното райониране** на Република България от 1987 г., съгласно което имотите се намират в район с интензивност на сеизмичните процеси от IX степен по скалата на Медведев-Шпонхойер-Карник с коефициент на сеизмичност $K_s=0,27$ (Фигура 12).



Фигура 12 Извадка от картата на сеизмологичното райониране на Република България с посочено местоположението на ИП

Въздействие по време на фазата на експлоатация

Експлоатацията на паркинга и съпътстващата инфраструктура не е свързана с въздействие върху земните недра.

1.8. Въздействие върху ландшафта

Въздействие по време на строителната фаза

При строителните работи ще се измени съществуващата ландшафтна структура, което ще доведе до промяна в съществуващата пейзажност и визуалност. Практически пряко въздействие ще има върху части от компонентите на ландшафта – почви и растителна покривка – свързани с пряко отнемане на почвен слой и с пряко унищожаване на растителността в строителните петна. *Засегнатите площи са незначителни като размер и няма да доведат до промяна на основния тип ландшафт в района (антропогенизиран).*

Въздействие по време на фазата на експлоатация

Експлоатацията на обекта не е свързана с промени в структурата и функционирането на ландшафта в границите на имота, както и на околните ландшафти. *Не се очаква въздействие върху компонента.*

1.9. Въздействие върху климата

Въздействие по време на строителната фаза

Анализът на ИП и неговите предвиждания и параметри показва, че по време на строителството се отделят незначителни емисии на парникови газове от транспортната и строителна техника, които *не могат да доведат до изменения* в този компонент или промени в локалните климатични условия, които са характерни за района на реализация на ИП.

Въздействие по време на фазата на експлоатация

Експлоатацията на паркинга също е свързана с незначителни емисии на парникови газове и няма принос към изменението а климата.

По отношение на уязвимостта на ИП на последиците от климатичните промени (засушаване, интензивни валежи, наводнения, повишена опасност от пожари):

- Съоръженията са устойчиви на засушаване;
- ИП не попада в РЗПРН;

1.10. Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

Имотът на ИП представлява бивша земеделска земя обработвана като нива, което не предлага голямо разнообразие от микрохабитати в обхвата му.

При оглед на терена не са установени природни местообитания, включени в Приложение 1 на ЗБР, нито консервационно значими растителни видове (*попадащи в Приложения 2 и/или 3 на ЗБР или в Червената Книга на България*).

При огледа на терена, в границите на поземления имот и в съседните имоти не са установени **животински видове**, в т.ч. гнезда на птици. Не са налични и условия, осигуряващи подходящи местообитания за размножаване, хранене и обитание на целеви животински видове, вкл. птици включени в Приложение № 2 от ЗБР или в Червената Книга на България).

Въздействие по време на строителната фаза:

Въздействие ще има единствено по отношение на прякото унищожаване на **растителност** по време на строителната фаза – предвид че не се засягат ценни растителни видове, въздействието не е значително.

За животинските видове, в т.ч. птици, въздействието ще се изразява най-вече в безпокойство на видовете в непосредствена близост. По вид въздействието ще е непряко, временно за етапа на строителните дейности и обратно.

Няма да има въздействие върху защитени територии.

Въздействие по време на фазата на експлоатация

По време на експлоатация въздействия за растителността и животинския свят не се очакват.

Няма да има въздействие върху защитени територии.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение

Най-близките защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии са на значително отстояние – над 1.9 km от имота на ИП – **Фигура 7** и **Фигура 8** по-горе.

Значителната отдалеченост и локалния, незначителен обхват на въздействията върху околната среда в резултат на ИП изключват възможност както за преки, така и за косвени въздействия върху защитени зони и защитени територии.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия

Дейностите във всички етапи за реализация на ИП – строителство, експлоатация и последващо закриване и рекултивация не са свързани с употреба и съхранение на **опасни химични вещества**.

На етап строителство зареждането на техниката с горива и смяна на масла ще се извършват извън границите на имота на ИП, в специализирани сервиси.

Съгласно Електронната база данни (публичен регистър) на предприятията с нисък и висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на глава седма, раздел първи от Закона за опазване на околната среда (<https://public-seveso.moew.government.bg/enterprises>) на територията на район Панчарево няма предприятия, които да са класифицирани с висок или нисък рисков потенциал от възникване на голяма авария.

По отношение на **риска от бедствия**, анализ е направен към т. II.1.е по-горе. За етапите на строителство и експлоатация следва да бъде разработен и съгласуван с компетентните органи Аварийен план за действия при бедствия, аварии и катастрофи.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Прогнозите за вида и естеството на въздействието по компоненти и фактори на средата, са както следва:

- По отношение на **населението и човешкото здраве** – Очаква се пряко краткотрайно, временно отрицателно въздействие **по време на строителната фаза**, свързано с дискомфорт и повишени нива на прах и шум в района на строителните площадки. На това въздействие ще бъдат подложени единствено работниците, участващи в строителството. Въздействието е

обратимо, като може да бъде сведено до минимум с ползването на подходящи лични предпазни средства, поради което се оценява като незначително. Въздействието е без кумулативен ефект. **Фазата на експлоатация** не е свързана с отрицателно въздействие;

- По отношение на **материалните активи** – не се очаква отрицателно въздействие;
- По отношение на **културното наследство** – Не се очаква въздействие;
- По отношение на **климата** – Не се очаква въздействие;
- По отношение на **атмосферния въздух** – По време на строителството се очаква временно въздействие, локално за района на строителния терен, отрицателно, краткотрайно, без кумулативен ефект. Като цяло, въздействието е обратимо, което го прави незначително. Експлоатацията е с незначително, обратимо въздействие, без кумулативен ефект;
- По отношение на **водите** – Строителството няма да доведе до засягане или замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти. Експлоатацията също не е свързана с въздействие, като следва да се спазват мерките в т. IV.9 и IV.11;
- По отношение на **почвите** – По време на **строителството** се очаква пряко отрицателно въздействие – утъпкване и отнемане на почвената покривка в рамките на терените за строителство, еднократно, обратимо и незначително, тъй като хумусният пласт ще бъде отнет разделно и съхранен до завършване на строителството, след което ще се използва за оформяне и възстановяване на площите. Не се очаква кумулативен ефект. По време на **експлоатацията** не се очаква отрицателно въздействие;
- По отношение на **земните недра** – Пряко, незначително въздействие предвид малката дълбочина и обем на изкопите, без кумулативен ефект;
- По отношение на **ландшафта** – Незначително по обхват и степен пряко въздействие, свързано основно с промяна на визуалността от изграждането на техногенни елементи, без промяна на основния ландшафтен тип, без кумулативен ефект;
- По отношение на **растителността** – Незначително по обхват и степен пряко въздействие единствено за етапа на строителство, без кумулативен ефект.
- По отношение на **животинския свят** – Незначително непряко въздействие единствено по време на строителството, като не се очаква въздействие по време на експлоатацията, в т.ч. без кумулативен ефект.
- По отношение на **защитените зони** по смисъла на ЗБР и **защитените територии** по ЗЗТ – Не се очаква въздействие;
- Въздействие на **отпадъците** – По време на **строителството** е пряко – свързано с генериране на строителни отпадъци, временно, с ограничен обхват, краткотрайно, обратимо и незначително (при управление съобразно нормативната уредба и Плана за управление на строителни отпадъци). По време на **експлоатацията** се генерират минимални количества битови отпадъци – въздействието е незначително;

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.)

ИП ще се реализира на в границите на ограничена площ.

Въздействие (въз основа на прогнозите в предходните точки и подточки на информацията) се очаква основно през **периода на строителните дейности** – и най-вече при изкопните и насипни дейности, изграждането на настилки. Това въздействие е ограничено **в рамките на строителните площи и в непосредствена близост до тях** и е свързано с временен дискомфорт в резултат на повишените нива на шум от работата на строителната и транспортна техника и повишено съдържание на прах и изгорели газове от ДВГ във въздуха.

Въздействието е краткотрайно, локално – в границите на строителните площи, обратно, незначително както за околната среда, така и за работещите на обекта, като не се оказва въздействие върху най-близкото население и обекти, подлежащи на здравна защита. При адекватна организация на дейностите и спазване на мерките, предвидени към **т. IV.9** и **т. IV.11** на настоящата информация ще бъде ограничено до възможния минимум.

Експлоатацията на паркинга е с незначително, локално (в границите на обекта), обратно въздействие.

Не се очаква **трансгранично въздействие** в резултат на ИП.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието

Въздействията по време на строителството са неизбежни, с ниска интензивност и комплексност, тъй като строителните дейности са свързани с едновременно въздействие върху повечето компоненти на средата, в т.ч. върху факторите на средата – качество на въздуха, шум, човешко здраве – за работещите на обекта, растителен и животински свят, ландшафт, почви.

Въздействията по време на експлоатацията – изцяло незначителни са с действие в рамките на работния ден, с незначителна интензивност, без комплексност.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието

Основните въздействия в резултат на изпълнение на инвестициите се наблюдават **по време на строителството**. Те са краткотрайни, с честота – в продължителност на работния ден и напълно обратими по отношение на атмосферен **въздух, шум, води, животински свят и отпадъци**. За **почвите, ландшафта и растителността** са неизбежни и еднократни, частично обратими (в зависимост от степента на възстановяване на почвената покривка след завършване на строителството и времето за възстановяване на сегашното състояние на растителността). За останалите компоненти не се очаква въздействие.

Експлоатацията не е свързана със значимо/осезаемо въздействие.

Неблагоприятните въздействия ще се предотвратят/редуцират до възможния минимум при спазване на мерките, включени в **т. IV.9** и **т. IV.11** на настоящата информация.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Въздействията от реализацията на ИП са най-вече за строителната фаза, локализирани

предимно в обхвата на имота, което изключва възможността за засягане на съседни имоти и повлияване на евентуални дейности в тях.

Експлоатацията на паркинга не е свързана с отрицателно въздействие – съответно не се очакват комбинирани въздействия по време на експлоатацията на ИП.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията

Възложителят е предвидил изпълнението на следните мерки (*възможности*), с оглед постигане ефективно намаляване на въздействията и рисковете от въздействия върху околната среда и здравето на хората при реализацията на ИП:

- 1) Предвидено е приоритетно предаване на годните за целта отпадъци за оползотворяване и рециклиране;
- 2) Предвидено е да се проектира подходящ водоплътен резервоар за дъждовните води от площта на паркинга;
- 3) Предвидена е непропусклива настилка за зоната на паркинга, което предотвратява възможност за проникване на замърсители в почви и евентуално замърсяване на подземни води;
- 4) За фазата на строителство ще бъде осигурена химическа тоалетна.
- 5) Не се предвижда заустване на отпадъчни води във водни тела.

10. Трансграничен характер на въздействието

ИП отстои на над 60 *km* по права линия от най-близката държавна граница с Република Сърбия. Въздействията по време на строителството са локални – основно в границите и в непосредствена близост до имота на ИП, ограничени по степен и обхват, в по-голямата си част обратими. Нормалният експлоатационен процес не е свързан с отрицателно въздействие.

В тази връзка, местоположението, същността на предвижданията на ИП и свързаните с това въздействия изключват възможност за трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве на територията на други държави.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Освен описаните по-горе към т. IV.9 мерки, при реализацията на ИП следва да се изпълняват и следните допълнителни мерки:

- 1) По време на строителните дейности да се предвидят и прилагат мерки за недопускане на разливи на нефтопродукти от използваната транспортна и строителна техника.
- 2) Зареждането на строителната и транспортна техника с горивни материали, както и подмяната на масла и всякакви ремонтни дейности следва да се извършват извън територията на обекта, в лицензирани сервиси.
- 3) Ограничаване на праховите емисии при товарене/разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали съгласно изискванията на чл.70 от Наредба № 1 от 27.06.2005 г.
- 4) При откриване на находки с признаци на културни ценности да се спре дейността на обекта до получаване на указания за последващи действия от компетентните органи,

като се действа съобразно чл.160 от Закона за културното наследство.

- 5) Контрол по време на строителството за нерегламентирано изхвърляне на отпадъци в границите на имотите или в съседни терени;
- 6) При озеленяването на свободните от застрояване площи да не се използват инвазивни видове - *Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoacacia*, *Amorpha fruticosa*, *Fallopia japonica*, *Gleditsia triacanthos*, *Pueraria lobata* и др.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение

Към момента не е проявен обществен интерес към инвестиционното предложение.

Приложени копия на документи:

- 1) Акт № 2803 за частна общинска собственост;
- 2) Скица на ПИ 14831.6530.123;
- 3) Извадка от ПУП - ИПЗ от 2006 г.