

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

19854
05.09.20

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

Ю Божкова

А Гиздова

М Гиздова

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Ю. Божкова, А Гиздова и М

Гиздова имат следното инвестиционно предложение:

ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 22472.7448.153; 22472.7448.73 и 22472.7448.74 от КККР, с. Долни Пасарел, район Панчарево

Характеристика на инвестиционното предложение:

I. Резюме на предложението: За ново инвестиционно предложение

Инвестиционното предложение представлява план за застрояване в обхвата на ПИ с идентификатори 22472.7448.153; 22472.7448.73 и 22472.7448.74 от КККР, с. Долни Пасарел, район Панчарево СО.

ПИ с идентификатори 22472.7448.153; 22472.7448.73 и 22472.7448.74 представляват неурегулирани поземлени имоти с трайно предназначение - земеделска земя. За територията, в която се намират цитираните имот няма действащи застроителни и регулационни планове. До имотите предмет на проектната разработка има съществуващ транспортен достъп. ПИ с идентификатор 22472.7448.153 е с площ 7040 кв.м, ПИ с идентификатор 22472.7448.73 е с площ 5171 кв.м, ПИ с идентификатор 22472.7448.74 е с площ 3312 кв.м

Имотите попадат в устройствена зона (Оз1) – „Зона за обществено обслужващи дейности и озеленяване в градския район“ с плътност на застрояване - 30%, кинт – 1.2, озеленяване 50%.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение за ПИ с идентификатори 22472.7448.153; 22472.7448.73 и 22472.7448.74 е ново и предвижда изграждането на шест двуетажни сгради в ПИ 153, пет двуетажни сгради в ПИ 73 и три двуетажни сгради в ПИ 74, всички със смесено предназначение – обществено обслужващи и жилищни с височина $H \leq 8\text{м}$, както и свързващи алеи между тях, при спазване на нормите за застрояване.

За изкопните работи не се предвижда използване на взрив и взривни дейности, не се предвижда изграждане на допълнителна техническа инфраструктура, с изключение на площадкови Ел. и ВиК.

Сградите ще се използват за почивка през летния сезон на годината.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни / разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване / разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното намерение не предвижда обвързване с други дейности в обхвата на въздействие на нашето предложение. Обектът ще бъде самостоятелно обособен, със собствено хранване.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение обхваща ПИ с идентификатори 22472.7448.153; 22472.7448.73 и 22472.7448.74 от КККР, с. Долни Пасарел, район Панчарево СО. По действащия ОУП на СО, имотите попадат в устройствена зона „Зона за обществено обслужващи дейности и озеленяване в градския район“ (Оз1)

По наша информация инвестиционното ни предложение не засяга елементи на Националната екологична мрежа, не засяга защитени територии и предметът на дейност не предполага негативно въздействие върху околната среда.

До имотите има осигурен транспортен достъп по ПИ с идентификатор 22472.7421.30 - път от републиканската пътна мрежа с асфалтова настилка.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването за питейни нужди ще се осъществява от собствени водоизточници, а необходимата топла вода за битови нужди ще се осигурява от подходящи водонагревателни уреди, обект на бъдещо инвестиционно проектиране. По време на строителството не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Обектът ще се електроснабдява от табло, изнесено на границата на имота и според указанията от предварително проучване в ЕРМ Запад.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват емисии на вещества от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява дейността или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха по време на строителството и при експлоатацията на сградите.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството и експлоатацията на сградите, отпадъците ще се извозват на определените за това депа.

Битовите отпадъци ще се събират в контейнери, като за извозването им ще бъде сключен договор с лицензирана фирма за сметосъбиране и сметоизвозване.

По време на строителството ще се използват химически тоалетни.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция / съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект / водоплътна изгребна яма и др.)

В района няма изградена канализация. Отпадъчните води ще се пречистват чрез пречиствателни съоръжения, след което ще се отвеждат към изгребни ями, изградени съответно в ПИ 22472.7448.153; ПИ 22472.7448.73 и ПИ 22472.7448.74 от КККР и предвидени според нормативните изисквания и предварително одобрените проекти от СО – район Панчарево. Дъждовните води ще се оттичат свободно.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на

опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества на строителната площадка и при експлоатацията на сградите.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

2. Други документи по преценка на уведомятеля:

2.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

2.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

3. Електронен носител - 1 бр.

4. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

5. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04.09.2025г.

Уведомител:,

(подпис)