

ДКЦ ХХVIII - София ЕООД

(наименование на дружеството)

Деветмесечие 2025 г.

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие 2025 г.)

### СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
<b>А. Записан, но невнесен капитал</b>	<b>01000</b>		
<b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>			
<b>I. Нематериални активи</b>			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	8	8
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагачи МСС)	02150		
<b>Общо за група I</b>	<b>02100</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
<b>II. Дълготрайни материални активи</b>			
Земи и сгради	02210	1385	1392
Земи	02211		
Сгради	02212	1385	1392
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	141	159
Съоръжения и други	02230	7	8
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагачи МСС)	02250		
<b>Общо за група II</b>	<b>02200</b>	<b>1533</b>	<b>1559</b>
<b>III. Дългосрочни финансови активи</b>			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагачи МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
<b>Общо за група III</b>	<b>02300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Отсрочени данъци</b>	<b>02400</b>		
<b>Общо за раздел Б</b>	<b>02000</b>	<b>1541</b>	<b>1567</b>

<b>АКТИВ</b>			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
<b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>			
<b>I. Материални запаси</b>			
Суровини и материали	03110	13	6
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угодяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
<b>Общо за група I</b>	<b>03100</b>	13	6
<b>II. Вземания</b>			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	78	64
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241		
<b>Общо за група II</b>	<b>03200</b>	78	64
<b>III. Инвестиции</b>			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
<b>Общо за група III</b>	<b>03300</b>	0	0
<b>IV. Парични средства</b>			
Касови наличности и сметки в страната	03410	142	52
Касови наличности в лева	03411	6	6
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	136	46
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
<b>Общо за група IV</b>	<b>03400</b>	142	52
<b>Общо за раздел В</b>	<b>03000</b>	233	122
<b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>	<b>04000</b>	1	
<b>Сума на актива (А+Б+В+Г)</b>	<b>04500</b>	1775	1689

<b>ПАСИВ</b>			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
<b>А. Собствен капитал</b>			
<b>I. Записан капитал</b>	<b>05100</b>	1319	1319
Акционерен капитал	05110	0	0
Котираны акции на финансовите пазари	05111		
Некотираны акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	1319	1319
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
<b>II. Премии от емисии</b>	<b>05200</b>		
<b>III. Резерв от последващи оценки</b>	<b>05300</b>	388	388
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
<b>IV. Резерви</b>			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
<b>Общо за група IV</b>	<b>05400</b>	0	0
<b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години</b>			
Неразпределена печалба	05510	12	0
Непокрита загуба	05520	-435	-435
<b>Общо за група V</b>	<b>05500</b>	-423	-435
<b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>			
Текуща печалба (загуба)	05600	90	12
Авансово разпределена текуща печалба	05601		
<b>Общо за група VI</b>	<b>05700</b>	90	12
<b>Общо за раздел А</b>	<b>05000</b>	1374	1284
<b>Б. Провизии и сходни задължения</b>			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200	31	31
в т.ч. отсрочени данъци	06210	31	31
Други провизии и сходни задължения	06300	15	15
<b>Общо за раздел Б</b>	<b>06000</b>	46	46
<b>В. Задължения</b>			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
<b>в това число:</b>			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

**ПАСИВ**

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	14	18
До 1 година	07401	14	18
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	120	120
До 1 година	07601	31	31
Над 1 година	07602	89	89
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	169	169
До 1 година	07801	169	169
Над 1 година	07802		
<b>в това число:</b>			
Към персонала	07810	46	47
До 1 година	07811	46	47
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	10	12
До 1 година	07821	10	12
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	112	110
До 1 година	07831	112	110
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900	0	0
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
<b>Общо за раздел В</b>	<b>07000</b>	303	307
До 1 година	07001	214	218
Над 1 година	07002	89	89
<b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди</b>	<b>08000</b>	52	52
Финансирания	08001	52	52
Приходи за бъдещи периоди	08002		
<b>Сума на пасива (А+Б+В+Г)</b>	<b>08500</b>	1775	1689

Дата: 30.09.2025 г.

Представяващ/и дружеството: .....

д-р Лъчезар Янкулов

(име и фамилия)

Главен счетоводител: .....

Стоян Проданов

(име и фамилия)

ДКЦ ХХVIII - София ЕООД  
(наименование на дружеството)

Деветмесечие 2025 г.

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие 2025 г.)

### ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
<b>А. Разходи</b>			
<b>I. Разходи за оперативна дейност</b>			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	128	153
Суровини и материали	10210	50	61
Външни услуги	10220	78	92
Разходи за персонала	10300	635	773
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	574	689
в т. ч. компенсирани отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	61	84
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	31	32
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	31	32
Разходи за амортизация	10411	31	32
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	33	38
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
<b>Общо за група I</b>	<b>10000</b>	<b>827</b>	<b>996</b>
<b>II. Финансови разходи</b>			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	1	5
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	11201		
<b>Общо за група II</b>	<b>11000</b>	<b>1</b>	<b>5</b>
<b>Б. Печалба от обичайна дейност</b>	<b>14000</b>	<b>90</b>	<b>23</b>
<b>Общо разходи (I + II)</b>	<b>13000</b>	<b>828</b>	<b>1001</b>
<b>В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)</b>	<b>14100</b>	<b>90</b>	<b>23</b>
<b>III. Разходи за данъци от печалбата</b>	<b>14200</b>		
<b>IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък</b>	<b>14300</b>		
<b>Г. Печалба (В - III - IV)</b>	<b>14400</b>	<b>90</b>	<b>23</b>
<b>Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)</b>	<b>14500</b>	<b>918</b>	<b>1024</b>

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
<b>А. Приходи</b>			
<b>I. Приходи от оперативна дейност</b>			
Нетни приходи от продажби	15100	764	956
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	764	956
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	154	68
в това число:			
Приходи от финансираня	15410	3	1
от тях: от правителството	15411	3	1
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
<b>Общо за група I</b>	<b>15000</b>	<b>918</b>	<b>1024</b>
<b>II. Финансови приходи</b>			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
<b>Общо за група II</b>	<b>16000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Б. Загуба от обичайна дейност</b>	<b>19000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Общо приходи (I + II)</b>	<b>18000</b>	<b>918</b>	<b>1024</b>
<b>В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)</b>	<b>19100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Г. Загуба (В + III + IV)</b>	<b>19200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всичко (Общо приходи + Г)</b>	<b>19500</b>	<b>918</b>	<b>1024</b>

Дата: 30.09.2025 г.

Представяващ/и дружеството: .....  
д-р Лъчезар Янкулов  
(име и фамилия)

Главен счетоводител: .....  
Стоян Проданов  
(име и фамилия)

ДКЦ XXVIII - София ЕООД

(наименование на дружеството)

Деветмесечие 2025 г.

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие 2025 г.)

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**

(Хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
<b>А. Парични потоци от основна дейност</b>							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	960	219	741	1026	231	795
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		639	(639)	2	767	(765)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61534		1	(1)			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538			0			0
<b>Общо за раздел А</b>	<b>61530</b>	<b>960</b>	<b>859</b>	<b>101</b>	<b>1028</b>	<b>998</b>	<b>30</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		10	(10)		19	(19)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
<b>Общо за раздел Б</b>	<b>61540</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>(10)</b>	<b>0</b>	<b>19</b>	<b>(19)</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0		24	(24)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557		1	(1)		2	(2)
<b>Общо за раздел В</b>	<b>61550</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>(1)</b>	<b>0</b>	<b>26</b>	<b>(26)</b>
<b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>	<b>61560</b>	<b>960</b>	<b>870</b>	<b>90</b>	<b>1028</b>	<b>1043</b>	<b>(15)</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>61570</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>52</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>47</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода</b>	<b>61580</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>142</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>32</b>

Дата: 30.09.2025 г.

Представяващ/и дружеството: .....

д-р Лъчезар Янкулов

(име и фамилия)

Главен счетоводител: .....

Стоян Проданов

(име и фамилия)

ДКЦ ХХVIII - София ЕООД  
(наименование на дружеството)

Деветмесечие 2025 г.

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие 2025 г.)

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

(Хил. лв.)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Салдо в началото на отчетния период</b>	<b>61610</b>	1319		388					12	(435)		1284
Промени в счетоводната политика	61620											0
Грешки	61630											0
<b>Салдо след промени в счетоводната политика и грешки</b>	<b>61640</b>	1319	0	388	0	0	0	0	12	(435)	0	1284
Изменение за сметка на собствениците	61650		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
Финансов резултат за текущия период	61660										90	90
Разпределение на печалбата	61670								0		0	0
вт. ч. за дивиденсти	61671											0
Покриване на загуба	61680											0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
Други изменения в собствения капитал	61710											0
<b>Салдо към края на отчетния период</b>	<b>61720</b>	1319	0	388	0	0	0	0	12	(435)	90	1374
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
<b>Собствен капитал към края на отчетния период</b>	<b>61740</b>	1319	0	388	0	0	0	0	12	(435)	90	1374

Дата: 30.09.2025 г.

Представяващ/и дружеството: .....

д-р Лъчезар Янкулов

(име и фамилия)

Главен счетоводител: .....

Стоян Проданов

(име и фамилия)





**„ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР ХХVШ-  
СОФИЯ“ ЕООД**

п.к. 1528 район Искър, ул. Илия Бешков № 1

**ДОКЛАД  
ЗА  
ДЕЙНОСТТА НА “ДИАГНОСТИЧНО -  
КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР ХХVШ-СОФИЯ”  
ЕООД  
Деветмесечие на 2025 г.**

**„ДИАГНОСТИЧНО КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР ХХVIII-СОФИЯ“ ЕООД** - гр. София е дружество с ограничена отговорност, търговец по смисъла на Търговския закон. Дружеството е вписано в търговския регистър към Софийски градски съд с Решение на СГС № 1 от 10.04.2000 г. по ф.д. № 4537/2000 г. като ЕООД.

През 2001 и 2003 г. са вписани промени в подлежащите на вписване в търговския регистър обстоятелства. С решение № 2 от 26.11.2001 г. на СГС е намален капиталът на дружеството от 432 850 лв. на 194 410 лв., поради изваждане стойността на сградата от капитала. С решение № 3 от 10.04.2002 г. на СГС капиталът е увеличен с 374 600 лева, представляващи стойността на недвижимия имот, находящ се в район Искър, ул. „Илия Бешков“ №1.

През 2005 г. са направени промени в правния статут на дружеството – същото престава да бъде еднолично, поради прехвърляне на част от капитала от СО на „СМХ“ ЕАД, съгласно решение № 4 от 17.06.2005 г. на СГС.

През април 2009 г. лечебното заведение е пререгистрирано в търговския регистър при Агенция по вписванията като ЕООД.

Дружеството е с регистриран капитал 1 319 160 (един милион триста и деветнадесет хиляди и сто и шестдесет лева) лева, разпределен на 131 916 (сто тридесет и една хиляди деветстотин и шестнадесет) дяла, всеки един с номинал 10 (десет) лева. Собственик на дяловете в капитала на дружеството е Столична община. През месец януари 2024 г., приключи процедура по увеличаване на капитала на дружеството в Търговски регистър, като бе вписана апортна вноска в размер на 24 960 лева.

### **Ключов управленски персонал**

От 01 юни 2023 г., след проведен конкурс, управлението е възложено на д-р Лъчезар Янкулов.

Контрольор на дружеството е Гергана Велинова, назначена на длъжността след проведен конкурс. За отчетния период на ключовия управленски персонал са начислени възнаграждения в размер на **90470.00** лева.

## Организационна структура

УПРАВИТЕЛ Контрольор				
Помощен персонал	Административен персонал		Лечебно-диагностичен персонал	
Офис мениджър-Деловодител	Главен счетоводител	Личен състав	Педиатричен к-т	Ендокринологичен к-т
Мед. Координатор			К-т по вътрешни болести	К-т по неврохирургия
Санитар			Кардиологичен к-т	Акушеро-гинекологичен к-т
Регистратор			Гастроентерологичен к-т	Урологичен к-т
Работник поддръжка			Психиатричен к-т	Офталмологичен к-т
			Хирургичен к-т	Ото-рино-ларингологичен к-т
			Ортопедичен к-т	К-т по онкохематологични заболявания
			Кожновенерологичен к-т	Ехографски кабинети
			Неврохирургичен к-т	Манипулационна
			Клинична Лаборатория	Образна Диагностика
			ФКК – ЕКГ-Холтер мониториране, Непрекъснат 24-часов запис / АН холтер/	ФКК – Ехокардиография, Сърдечно-съдов тест с натоварване

„ДКЦ ХХVІІІ-СОФИЯ“ ЕООД се състои от функционално обособени структурни блока:

Медицинският департамент е представен от консултативно диагностичен блок. Консултативно –диагностичния блок се състои от:

А. Консултативни кабинети съответстващи на дейността на лечебното заведение извършващи:

- Консултативни прегледи на пациенти насочени от ОПЛ и специалисти извън ДКЦ
- Вторични контролни прегледи на пациенти, които са били лекувани в ДКЦ
- Диспансерни прегледи
- Прегледи по майчино здравеопазване
- Високо специализирана медицинска дейност

Структура на консултативните прегледи:

- Хирургичен кабинет.
- Акушеро-гинекологичен кабинет.
- Офталмологичен кабинет.
- Ото-рино-ларингологичен кабинет.
- Кардиологичен кабинет.
- Педиатричен кабинет.
- Неврохирургичен кабинет.
- Дерматовенерологичен кабинет.
- Психиатричен кабинет.
- Ендокринологичен кабинет.
- Урологичен кабинет.
- Кабинет по вътрешни болести.
- Ортопедичен кабинет.
- Гастроентерологичен кабинет.
- Кабинет по хематологични заболявания.
- Кабинет по неврохирургия.
- Ехографски кабинет.
- Функционален кабинет по ЕКГ холтер и Холтер за кръвно налягане.
- Кабинет по Ехокардиография и Сърдечно-съдов тест с натоварване.
- Манипулационна.

Б. Клинична Лаборатория

В. Образна диагностика

Медицинските кабинети, лабораториите и помощните пространства са оборудвани и снабдени с изискванията за функционирането им апаратура, мебели и пособия, съгласно изискванията на НРД. Въпреки пълнотата на оборудването, голяма част от медицинската апаратура и мебелите са морално остарели и се нуждаят от подмяна.

Организационната структура е съобразена с изискванията на Закона за лечебните заведения, Наредбата за структурата на лечебните заведения и Търговския закон.

Организацията на основните дейности са подчинени на мисията, целите и задачите на лечебното заведение, отговарящи на нормативните документи в здравеопазването, медицинските стандарти и изискванията на НРД. В общия правилник са включени разработени правила за работа в клинична лаборатория и рентген. За всяка длъжност са разработени длъжностни характеристики, с които персоналът е запознат срещу подпис. Всички кабинети имат разработени алгоритми за добра медицинска практика, описание на функционалните задължения, както и необходимото оборудване и консумативи. Във всички кабинети има компютърни конфигурации с инсталирана интернет връзка на база изградена локална мрежа.

През отчетното деветмесечие е закупен ДМА автоматичен оператор (основна част за болничния асансьор), с което се гарантира безаварийно функциониране на асансьорната уредба, както и 8 климатика, разположени в лекарски кабинети. Подновени са 16 бр. посетителски пейки в отделението на общопрактикуващите лекари, с такива отговарящи на хигиенно-санитарните изисквания. Извършени са спешни и освежителни ремонти на общите помещения. Бракувани и отписани са ДМА – не функционираща апаратура с обща остатъчна стойност в размер на 7082,05 лева. Продължават мероприятията по разчистване и обновяване на сервизните и общите помещения в сградата.

### Медикостатистическа информация

<i>Медикостатистическа информация</i>			
Дейности платени по договор с НЗОК	Деветмесечие 2025	Деветмесечие 2024	изменение
<b>Брой изследвания</b>			
Клинична лаборатория	2152	6019	-64%
Образна диагностика	1921	2314	-17%
<b>Брой преминали пациенти</b>			
ЛКК	835	848	-2%
<b>ВСМД по специалности</b>			
Кардиолог	21	50	-58%
Физиотерапия	0	118	-100%
Ортопед	37	46	-20%
Кожен	4	10	-60%
<b>Брой прегледи /първични и вторични/</b>			

Майчино здравеопазване	250	160	56%
Специализирани първични и вторични	13766	15119	-9%
<b>Общо прегледи НЗОК</b>	<b>14016</b>	<b>15279</b>	<b>-8%</b>
Платени прегледи и ВСМД извън договора с НЗОК	Деветмесечие 2025	Деветмесечие 2024	изменение
<i>Брой прегледи /първични и вторични/</i>			
Специализирани първични и вторични	880	876	0%

Видно от медико-статистическите данни, дейността по договор със СЗОК, която е основна, бележи спад от 8% през деветмесечието на 2025 г., сравнимо със същия период на 2024 г. Бележи се спад в извършването на ВСМД, което се обуславя от нуждите на пациентите и не може да се контролира от страна на ръководството. От друга страна работата на майчиното здравеопазване бележат ръст. Дейността на звена „Клинична лаборатория“ и “Образна диагностика” бележи спад, което се дължи на реструктурирането им с цел, отдаването им под наем.

#### Финансово икономически анализ

В следващата таблица е направен кратък сравнителен анализ между текущия отчетен период и същия на предходната година:

	Сеп.25	Сеп.24	Изменение
Активи	1775	1711	1%
Дълготрайни активи	1541	1569	-2%
Материални запаси	13	6	216%
Вземания	78	104	-25%
Парични средства	142	32	444%
Пасиви	1775	1711	1%
Записан капитал	1319	1319	0%
Резерви	388	387	0%
Нетекущ финансов резултат	-423	-452	-4%
Текущ финансов резултат	90	23	3913%
Провизии	46	53	-13%
Задължения	302	320	-4%
Финансирания	52	60	-13%
Общо разходи	828	1001	-17%

Общо приходи	918	1024	-10%
<b>Показатели за ликвидност</b>			
Обща (текущи активи / текущи задължения)	0,77	0,38	
Бърза (текущи активи - материални запаси / текущи задължения)	0,73	0,36	
Незабавна (текущи активи - материални запаси - краткосрочни вземания / текущи задължения)	0,47	0,09	
<b>Показатели за финансова автономност</b>			
Коефициент на покритие на собствения капитал (сума на актива / собствен капитал)	1,29	1,34	
Отношението на собствения дълг към собствения капитал (Пасиви / Собствен капитал)	0,22	0,29	
Коефициент на ефективност на оперативните разходи /приход към разход/	1.11	1,02	
Коефициент на ефективност на приходите от оперативна дейност /разход към приход/	0.90	1,00	
Коефициент на рентабилност на приходите	9.8	-0.23	

## Приходи

Промяна в посока намаление с 10% на приходите, се дължи на закриване на дейността по физикална терапия и рехабилитация, намаляване на извършените дейности, както и отдаването под наем на звено „Клинична лаборатория“.

И през този отчетен период приходите от НЗОК остават основен източник и формират 75% от общите приходи, но за сравнение със сравнимия период, когато същите са 81%, се наблюдава значително подобрене по отношение диверсификация на източниците на приходи. Част от приходите от медицинска дейност от закритите звена са трансформирани в приходи от наеми, което се отразява положително на финансовия резултат на дружеството. Ръководството продължава да работи в посока осигуряване на по-голяма автономност и независимост на дружеството. След решение и одобрение от страна на принципала е проведена процедура за отдаване под наем на помещения за осъществяване на дейности, които дружеството не може да финансира самостоятелно. Конкурсите са проведени в отчетения период. Очакваните ползи от реализиране на тези сделки, вече започват да се отразява положително, като се очаква в предстоящите периоди, вложенията на наемателите да подобрят цялостния облик на лечебното заведение. Развитието на допълнителни дейности привлича пациенти, посещаващи „ДКЦ ХХVIII-София“ ЕООД, подобрява се

социалната услуга на територията на Столична община – район Искър, с което се гарантира изпълнение на заложените стратегически цели на общината в сектор „Здравеопазване“.

### **Разходи**

По отношение на разходите се наблюдава намаление спрямо сравнителния период с 17%. Основен дял в разходите остават разхода за възнаграждения, който е в размер на 76% от общите разходи на дружеството. Намалението на разхода за възнаграждения спрямо сравнимия период се дължи на закриването на звеното по „физикална терапия и рехабилитация“ и звеното „Клинична лаборатория“ и на факта, че част от възнагражденията на специалистите работещи по извънтрудови правоотношения са обвързани с приходите, които се реализират при извършване на дейността. Кадровата политика, която провежда лечебното заведение, а именно „приоритет на качеството пред количеството“ гарантира повишаване на работните заплати в унисон с повишаване на качеството на предлаганите медицински услуги. Това е видно от постигнатия положителен финансов резултат за текущия период и запазва тенденцията постигната през 2024 г.

През отчетния период се наблюдава намаление в разхода за суровини, материали и външни услуги. Това се дължи на извършената ревизия на договорите и въведената СФУК. В предходния период е реорганизирана дейността, като е концентрирана на първите два етажа от сградата, с което бе постигнато оптимизиране на комуналните разходи. Особено, голямо намаление се наблюдава в разхода за отопление, който е намален с приблизително 40% или 8 хил. лв. месечно в най-студените месеци от началото на годината.

### **Вземания**

Основната част от вземанията в размер на 78 хил. са текущи, по договор със СЗОК за дейността извършена през месец юни на 2025 г. Останалите са вземания по договори за наем и други клиенти. Те се явяват текущи и се обслужват регулярно.

### **Задължения**

Задълженията са разпределени дялово както следва:

- 39% предоставен от СО заем;
- 32% за МДТ, които дружеството изпитва трудност да изплаща, поради просроченият им характер;
- 15% задължения към персонал за текущи възнаграждения;
- 9% осигурителни и данъчни задължения за текущия период;



- 5% Задължения към доставчици - текущи

Към 30.09.2025 г. дружеството:

- Има текущи задължения към доставчици в размер на 14хил.лв.
- няма "блокирани парични средства" и наложени ограничения върху паричните средства от трети лица.
- няма стоково-материални запаси, които да са дадени като залог за обезпечение.
- няма изразходвани средства за спонсорство, дарение и реклама.

Към 30.09.2025 г. общата ликвидност на лечебното заведение е 0.77, което остава под препоръчителната стойност, но отчита ясно изразена положителна тенденция спрямо предходния период. Това показва подобрене в управлението на текущите активи и повишена способност за покриване на краткосрочните задължения.

Наред с това, постигнатият положителен финансов резултат и спазването на финансова дисциплина осигуряват устойчивост на дейността и създават предпоставки лечебното заведение да продължи да изпълнява стратегическите цели на държавата, насочени към подобряване на здравния статус на населението.

През отчетния период бяха извършени следните проверки и ревизии от компетентни органи:

1. Пълна ревизия по разходите на ДОО на „ДКЦ ХХVIII-СОФИЯ“ ЕООД за периода от 01.10.2004 г. до 31.12.2024 г. (243) мес.

Проверката констатира едно нарушение във връзка с неправомерно изплатени парични обезщетения за временна неработоспособност на обща стойност 28.49 лв. (сумите са изплатени на НОИ в срок, проверката е приключила и периода е затворен).

2. Текуща проверка от НЦРЗ, отдел „Държавен здравно-радиационен контрол“.

Проверката завърши с несъществени предписания, които бяха изпълнени в срок.

3. Пълна планова проверка за изпълнение на договор № 22-2244 от 2023 г. на СЗОК.

Проверката е приключила в края на месец април 2025 г. с издаване на заповед за налагане на санкция в размер на 3000 лв., която дружеството е изплатило в срок.

“ДКЦ ХХVIII-СОФИЯ” ЕООД разполага с достатъчно квалифицирани специалисти, необходимата апаратура и обслужващ персонал, за да продължи да изпълнява

специализирана извънболнична медицинска дейност и да се развива на принципа "действащо предприятие" през 2025 година. Подадените заявления към регулативните органи за одобрение на лекари в специалности: Вътрешни болести и Ушно-носно-гърлени болести са одобрени в текущия период.

Привличането на нови специалисти, от които болшинството са млади лекари, паралелно с привличането на хабилитирани лица, установени професионалисти с опит, гарантира устойчивост при развитието на човешките ресурси от тук, и на самата дейност бидейки тя изключително зависима от човешкия фактор.

Извън взаимоотношенията със СЗОК дружеството има сключен договор с „Николай Чудотворец“ АД, „ Доверие“, „ЕВРОИНС“ ЕАД, “Дал бог живот и здраве” и Фирма ”Медико 21”, „Дом Здраве”, „Дженерали застраховане” АД, „МАЙ ЛАБ“ ЕООД, „БУЛСТРАД“, „Съгласие” за оказване специализирана медицинска помощ по всички специалности на застрахованите пациенти. Предоговорени са условията по договорите с ЕВРОИНС ЕАД, „Дженерали застраховане” АД и „Съгласие”.

**Д-Р ЛЪЧЕЗАР ЯНКУЛОВ**  
*Управител на „ДКЦ ХХVIII-София” ЕООД*