

Утвърдени със Заповед № РВЕ25-РД09-486/11.12.2025г. на кмета на район „Възраждане“



Столична община-Район „Възраждане“, бул."Ал.Стамболийски" №62

Приложение № 2

УТВЪРДИЛ

КМЕТ НА СО – РАЙОН
„ВЪЗРАЖДАНЕ“.....

СТАНИСЛАВ ИЛИЕВ

СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"



Конкурс обявен с Решение на СОС № 441/12.06.2025г. и Заповед №СОА25-РД09-3571/14.08.2025 г. на Кмета на Столична община.

№ по Рег	АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС	Нов АОС по чл.59,ал.1 от ЗОС по КККР с идентификатор	ПЛОЩ в кв.м. и Срок за отдаване под наем – 5 год.	със специфично конкурсно условие – /предназначение/ – магазин,склад,офис,г руги.	Цена в лева без ДДС
1.	Поземлен имот с идентификатор 68134.306.18, с площ от 238 кв.м, админ адрес: гр. София, бул. „Константин Величков" № 95,	АОС №1420/ 03.11.2016г	238 кв.м.	Паркинг	619.00 лева
2.	Магазин с идентификатор 68134.302.332.3, с адм. адрес: гр. София, ул. „Цар Симеон" № 115	АОС № 1566/ 08.04.20 г.	9.00 кв.м.	Магазин	93.00 лева
3.	Незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.305.340, 396 кв.м., админ. адрес: гр. София, бул. „Тодор Александров" № 95-97	АОС №1809/ 25.04.2023г.	396 кв.м.	паркинг	1 537 лева
4.	Незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.306.242, 233 кв.м, админ.адрес: гр. София, бул. "Инж. Иван Иванов" № 7;	АОС №1596/ 24.02.2020г.	233 кв.м.	Паркинг	624.00 лева
5.	Подземен гараж на едно ниво кота – 2.80 м. идентификатор 68134.303.73.20, адм. адрес: гр. София, ж.к. "Зона Б-18", в територията на бл. 12, 13, 14	АОС №1883/ 25.04.2024г.	1812 кв.м.	За паркинг	3 690 лева

Утвърдени със Заповед № РВЕ25-РД09-486/11.12.2025г. на кмета на район „Възраждане“

6.	Магазин с идентификатор 68134.300.489.1.5, с площ от 46,98, гр. София, бул. "Стефан Стамболов" № 15, ет. 1, магазин в дясно от входа на сградата;	АОС №1649/ 29.10.2020г.	46,98 кв.м.	Магазин	719.00 лева
7.	Магазин на първи етаж с идентификатор 68134.300.489.1.6, с площ от 41,29 кв. м., гр. София, бул. "Стефан Стамболов" № 15, ет.1, магазин в ляво от входа на сградата;	АОС №1631/ 29.10.2020г.	41,29 кв.м.	Магазин	633.00 лева
8.	Магазин с идентификатор 68134.300.416.2.13 със застроена площ от 73.63 кв.м., гр. София, ул. „Княз Борис“ №160	АОС №1636/ 08.07.2020г.	73.63 кв.м.	Магазин	1032.00 лева

Забележка

1. Търговска и стопанска дейност съгласно специфичните конкурсни условия за всеки обект със спазване на нормативната уредба.
2. Началната конкурсна цена не включва ДДС. При сключване на договор за наем върху дължимата наемна цена се начислява ДДС.
3. Определеното предназначение на обектите отчита допустимото им ползване предвид изискванията, поставяни към търговските обекти, съгласно съответно приложимите нормативни актове на централната и местната власт. Началната цена е определена с експертна оценка за определяне на пазарната стойност на наемите от независим сертифициран оценител от фирма „НД Експерт“ ООД с Рамков договор със СО №СОА24-ДГ56-1934/29.07.2024 год.