

ВЪЗРАЖЕНИЕ

от етажната собственост на адрес: гр. София, ул.

Относно: Проект за изменение и допълнение на Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Ние, собствениците и обитателите на сградата на горепосочения адрес, изразяваме категоричното си несъгласие с предложените промени в чл. 16 и чл. 73 от Наредбата. Смятаме, че те пряко засягат интересите на гражданите и поставят етажните собствениости в още по-неблагоприятно положение.

Рекламните покрития върху скелета често са единственият реален източник на финансиране за ремонти и саниране на старите фасади. Лишаването от тази възможност означава много сгради да останат в лошо техническо и естетическо състояние, тъй като собствениците нямат финансов капацитет да извършват такива дейности самостоятелно. В същото време налагането на строги срокове от шест месеца за приключване на ремонтите не отчита реалността – остарели инсталации, непредвидени конструктивни проблеми и други обстоятелства, които често изискват по-дълъг период на работа.

Не приемаме и пълната забрана за покривни рекламни елементи. Подобна рестрикция лишава собствениците от законна възможност за допълнителен доход, който може да бъде насочен към поддръжката на сградата и общите части. Вместо да подпомагат обновяването на жилищния фонд в столицата, предложените промени ще доведат до обратното – ще блокират инициативата на гражданите и ще ускорят амортизацията на сградите.

Като етажна собственост ние сме пряко засегнати, защото понасяме всички негативи от ограничаването на тези възможности. Затова настояваме предложените изменения да не бъдат приемани в този им вид, тъй като ще доведат до сериозни загуби и влошаване на градската среда.

С уважение,

Етажна собственост на адрес: гр. София, ул.

Председател на ЕС: *[Signature]*