



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



ПРОТОКОЛ № 10 **от 15.10.2025 г.**

Днес, 15.10.2025 г., на основание Заповед № РМЛ25-РД09-705/13.10.2025 г. на Кмета на СО – Район „Младост“, се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията, назначен със Заповед № РМЛ25-РД09-628/10.09.2025 г. на Кмета на СО – Район „Младост“, за разглеждане на следните устройствени и инвестиционни проекти:

1. Вх. № към РМЛ24-ВК08-1468-[81]/12.11.2024г./10.04.2025г. – провеждане на процедура по обществено обсъждане по Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община за Виза за проектиране на "Открит обект – Детска площадка с кът за отгх и озеленяване" в УПИ VII – „за озел. и вц“, ПИ с идентификатор 68134.4090.1377, кв. 39, м. "ж.г. Камбаните – Младост 4" гр. София, р-н "Младост във връзка с „Проектни идеи по инициатива Граждански бюджет“, съгласно чл.12, т.4 от ЗУЗСО

Докладва : арх. Боряна Хаджистоянова

2. Вх. № РМЛ25-ГР00-158/24.09.2025г. – за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – Изменение на план за регулация и застрояване за преотреждане на УПИ III – 35 „за КОО“, в нов УПИ III – 35 „за смесена сграда“, ПИ с идентификатор 68134.4089.35, кв. 11, м. „Младост 3“, район „Младост“ СО

Докладва: урб. Йоанна Йорданова

3. Вх. № РМЛ25-ГР00-163/30.09.2025г. – за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – Изменение на план за регулация и застрояване и РУП за УПИ XVII-525 от кв. 1, образуване на нов УПИ XVII – 1895 „за ЖС“ от кв. 1, за ПИ с идентификатор 68134.4086.1895 и нов контактен УПИ XVI-525, от кв. 1, м. „кв. Горубляне“, район „Младост“ СО

Докладва: урб. Йоанна Йорданова

4. Вх. №РМЛ25-АП00-138/07.08.2025г. – за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда с к.к. до 10,00 м и допълващо застрояване – гараж, етапно строителство: I етап – жилищна сграда, II етап – за-

раж" в УПИ XXXVI-1538 „за ЖС“, ПИ с идентификатор 68134.4087.7713, кв. 27, м. „Кв. Горубляне“, район „Младост“ СО

Докладва : арх. Анисия Добрикова

5. Вх. № РМЛ24-ГР00-165/01.10.2025 г. — за одобряване на Подробен устройствен план — Изменение на план за регулация за УПИ III-590 и УПИ IV-588, образуване на нови УПИ III-103 — „за ЖС“ и УПИ IV-588 — „за ЖС“, кв. 33, м. „кв. Горубляне“, район „Младост“ СО

Докладва: урб. Йоанна Йорданова

6. РМЛ25-ГР00-89/24.04.2025 г. — за одобряване Подробен устройствен план — Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в териториален обхват: УПИ VIII-996, ПИ с идентификатор 68134.4087.996, контактен УПИ IX-993, образуване на нов УПИ VIII-996 — за ЖС, кв. 12, м. „кв. Горубляне“, район „Младост“, кв. „Горубляне“, ул. „Люляк“ №9, гр. София

Докладва: арх. Анисия Добрикова

Председател: арх. Росица Симова — Гл. архитект на СО — Район „Младост“

Членове:

1. Петромила Башар Бъчварова — зам. кмет на район „Младост“ СО
2. инж. Анжела Михайлова — зам. кмет на район „Младост“ СО
3. арх. Мирена Матеева — началник отдел „УТК“
4. Теодора Сумрачка — началник отдел „УОСЖФ“
5. инж. Соня Байловска — главен експерт в отдел „ИИБ“
6. инж. Пламен Маринов — представител на ОД РС „ПБЗН“
7. арх. Иван Димчев — представител на САБ
8. арх. Васил Василев — представител на КАБ
9. арх. Свилена Бонева — представител на КАБ
10. инж. Грета Рафаилова-Йорданова — представител на КИИП

Протоколчик: арх. Анисия Добрикова

На заседанието не присъстваха:

1. арх. Боряна Хаджистоянова — главен експерт в отдел „УТК“
2. ланг. арх. Диана Рангелова — представител на КАБ
3. инж. Симеон Масларов — представител на Столична РЗИ

По т. 1 от дневния ред

Поради отсъствие на арх. Боряна Хаджистоянова арх. Росица Симова докладва за провеждане на процедура по общественото обсъждане по Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община за Виза за проектиране на "Открит обект — Детска площадка с кът за отдих и озеленяване" в УПИ VII — „за озел. и вц“, ПИ с идентификатор 68134.4090.1377, кв. 39, м. "ж. г. Камбаните — Младост 4" гр. София, р-н "Младост във връзка с „Проектни идеи по инициатива Граждански бюджет“, съгласно чл.12, т.4 от ЗУЗСО. В срока, определен със заповедта на кмета на район „Младост“ не са постъпили становища, мнения и предложения от граждани.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

Изпълнени са законовите изисквания и може да се пристъпи към одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за детската площадка.

По т. 2 от дневния ред

Урб. Йоанна Йорданова докладва за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – Изменение на план за регулация и застрояване за преотреждане на УПИ III – 35 „за КОО“, в нов УПИ III – 35 „за смесена сграда“, ПИ с идентификатор 68134.4089.35, кв. 11, м. „Младост 3“, район „Младост“ СО.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

Да се котира ограничителната линия на застрояване към бул. „Ал. Малинов“. След отстраняване на забележката, предлага на кмета да издаде заповед за разрешаване на устройствената процедура.

По т. 3 от дневния ред

Урб. Йоанна Йорданова докладва за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – Изменение на план за регулация и застрояване и РУП за УПИ XVII-525 от кв. 1, образуване на нов УПИ XVII – 1895 „за ЖС“ от кв. 1, за ПИ с идентификатор 68134.4086.1895 и нов контактен УПИ XVI-525, от кв. 1, м. „кв. Горубляне“, район „Младост“ СО.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

Няма забележки по мотивираното предложение. Предлага на Кмета на район „Младост“ да издаде заповед за разрешаване на устройствената процедура.

По т. 4 от дневния ред

Арх. Анисия Добрикова докладва за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда с к. к. до 10,00 м и допълващо застрояване – гараж, етапно строителство: I етап – жилищна сграда, II етап – гараж“ в УПИ XXXVI-1538 „за ЖС“, ПИ с идентификатор 68134.4087.7713, кв. 27, м. „кв. Горубляне“, район „Младост“ СО.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

Няма забележки към проекта.

Оценка за съответствие:

1. Налице е съответствие с предвижданията на подробния устройствен план и издадената виза за проектиране;
2. Спазени са правилата и нормативите за устройство на територията;
3. Спазени са изискванията на нормативните актове по всяко от основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 и изискванията по чл. 169, ал. 3;
4. Налице е взаимната съгласуваност между частите на проекта;

РЕСУТ предлага на Главния архитект на район „Младост“ СО да одобри проекта и да издаде разрешение за строеж.

По т. 5 от дневния ред

Урб. Йоанна Йорданова докладва за одобряване на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация за УПИ III-590 и УПИ IV-588, образуване на нови УПИ III-103 – „за ЖС“ и УПИ IV-588 – „за ЖС“, кв. 33, м. „кв. Горубляне“, район „Младост“ СО.
След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

Няма зажелжки по внесения проект. Предлага на Кмета на район „Младост“ да издаде заповед за одобряването му.

По т. 6 от дневния ред

Арх. Анисия Добрикова докладва за одобряване Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в териториален обхват: УПИ VIII-996, ПИ с идентификатор 68134.4087.996, контактен УПИ IX-993, образуване на нов УПИ VIII-996 – за ЖС, кв. 12, м. „кв. Горубляне“, район „Младост“, кв. „Горубляне“, ул. „Люляк“ №9, гр. София.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

В графичната част на проекта да се отрази разстоянието от минимум 3,00 м до уличната регулационна линия на новото застрояване. Предлага на Кмета на район „Младост“ да издаде заповед за одобряване на проекта, след отстраняване на забележката.

С това дневният ред беше изчерпан и заседанието – закрито.

Председател:

арх. Росица Симова – Главен архитект на Район „Младост“ СО

1.
Петромцла Башар Бъчварова

7.
инж. Пламен Маринов

2.
инж. Анжела Михайлова

8.
арх. Васил Василев

3.
арх. Мирена Матеева

9.
арх. Снежана Бонева

4.
Теодора Сумрачка

10.
инж. Грета Рафаилова-Йорданова

5.
инж. Соня Байловска

Съставил протокола:

6.
арх. Иван Димчев

.....
арх. Анисия Добрикова