



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № PP-02-327- 4

Гр. Плевен, 28.01.2026 г.

СЪОБЩЕНИЕ

съгласно чл.62а, ал.1 от Закона за водите

На основание чл.62а, ал.1, във връзка с чл.44, ал.1 и ал.2, чл.46, ал.1, т.1, буква „ж“ и чл.52, ал.1, т.4 на Закона за водите (ЗВ) и постъпило в Басейнова Дирекция „Дунавски район“ гр. Плевен Заявление вх. № PP-02-327/ 24.10.2023г. за откриване на процедура за издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения, придружено с изискващите се по чл.60, ал.1, ал.2 и ал.6 от ЗВ данни и документи, обявявам следното съобщение:

1. Цел на заявеното използване на водите:

- „Самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, когато отнетата вода се ползва за питейно-битови цели“;
- „Водоснабдяване за други цели“, в т.ч. противопожарни нужди;

2. Водно тяло, в което се предвижда използване на водите: „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030.

2а. Фактическите основания, при които се издава разрешителното, включително състояние на водното тяло, определените цели и мерки в действащите планове за управление на речните басейни

Подадено е заявление с вх. № PP-02-327/ 24.10.2023г. в БДДР за издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения – един брой тръбен кладенец и приложените към него документи. С писмо вх. № PP-02-327-(3)/ 13.12.2023г. заявителят е представил в БДДР допълнителна информация по преписката. Направена е преценка на Заявлението по чл. 61 от Закона за водите, при което е установено, че заявлението и приложената документация отговарят на изискванията на Закона.

Съгласно решение № СО-111-ПР/2023г. на РИОСВ София, инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложения № 2, т.10, буква „б“ и т.2, буква „г“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал.1, т.1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, като преценката на компетентния орган на така заявеното инвестиционното предложение е, че за него не е необходимо да се извършва ОВОС, тъй като инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

С писмо изх. № 19828-11497/ 03.11.2023г. РИОСВ-София информира БДДР, че Решение № СО-111-ПР/2023г. е влязло в сила и не е загубило правно действие.

Съгласно становище изх. № ТУ-3253/27.07.2022г. „Софийска вода“ АД не разполага с информация за редовно изграден и въведен в експлоатация уличен водопровод пред имота, поради



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



което към настоящия момент Дружеството не може да предостави условия за присъединяване към В и К мрежите.

Извършена е преценка на искането по чл.62 от Закона за водите във връзка с чл.163 от „Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води“, при която е установено, че не са налице основания за отказ, тъй като заявителят няма задължения към Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда, няма да бъдат надвишени разполагаемите ресурси в частта от водното тяло, предвидени са мерките за опазване на количественото и химичното състояние на подземните води, не се засягат обществени интереси, липсва друга възможност за задоволяване на искането.

Извършена е проверка на 26.11.2025г. в БДДР за наличие на задължение по Закона за Водите към ПУДООС с влязъл в сила АУПДВ, при която е установено, че заявителят няма задължения.

БДДР е направила запитване в НАП ТД София, офис София Област за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.11 от ДОПК на юридическото лице, на което с изх. № 235532600246123/20.01.2026 г. агенцията е отговорила, че дружеството **няма задължения**.

Водовземането е от подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030, което е оценено в ПУРБ в добро количествено и лошо химично състояние. Съгласно ПУРБ, целите за опазване на подземните води за тялото са:

- Предотвратяване на влошаването на химичното състояние на тялото по показателите Fe и Mn;
- Запазване на добро химично състояние по останалите показатели;

3. Системи или съоръжения, чрез които ще се реализира използването:

Тръбен кладенец „ТК – БУЛТАБ 2002, Лозен, Панчарево“

Тръбния кладенец ще бъде изграден до дълбочина 80,00 м. Сондирането ще се извърши с диаметър Ø344 мм в интервала 0,00 – 80,00 м. Обсаждането ще се извърши с експлоатационна PVC колона и филтри, с диаметър Ø125/6 мм в интервала 0,00 – 80,00 м. Филтърните участъци ще бъдат разположени от 7,00 до 20,00 м и от 25,00 до 75,00 м. Задтръбното пространство в интервала 10,00 – 80,00 м ще бъде запълнено с гравийна засипка с големина на зърната 4-8 мм. В интервала 0,00 – 10,00 м ще бъде изпълнена задтръбна циментация.

На устието на тръбния кладенец ще бъде изградена подземна шахта, представляваща стоманобетонен пръстен с диаметър Ø1500 мм и височина Н = 1700 мм. Шахтата се затваря с чугунен капак с диаметър D = 600 mm.

Експлоатацията ще се осъществява с потопяема помпа „Pedrolo“, модел 4SRm 2/17-F с максимален дебит Q=1,0 л/сек. и максимален напор Н = 50,5м, спусната на дълбочина 23,0 м от терена, срещу плътна част на експлоатационната тръба.

4. Място на водовземане: Поземлен имот с идентификатор 44063.6209.3272 област София (столица), община Столична, с.Лозен, район Панчарево, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП Нива, площ 526 кв. м, стар номер 000105, квартал 15, парцел част от УПИ III-452,3266,

Тръбен кладенец „ТК – БУЛТАБ 2002, Лозен, Панчарево“

Координати WGS 1984 географски: N – 42° 37' 31.524'' ; E – 23° 30' 07.017'' ; Z = 570,10 m;

5. Обект на водоснабдяване: За питейно битово водоснабдяване на крайпътен търговски комплекс с бензиностанция, газостанция, обслужваща сграда с магазин, зона за обществено хранене, офиси, мотел и КТП, в т.ч. допълване на резервоар за противопожарни нужди, намиращи



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



се на територията на ПИ 44063.6209.3272 и 44063.6209.3266, с. Лозен, район Панчарево, кв.15, м. „Сръбски азмак“, община Столична, област София (столица);

6. Проектни параметри на използването:

Средноденоношен дебит: **0,3 л/сек;**

Максимален дебит на помпата – **1,0 л/сек** в рамките на **7,2 часа дневно;**

Годишно водно количество – **9461 м³/годишно;**

- За „Самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, когато отнетата вода се ползва за питейно-битови цели“ – **9223 м³/годишно;**
- „Водоснабдяване за други цели“, в т.ч. противопожарни нужди – **238 м³/годишно ;**

Минимално водно количество: **7217 м³/годишно;**

Статично водно ниво: **4,40 м**, кота СВН – **565,7 м;**

Максимално допустимо експлоатационно понижение: **6,67 м** до дълбочина на водното ниво **11,07 м** от терена, определено при максималния дебит на помпата **1,0 л/сек.**

7. Условия, при които би могло да се предостави правото за използване на водите:

7.1. Да изгради съоръжението след издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ, като изграждането на съоръжението може да започне след представяне на документите по ЗУТ за започване на строителството в басейновата дирекция, а срокът за изграждане на съоръжението е 1 година от влизане в сила на разрешението за строеж по реда на ЗУТ;

7.2. Да изиска от изпълнителя на дейностите за изграждане на съоръжението(ята) и да следи за:

7.2.1. изграждане на съоръжението(ята) с посочената в разрешителното конструкция;

7.2.2. осигуряване на плътна колона или плътна част на експлоатационната колона в интервала, в който е предвидено да се разположи потопяемата помпа;

7.2.3. за изграждане на съоръжението(ята) да се използват продукти, които не променят състава и свойствата на водите и имат оценено и удостоверено съответствие при условията и по реда на Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. (обн., ДВ, бр. 14 от 2015 г.; изм. и доп., бр. 18 от 2016 г.) за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

7.2.5. съставянето на геоложки журнал и протоколи за скрити работи по време на изпълнението на дейностите за изграждане на съоръжението(ята), в който да са отразени дейностите по прокарване, по обсаждане (изграждане) и за циментация, които да представя своевременно в басейнова дирекция;

7.2.6. извършване на геофизични изследвания и представяне на диаграми от геофизичните изследвания – по привидни съпротивления, гама каротаж и термокаротаж.

7.3. Да изиска от изпълнителя на дейностите за изграждане на съоръжението(ята) и да следи за изпълнение на дейностите за проучване на подземните води в процеса на изграждане на съоръжението(ята):

7.3.1. провеждане на опитно водочерпене с максимално възможния постоянен дебит, с продължителност не по-малко от 72 часа, при което на всеки 30 минути или по-често да се измерва дебита, понижението на водното ниво в черпателния и в мониторинговия кладенец и температурата на черпената вода;

7.3.2. проследяване на възстановяването на водното ниво след спиране на черпенето, като до достигането на първоначално установеното статично водно ниво се измерва водното ниво, с

честота позволяваща построяването на кривите $S-lg t$ по които да се определят хидрогеоложките параметри в участъка от водоносния хоризонт;

7.3.3. провеждане на опитни тестове с разрешения максимален дебит с продължителност 24 часа и проследяване на възстановяването на водното ниво след спиране на черпенето;

7.3.4. провеждане на тристепенен хидравличен тест с продължителност не по-малко от 2 часа за всяка степен за определяне на хидравличната ефективност на кладенеца, като се измерва понижението на водното ниво при всяка от степените;

7.3.5. записване в специален дневник на резултатите от измерванията по т.7.3.1 до 7.3.4;

7.3.6. вземането на водни проби в края на опитното водочерпене по т.7.3.1 и извършване на анализ на подземните води съгласно приложение № 1 от Наредба № 1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води;

7.4. Да оборудва съоръжението(ята):

7.4.1. с водомер за измерване на черпените водни обеми, монтиран в шахтата, на разстояние не повече от 2 м от съоръжението.

7.4.2. с автоматичен нивомер за измерване на нивото на подземните води в процеса на експлоатация на съоръжението, монтиран стационарно в съоръжението, при спазване на посочения в разрешителното тип на нивомера;

7.4.3. кран за пробонабиране за мониторинг, монтиран стационарно на водопроводните тръби, след водомера, на разстояние до 2.0 м от устието в шахтата;

7.5. В срока за изграждане на съоръженията, определен с разрешителното за водовземане чрез нови съоръжения, титулярят на разрешителното уведомява писмено директора на басейнова дирекция за завършване на изграждането, като приложи към уведомителното писмо

7.5.1. копие от приемо-предавателен протокол за предаване на съоръжението(ята) е предадено(и) от изпълнителя на титуляра на разрешителното, и приложени към него:

7.5.1.1. първична документация за резултатите от измервания, изпитвания, наблюдения и други подобни, извършени в процеса на изграждане на съоръжението(ята) (геоложки журналы и геофизични каротажни диаграми; протоколи за скрити работи за спуснати прикриващи колони; за извършени циментационни работи; за дълбочина на съоръженията; документи за изпълнени дейности за интензификация на водоносния хоризонт; дневници за проведени опитно-филтрационни и/или опитно-миграционни изследвания; протоколи от проведени лабораторни изпитвания; протоколи от проведени полеви измервания на показатели за химичния състав и физикохимичните свойства на подземните води; дневници с проведени измервания на нивата на подземните води; определените параметри на водоносния хоризонт)

7.5.1.2. документи за определеното местоположение на съоръжението(ята) (геодезически координати и надморска височина на устието на съоръженията, топографска карта с нанесени точите с посочените координати);

7.5.1.3. документ за изискванията към експлоатацията на съоръжението(ята);

7.5.1.4. документите за съответствие на използваните продукти и материали, оценено по реда на Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. (обн., ДВ, бр. 14 от 2015 г.; изм. и доп., бр. 18 от 2016 г.) за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;

7.5.3. предвиденото оборудване на съоръжението(ята) (ако не съответстват на посочените в разрешителното), в т.ч:

7.5.3.1. технически характеристики на помпеното оборудване или технически характеристики на устиевото оборудване, съобразени с разрешения средноденоношен дебит;

7.5.3.2. дълбочина на спускане на нагнетателните тръби;

7.5.3.3. мястото на монтиране на водомер за измерване на черпените водни обеми;

7.5.3.4. място и вид на оборудването за вземане на водни проби;



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



7.5.3.5. технически характеристики на избраното устройство за измерване на нивото на подземните води;

7.5.4. Да представи протокол от анализ на водата от акредитирана лаборатория по води, взета по време на водочерпене, с обхвата на Приложение № 1 на Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води;

7.6. Документите по чл. 104 и констативният протокол по чл. 106, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води са неразделна част от документацията по чл. 176 ЗУТ за приемане на строежа.

7.7. Да въведе в експлоатация съоръжението по реда на Закона за устройство на територията, едновременно с водоснабдителната система.

7.8. Да се извършва :

7.8.1. Ежемесечно измерване на динамичното водно ниво и отчитане на черпените водни количества на съоръжението(ята).

7.8.2. Вписване на данните от наблюденията в дневник.

7.9. Да се спазват параметрите на водовземането – допустимо понижение, проектен дебит, разрешено водно количество и цели.

7.10. Да се заплаща такса водовземане за черпените водни количества.

7.11. Ежегодно да извършва химичен анализ на водата от съоръжението(ята), през периода 1 август до 30 септември, по показателите рН, електропроводимост, концентрация на разтворен кислород, амониеви йони, нитрати, нитрити, фосфати, хлориди и сулфати. Химичните анализи да се извършват в акредитирана лаборатория. На протоколите да бъде изписвано пълното наименование на съоръжението и номер на разрешителното.

8. Място за представяне на писмени възражения или предложения от заинтересованите лица: Басейнова Дирекция „Дунавски район“ гр. Плевен, на адрес: гр.Плевен, ул.”Чаталджа” № 60.

Съгласно чл.64, ал.1, т.2 и т.3 от ЗВ заинтересованите лица могат да възразят срещу издаването на разрешителното или да предложат условия, при които същото да бъде издадено, с оглед гарантиране на лични или обществени интереси, в **14 дневен срок от обявяване на съобщението.**

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова ~~дирекция~~ Дунавски район



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/13980/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg

