

РИОСВ	
Възложител: Министерство по околната среда и водите – София	
№: 25823	24.11.2015

ДО
Г-ЖА ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ – СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от "ЕМ ДИ ИММОБИЛИЕН" ЕООД

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

Уведомявам Ви, имаме следното инвестиционно предложение:

„Временен открит наземен охраняем паркинг по чл.55 от ЗУТ, във връзка с чл.147, ал.1т.10 от ЗУТ, разположен в поземлен имот с идентификатор 14831.6531.462, УПИ I-462 "за шоурум, магазини, складове и офиси", кв. 75, местност „Дзуката (Барата)“, село Герман, район „Панчарево по плана на гр. София

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

„Изграждане на временен открит наземен охраняем паркинг по чл. 55 от ЗУТ, във връзка с чл.147, ал.1т.10 от ЗУТ“, разположен в поземлен имот с идентификатор 14831.6531.462, УПИ I-462 "за шоурум, магазини, складове и офиси", кв. 75, местност „Дзуката (Барата)“, село Герман, район „Панчарево по плана на гр. София.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В имота не е реализирано застрояване. Инвестиционното предложение третира изграждането на временен открит паркинг до реализирането на подробния устройствен план в УПИ I-462 "за шоурум, магазини, складове и офиси", кв. 75, местност „Дзуката (Барата)“, село Герман, район „Панчарево по плана на гр. София

В границите на имота теренът е разчистен. Няма никаква налична дървесна растителност, нито каквато и да е зеленина. Изграждането на временния открит паркинг ще

осигури 22 броя паркоместа, като е предвиден достъп откъм локалното платно на СОП. Цялата площ отвъд паркоместата и подходите към тях е предвидена за озеленяване. Предвижда се осветяването на паркинга да става чрез осветителни тела със соларни панели, монтирани на стълбове. Генерираните повърхностни дъждовни води ще се оттичат свободно по терена и ще дренират в зелените площи. Паркоместата са предвидени с пропусклива настилка от сегментен паваж

Водоснабдяване на обекта не се предвижда. Отпадните води от обекта не се предвиждат.

- 3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Настоящото инвестиционно предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения. За реализацията му е необходимо издаване на разрешение за строеж, по реда на Закона за устройство на територията.

- 4. Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в в поземлен имот с идентификатор 14831.6531.462, УПИ I-462 "за шоурум, магазини, складове и офиси", кв. 75, местност „Дзуката (Барата)“, село Герман, район „Панчарево по плана на гр. София

Имотът не попада и не е разположен в близост до защитени зони от мрежата „Натура 2000“, както и не засяга обекти, подлежащи на здравна защита.

- 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).**

Водоснабдяването на обекта не се предвижда.

- 6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се предвижда отделянето на вредни вещества във въздуха.

- 7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

При строителството на обектите ще се генерират основно изкопани земни маси, смесени строителни отпадъци – бетон, тухли, керемиди, плочки, различни метали.

Всички генериращи се отпадъци ще бъдат събирани в подходящи съдове и ще се предават на специализирани фирми за последващо третиране/обезвреждане.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчни води от обекта няма да се генерират.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях).

Няма.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Нотариален акт за собственост, скица на имота.
2. Електронен носител – 1 бр.

С уважение,