



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско гефиле“ № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

УТВЪРЖДАВАМ:



Възстановим подпис

X

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ

КМЕТ НА СО - РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

Подписано от: VLADISLAV VLADIMIROV VLADIMIROV

СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА

**„ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЗА СРОК ОТ ПЕТ ГОДИНИ НА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ
ИМОТ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА СТОМАТОЛОГИЧЕН КАБИНЕТ,
НАХОДЯЩ СЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА
С. СВЕТОВРАЧЕНЕ, РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ - СО**

2025 г.

СЪДЪДЪРЖАНИЕ

НА КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

I. РЕД И ОСНОВАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА. ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ.

Конкурсната документация е разработена в изпълнение на Заповед № СОА25-РД09-4096/09.10.2025 г. на Кмета на Столична община и на основание Решение № 659 по Протокол № 43, т. 92 от 24.07.2025г. на Столичен общински съвет, чл.46, ал.1, т.1, т.3, т.11, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.1, т.2, чл.30, ал.1, чл.31 и чл.32 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет, и чл.13 от Наредбата за общинската собственост.

Конкурсът е обявен по реда на чл.34 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС, както следва: на интернет страницата на Столична община: www.sofia.bg, на интернет – страницата на СО-район „Нови Искър“: www.novi-iskar.bg, на страниците на един национален ежедневник: вестник „24 часа“ от 08.12.2025 г., на информационните табла в сградите на Столична община, на СО-район „Нови Искър“ и на кметство с. Световрачене.

II. ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСА И МИНИМАЛНА НАЧАЛНА НАЕМНА ЦЕНА.

Настоящият конкурс е с предмет: „Отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от недвижим имот-публична общинска собственост с предназначение за стоматологичен кабинет, находящ се в административна сграда – кметство село Световрачене, район „Нови Искър““, а именно:

-обособено помещение с предназначение за стоматологичен кабинет, с площ от 15.75 кв.м., заедно с 3.20 кв.м. прилежащи иг. части от общите такива, разположено на първи етаж в триетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 65601.5479.270.1, с площ от 259.00 кв.м., актувана с АПОС № 3813/14.02.2014г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 14073/28.03.2014г., том XXXII, № 119, имотни партиди 310950, 310951, застроена в поземлен имот с идентификатор 65601.5479.270 по КKKP на с. Световрачене, район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-8/16.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I /първи/ – за кметство, поща и магазини от кв.24 /двдесет и четвърти/ по действащия регулационен план на с. Световрачене, одобрен със Заповед № РД-50-09-549/18.11.1987г. на гл. архитект на София, с административен адрес: с. Световрачене, ул. „Софийска“ № 36.

Началната конкурсна наемна цена – 56.00 лв. равняващи се на 28.63 € месечно без ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие: за стоматологичен кабинет.

III. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ.

В обявения конкурс могат да кандидатстват само лица, които:

7. Документите за участие в конкурса, раздел V, от т.1 до т.8 вкл., се поставят в непрозрачен Плик № 1 с надпис „ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ“. В плик № 2 с надпис „ОФЕРТА“ се поставят образец № 6 и образец № 7 /т.9 и т.10 от раздел V/. Плик № 1 и Плик № 2 се запечатват и се поставят в голям непрозрачен плик, с изписване на конкурса, за който се кандидатства и административни сведения на кандидата: име, БУЛСТАТ/ЕИК, адрес за кореспонденция, телефон и email.

8. Участници, които не са подали своите офертни предложения по указания начин се отстраняват от участие на основание чл.40, ал.2 от НУРПТК.

9. Не се допускат до участие кандидати, чиито офертни предложения са поставени в прозрачни, награскани или скъсани пликове – такава оферта се връща на участника, както и участници, които не отговарят на обявените условия.

10. Офертата следва да бъде представена лично от участника или чрез упълномощен с нотариално заверено пълномощно негов представител във фронт – офиса на СО-район „Нови Искър“ в срока за подаването ѝ. До изтичането на срока, всеки участник в конкурса може да промени, допълни или оттегли офертата си. След изтичане на крайния срок за подаване на оферти, участниците не могат да извършват промени и допълване на офертите и същите не могат да бъдат оттегляни.

V. ИЗИСКУЕМИ ДОКУМЕНТИ, КОИТО СЛЕДВА ДА БЪДАТ ПРИЛОЖЕНИ В ОФЕРТАТА НА УЧАСТНИЦИТЕ.

1. Заявление за участие – образец № 1.

2. Документ за закупени конкурсни книжа /оригинал или заверено от участника копие/.

3. Документ за внесена гаранция за участие в конкурса /оригинал или заверено от участника копие/.

4. Декларация, че участникът е запознат със състоянието на помещението и приема да го наеме в състоянието, в което се намира – образец № 2.

5. Декларация, че кандидатът е с чисто съдебно минало – образец № 3.

6. Декларация, че участникът няма финансови задължения към Държавата и Столична община, включително и задължения по договори със Столична община – образец № 4.

7. Проект на договор, подписан и подпечатан на мястото, определено за подпис от Наемател – образец № 5.

8. Удостоверение за членство в Български стоматологичен съюз.

9. Оферта за вложени инвестиции за ремонт – образец № 6;

10. Ценово предложение образец № 7. Участникът е обвързан от ценовото си предложение и не може да го променя след изтичане на срока за подаване на офертата.

6. Комисията за провеждане на конкурса започва разглеждане на офертите по реда на тяхното постъпване – чл.40, ал.1 от НУРПТК.

7. Комисията извършва преглед на всички изискуеми документи, съдържащи се в Плик № 1 – „ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ“. Ако не са налице всички изискуеми документи и попълнени образци по раздел V от т.1 до т.8 вкл. – кандидатът не се допуска до участие в конкурса, на основание чл.40, ал.2 от НУРПТК.

8. След прегледа на документите, съдържащи се в Плик № 1 – „ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ“ на всички кандидати и установяване на пълното им съответствие с изискванията по утвърдената конкурсна документация, Комисията пристъпва към отваряне на Плик № 2 – „ОФЕРТА“.

Предлаганата оферта по образец № 6 – вложени инвестиции за ремонт, следва да е съобразена с минималната стойност за ремонтни дейности, посочена в образец № 6, приложение към утвърдената конкурсна документация.

Предлаганата цена в образец № 7 на участник в конкурсната процедура трябва да е по-висока от минимално заложената такава в одобрената конкурсна документация. В случай, че предлаганата от кандидата цена е по-ниска или равна на минимално заложената начална конкурсна цена по документацията, кандидатът не се допуска до участие в конкурса – чл.40, ал.2 от НУРПТК.

9. Комисията може по всяко време да проверява заявените от кандидатите данни, както и да изисква писмено представяне в определен срок на допълнителни доказателства за обстоятелствата, посочени в офертата – чл.40, ал.3 от НУРПТК. Кандидатите са длъжни в процеса на провеждане на конкурса незабавно писмено да уведомяват комисията за промени в обстоятелствата, заявени и посочени в офертата – чл.40, ал.4 от НУРПТК.

10. Комисията по провеждане на конкурса предлага да не бъде допуснат до участие участник, който не е представил всички изискуеми документи.

11. Критерии и методика за оценка на офертите:

11.1. Критерий НЦ – наемна цена.

Максималният брой точки по този показател е 60.

Оценката на участниците по показател НЦ се изчислява по следната формула:

$$\text{НЦ} = \frac{\text{НЦ}_{\text{уч.}}}{\text{НЦ}_{\text{макс.}}} * 60, \text{ където}$$

– НЦ_{уч.} е предложената наемна цена от кандидата за имота

– НЦ_{макс.} е най-високата предложена наемна от кандидат за конкретния имот.

11.2. Критерий ВИР – вложени инвестиции за ремонт.

Максималният брой точки по този показател е 40.

Оценката на участниците по показател ВИР се изчислява по следната формула:

$$\text{ВИР} = \frac{\text{ВИР}_{\text{уч.}}}{\text{ВИР}_{\text{макс.}}} * 40, \text{ където}$$

19. Спечелилият кандидат заплаща при подписването на договор гаранция в размер на 300.00 лв. /триста лева/ равняващи се на 153,39 €/сто педесет и три евро и тридесет и девет цента/ с вкл. ДДС, която не се олихвява. Внесената гаранция се връща при прекратяване на договора, ако Наемателят няма задължения към Наемодателя. Внасянето на гаранция е условие за подписване на договор за отдаване под наем.

20. Договорът за отдаване под наем се сключва за срок от 5 /пет/ години, считано от датата на подписването му, съгласно Заповед СОА25-РД09-4096/09.10.2025 г. на Кмета на Столична община.

Съгласувал чрез АИСРНИ:

Ваня Николова

Зам.-кмет на р-н „Нови Искър“

Калин Григоров

началник отдел „УОСЖФ и РКТА“

Генади Лазаров

гл.юрисконсулт отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“

Изготвил чрез АИСРНИ: Светла Николова

гл. специалист отдел „УОСЖФ и РКТА“

дата: 26.11.2025г.

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

Долуподписаният/та.....
в качеството ми на(управител, друг.....)
на
(ЮЛ, ФЛ)
с. ЕИК:....., седалище и адрес на управление:
....., тел:.....
(град, община, квартал, улица, бл., ап.)
факс:....., e-mail:.....
обслужваща банка: , банков клон.....
IBAN....., BIC:....., титуляр на
сметката:.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЛАДИМИРОВ,

Желя да участвам съгласно одобрената документация и условия в публично оповестен конкурс с предмет: „Отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от недвижим имот-публична общинска собственост с предназначение за стоматологичен кабинет, находящ се в административна сграда – кметство село Световрачене, район „Нови Искър““, а именно:

-обособено помещение с с площ от 15.75 кв.м., заедно с 3.20 кв.м. прилежащи иг. части, разположено на първи етаж – здравна служба и аптека, които са с отделни входи в триетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 65601.5479.270.1, със застроена площ от 259.00 кв.м., актувана с АПОС № 3813/14.02.2014г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 14073/28.03.2014г., том XXXII, № 119, имотни партиди 310950, 310951, построена върху поземлен имот с идентификатор 65601.5479.270, с площ от 1087 кв.м., по КККР на с. Световрачене, одобрени със Заповед № РД-18-8/16.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I – за кметство, поща и магазини от кв. 24 по действащ регулационен план на с.Световрачене, одобрен със Заповед № РД-50-09-549/18.11.1987г. на гл. архитект на София, с административен адрес: с. Световрачене, ул. „Софийска“ № 36.

Запознат/а съм с конкурсната документация и изисквания.

Приемам да се считам обвързан/а от задълженията, посочени в конкурсната документация. Заявявам, че след подаване на офертата и до подписване на окончателния договор, настоящото заявление ще представлява споразумение между мен и СО-район „Нови Искър“.

дата:

подпис и печат:.....

гр./с.....

.....
/име и фамилия/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та.....
в качеството ми на(управител, друго.....)
на

.....
(ЮЛ, ФЛ)

ЕИК:....., седалище и адрес на управление:
.....
(град, община, квартал, улица, бл., ап.)

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Съм посетил/а следния недвижим имот: помещение с предназначение за стоматологичен кабинет, с площ от 15.75 кв.м., заедно с 4.20 кв.м. прилежащи изг. части от общите такива, разположено на първи етаж в триетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 65601.5479.270.1, с площ от 259.00 кв.м., актувана с АПОС № 3813/14.02.2014г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, Вх. рег. № 14073/28.03.2014г., том XXXII, № 119, имотни партиди 310950, 310951, застроена в поземлен имот с идентификатор 65601.5479.270 по КККР на с.Световрачене, район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-8/16.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I /първи/ – за кметство, поща и магазини от кв.24 /двadesет и четвърти/ по действащия регулационен план на с.Световрачене, одобрен със Заповед № РД-50-09-549/18.11.1987г. на гл. архитект на София, с административен адрес: с. Световрачене, ул. „Софийска“ № 36.

2. Съм запознат/а с настоящото състояние и местоположение на недвижимия имот, санитарно-хигиенните условия и инфраструктура на сградата.

3. Съм запознат/а с акта за общинска собственост, оценката на лицензирания оценител, проекто-договора за наем, както и с всички условия и документи от утвърдената конкурсна документация, които биха повлияли на ценовото ми предложение.

дата:
гр./с.....

подпис и печат:.....
.....
/име и фамилия/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та.....
в качеството ми на(управител, друго.....)
на
(ЮЛ, ФЛ)

ЕИК:....., седалище и адрес на управление:
.....
(град, община, квартал, улица, бл., ап.)

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не съм осъден/а с влязла в сила присъда за престъпление от общ характер.
2. Не съм обявен/а в несъстоятелност и не се намирам в производство за обявяване в несъстоятелност.
3. Не се намирам в производство за обявяване на ликвидация.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от НК.

дата:

подпис и печат:.....

гр./с.....

.....

/име и фамилия/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та.....

в качеството ми на(управител, друго.....)

на

(ЮЛ, ФЛ)

ЕИК:....., седалище и адрес на управление:

.....
(град, община, квартал, улица, бл., ап.)

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Имам/нямам финансови задължения към Държавата и Столична община, вкл. и задължения по сключени договори със Столична община.

Забележка: Вярното се подчертава.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313 от НК.

дата:

подпис и печат:.....

гр./с.....

.....
/име и фамилия/

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес,2025г., в гр. Нови Искър, между:

1. СО-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“, представляван от Владислав Владимиров – Кмет на района и Румяна Петрова – гл. счетоводител, със седалище: гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121 (XXXI-МЦ), Булстат 0006963270671, от една страна, наричана по-нататък за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, и от друга:

2., със седалище и адрес на управление:, ЕИК, представлявано от, вписан в Български стоматологичен съюз, съгласно Удостоверение №...../.....г., от друга страна, наричана за краткост **НАЕМАТЕЛ**,

на основание чл. 45, ал. 1 от НУРПТК и Заповед № СОА25-РД09-4096/09.10.2025 г. на Кмета на Столична община във връзка с Протокол от на комисия, назначена със Заповед №/.....г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“ по проведен конкурс с предмет: „Отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от недвижим имот–публична общинска собственост с предназначение за стоматологичен кабинет, находящ се в административна сграда – кметство село Световрачене, район „Нови Искър“ –СО“, се сключи настоящия договор, по силата на който страните се споразумяха за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл. 1.1. Наемодателят предоставя за ползване под наем, а Наемателя приема да ползва под наем срещу заплащане следния недвижим имот, публична общинска собственост, а именно:

– обособено помещение с предназначение за стоматологичен кабинет, с площ от 15.75 кв.м., заедно с 4.20 кв.м. прилежащи ид. части от общите такива, разположено на първи етаж в триетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 65601.5479.270.1, с площ от 259.00 кв.м., актувана с АПОС № 3813/14.02.2014г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 14073/28.03.2014г., том XXXII, № 119, имотни партиди 310950, 310951, застроена в поземлен имот с идентификатор 65601.5479.270 по КККР на с. Световрачене, район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-8/16.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I /първи/ – за кметство, поща и магазини от кв.24 /двдесет и четвърти/ по действащия регулационен план на с. Световрачене, одобрен със Заповед № РД-50-09-549/18.11.1987г. на гл. архитект на София, с административен адрес: с. Световрачене, ул. „Софийска“ № 36.

Чл. 1.2. Имотът публична общинска собственост ще се ползва със следното предназначение: за стоматологичен кабинет.

Чл. 3.3. Наемодателят е длъжен да обезпечи несмущаваното ползване на наетото помещение от Наемателя.

Чл. 3.4. Наемодателят не отговаря за недостатъци на помещението, което Наемателят е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при сключването на договора, освен ако недостатъците са опасни за здравето на Наемателя.

Чл. 3.5. При възникване на авария, Наемодателят има право да влиза в помещението в отсъствие на Наемателя с комисия, по установения ред.

Чл. 3.6. Наемодателят се задължава да уведоми писмено Наемателя за изменение на наемната цена при констатиране на обстоятелството по чл.2.5. – промяната на обявения годишен инфлационен индекс за страната.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 4.1. Наемателят се задължава:

Чл. 4.1.1. Да заплаща редовно наемната цена в посочените срокове по чл.2.1. от настоящия договор.

Чл. 4.1.2. Да стопанисва обектите с грижата на добър стопанин като взема мерки за опазване на имота.

Чл. 4.1.3. Да приведе помещението във вид, годен за използването му по предназначение, вкл. и да го поддържа в добро състояние за срока на договора, за своя сметка. Всички разходи за текущ и основен ремонт са за сметка на Наемателя.

Чл. 4.1.4. Да извършва дейността си единствено и само в съответствие с предмета на договора и предназначението на наетият недвижим имот.

Чл. 4.1.5. Да поддържа реда и чистотата в общинския имот, околното пространство и да не допуска действия, замърсяващи околната среда или нарушаващи обществения ред.

Чл. 4.1.6. Да заплаща дължимите такси, съгласно действащата нормативна база, извън наемната цена.

Чл. 4.1.7. Да застрахова общинския имот в полза на Наемодателя и да плаща премиите по застрахователния договор.

Чл. 4.1.8. Да поддържа и заплаща всички разходи и консумативи във връзка с ползване на имота – ток, вода и др., както и да осигурява поддръжката и да заплаща всички разходи и консумативи по общите части на сградата, определена в чл.1.1. Наемателят възстановява на Наемодателя всички разходи, извършени от СО-район „Нови Искър“ и свързани с експлоатацията на обекта – ел. енергия, вода и други, които не се считат включени в месечната наемна цена.

Чл. 4.1.9. Наемателят е длъжен да съобщава на Наемодателя незабавно за повреди, неоснователни претенции и посегателства на 3-ти лица върху наетия недвижим имот. Наемателят няма право при упражняване на своята дейност да

Чл. 4.3. Трайно прикрепените към обекта подобрения, направени от Наемателя, след прекратяване на договора, независимо на какво основание, остават в полза на Наемодателя.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 5.1. С изтичане на срока по договора.

Чл. 5.2. По взаимно съгласие.

Чл. 5.3. Предсрочно от Наемодателя, при неплащане на наемната цена с повече от 30 /тридесет/ календарни дни от датата по чл. 2.1. от настоящият договор.

Чл. 5.4. Едностранно от Наемодателя с едномесечно предизвестие при неизпълнение на договора по чл. 4.1.10, чл. 4.1.15 и чл.4.1.16.

Чл. 5.5. С едномесечно писмено предизвестие от изправната страна, при виновно поведение на неизправната страна.

Чл. 5.6. При евентуални реституционни претенции или належаща общинска нужда.

Чл. 5.7. При прекратяване на договора независимо поради каквато и да е причина, Наемодателя не дължи обезщетение на Наемателя за подобрения на обекта.

Чл. 5.8. В случай, че на Наемателят е изпратено предизвестие за предсрочно прекратяване на договора и същият откаже да получи предизвестие, при редовно връчена покана за предаване на държането на имота, същият не се яви, или не може да бъде намерен на посочения в този договор адрес, с подписването на настоящия договор, Наемателят дава своето безусловно и неотменимо съгласие, че неявяването му и непредаването на държането на имота в указания срок дават право на Наемодателя едностранно и незабавно да влезе във владение на имота. За извършените от Наемодателя действия се съставя протокол за състоянието, в което е намерен обекта и списък на движимото имущество в него, като Наемодателят не носи отговорност за съхранението и/или погиването на намерените в имоти вещи. Протоколът се изготвят и подписва от комисия, назначена със заповед на Кмета на СО-район „Нови Искър“.

VI. ГАРАНЦИИ И НЕУСТОЙКИ.

Чл. 6.1. Гаранцията на Наемателя служи за обезпечаване на всички задълженията на Наемателя по договора. Всички повреди и ремонти, свързани с ползване на имота, както и тези, свързани с използването на имота по начин, различен от посочения в чл.1.1., както и неплащане на наем, консумативи и други са за сметка на Наемателя и се удържат от гаранцията, която изпълнява функция на неустойка по договора.

Чл. 6.2. При неплащане на дължимият наем в срока по чл. 2.1. от договора, Наемателят дължи освен дължимият наем и неустойка в размер на 1% от месечния наем за всеки просрочен ден, но не повече от 15% от месечния наем.

Настоящият договор е съставен в 3 /три/ еднообразни оригинални екземпляра, 2 /два/ за Наемодателя и 1 /един/ за Наемателя, и се подписва собственоръчно от тях, както следва:

ДОГОВАРЯЩИ СЕ:

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:

.....
ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРАВ
КМЕТ НА СО-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

.....

.....
РУМЯНА ПЕТРОВА
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ
НА СО-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ОФЕРТА ЗА ВЛОЖЕНИ ИНВЕСТИЦИИ ЗА РЕМОНТ

Долуподписаният/та.....
в качеството ми на(управител, друго.....)
на
(ЮЛ, ФЛ)

ЕИК:....., седалище и адрес на управление:
.....
(град, община, квартал, улица, бл., ап.)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЛАДИМИРОВ,

Във връзка с желанието ми да наема част от недвижим имот – публична общинска собственост, а именно:

–обособено помещение с предназначение за стоматологичен кабинет, с площ от 15.75 кв.м., заедно с 3.20 кв.м. прилежащи иг. части от общите такива, разположено на първи етаж в триетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 65601.5479.270.1, с площ от 259.00 кв.м., актувана с АПОС № 3813/14.02.2014г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 14073/28.03.2014г., том XXXII, № 119, имотни партиди 310950, 310951, застроена в поземлен имот с идентификатор 65601.5479.270 по КККР на с. Световрачене, район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-8/16.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I /първи/ – за кметство, поща и магазини от кв.24 /двдесет и четвърти/ по действащия регулационен план на с. Световрачене, одобрен със Заповед № РД-50-09-549/18.11.1987г. на гл. архитект на София, с административен адрес: с. Световрачене, ул. „Софийска“ № 36,

предлагам размер на вложените инвестиции за ремонт на помещението /не по малка стойност от 1200.00 лв. равняващи се на 613.55 €, както следва:

.....лв. без ДДС, словом.....без
.....ДДС, равняващи се на€ без ДДС, словом.....
..... без ДДС илилв. с ДДС,
словом.....с ДДС, равняващи

.....с включено ДДС.

[illegible]

погнус и печат:.....

.....
/име и фамилия/

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Долуподписаният/та.....
в качеството ми на(управител, друго.....)
на
(ЮЛ, ФЛ)

с. ЕИК:....., седалище и адрес на управление:
.....
(град, община, квартал, улица, бл., ап.)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЛАДИМИРОВ,

Заявявам желанието си да наема за срок от 5 /пет/ години част от имот-публична общинска собственост, а именно:

- обособено помещение с предназначение за стоматологичен кабинет, с площ от 15.75 кв.м., заедно с 3.20 кв.м. прилежащи ид. части от общите такива, разположено на първи етаж в триетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 65601.5479.270.1, с площ от 259.00 кв.м., актувана с АПОС № 3813/14.02.2014г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 14073/28.03.2014г., том XXXII, № 119, имотни партиди 310950, 310951, застроена в поземлен имот с идентификатор 65601.5479.270 по КККР на с. Световрачене, район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-8/16.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I /първи/ – за кметство, поща и магазини от кв.24 /двадесет и четвърти/ по действащия регулационен план на с. Световрачене, одобрен със Заповед № РД-50-09-549/18.11.1987г. на гл. архитект на София, с административен адрес: с. Световрачене, ул. „Софийска“ № 36.

Предлагам месечна наемна цена за имота в размер на лв. без ДДС,
словом..... без ДДС, равняващи се на
.....€ без ДДС, словом.....
без ДДС или лв. с вкл. ДДС, словом.....
.....с вкл. ДДС, равняващи на€ с вкл. ДДС,
словом с вкл. ДДС.

дата:
гр./с.....

подпис и печат:.....
.....
/име и фамилия/