

	регуляционен план
	кадастрална карта
	граница на устроителна зона
	ПУП в процедура
	Устроителна зона
	номер на квартал

Действащият план за регулация
е одобрен с решение № 444
по протокол № 58/23.06.2022 г на СОС

ПУП в процедура, разрешена със
Заповед САГ24-РА53-549/18.07.2024
на главния архитект на Столична община

ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И СПОРТ

V
ЗА ПАРК И ВОДНИ ПЛОШТИ

ЗА КОРЕКЦИЯ НА РЕКА,
ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА И
ОЗЕПЕНЯВАНЕ

II 1447,1455
ЗА ЖИЛИШНИ СГРАДИ, ОБЩ.
ОБСЛУЖВАНЕ, ПГ И ТРАФОПОСТ

АПАНМЕНТЕН ХОТЕЛ,
ВСКИ И СПОРТЕН КОМПЛЕКС

ЗА УЧИЛИЩЕ

YUJIANKE

Чертеж: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

на УПИ II 811 "За апарт. хотел, търговски център и спортен комплекс", кв. 40, местност "Манастирски ливади - изток", гр. София за преотреджането му "за ЖС, ОО и ТП" и определяне на свободно застрояване с височина до 19,50 м и Кинт до 2,5

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ
Промяна профил на улица ОТ158в-ОТ211б
Промяна профил на улица ОТ410-ОТ411

Фаза:	ЧИПРЗ и ЧИПУР	Машаб:	1:1000
Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска			

Лого	mail:
	Телефон:

АДА - АЛЕКСАНДР ДИМИТРИЙ К. АРХИТЕКТУРА АД

ПРОЕКТАНТ

ИЗДАНО

Согласие

на проведение работ по монтажу и установке оборудования

наименование объекта: **ОБЪЕКТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ: ПРАВООБЛАСТИ**

Регистрационный № **00411**

Согласен:

СМУ

Исполнитель проекта:

на срок до **10.01.2010**

Подпись:

ВАШЕ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ НА

Подпис:

ПРОЕКТАНТ ЗАСТРОЯВАНЕ: арх. Иво Пантелеев

Дата:	06.2025	Чертеж №:	2/3
-------	---------	-----------	-----

4	Ревизия	Основание
01		забележки на кмета на р-н Триадица
02		забележки на ОЕСУТ
03		

5	Одобряващи и съгласуващи органи:
---	----------------------------------

6 Инв

НАГ-София <https://nag.sofia.bg>
№Към САГ20-ГР00-94-[36]
17.01.2020
16.10.2025

Код за достъп:
X9EAP3UCVTJ

ЛЕГЕНДА:

- 409 регуляционен план
- граница на устройствена зона
- нови сгради
- съществуващи сгради

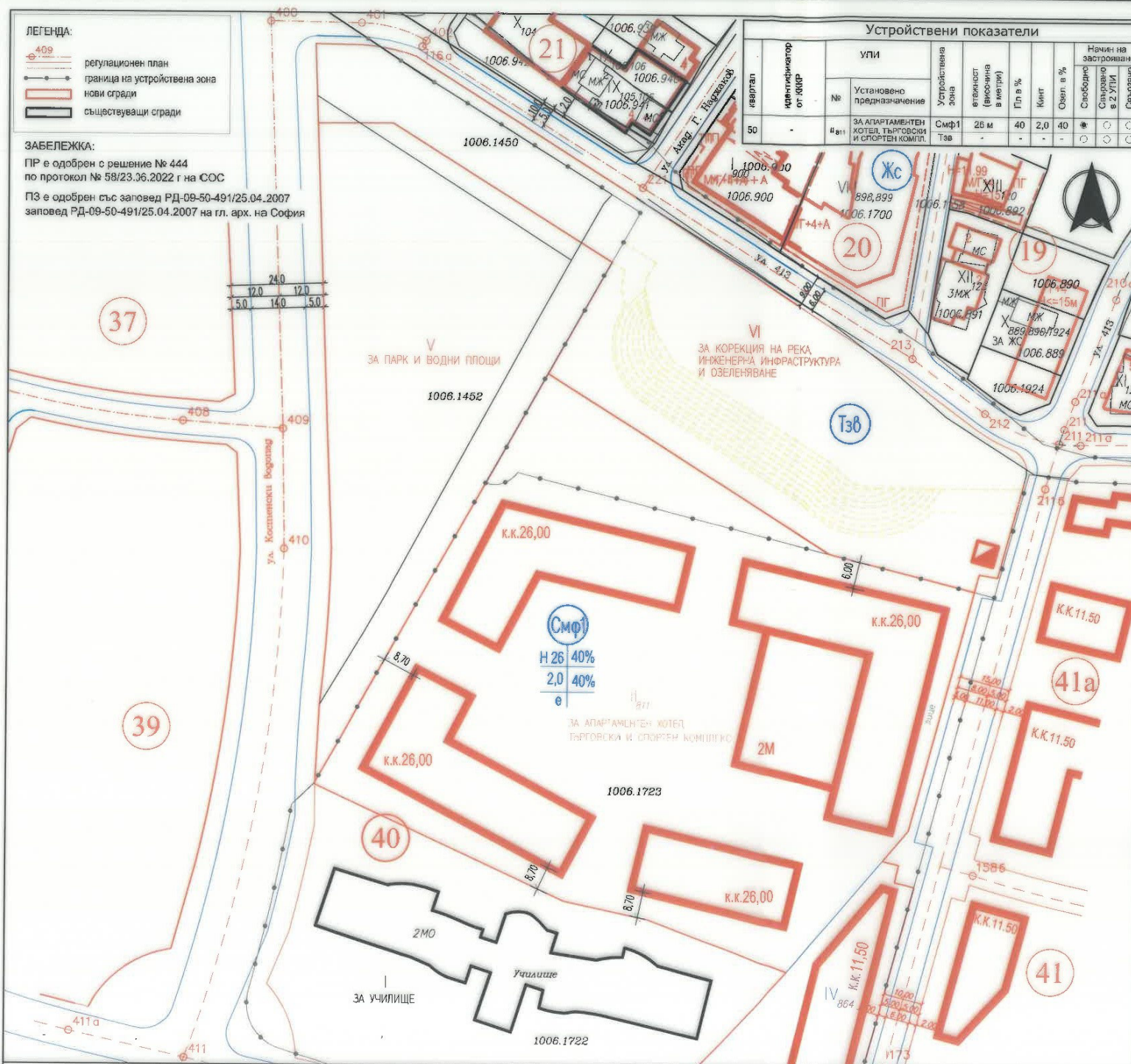
ЗАБЕЛЕЖКА:

ПР е одобрен с решение № 444 по протокол № 58/23.06.2022 г на СОС

ПЗ е одобрен със заповед РД-09-50-491/25.04.2007 заповед РД-09-50-491/25.04.2007 на гл. арх. на София

Устройствени показатели

квартал	идентификатор от КОП	УПИ	Устройствена зона	ефективност (височина в метри)	Пл в %	Кинт	Озел. в %	Начен на застрояване
50	№ 11	Установено предназначение	Смф1	26 м	40	2,0	40	Свободно в 2 УПИ
		№ 11	ЗА АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ, ТЪРГОВСКИ И СПОРТЕН КОМПЛ.	Тзв	-	-	-	Свободно



1 Обект:

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ II 811 "За апарта. хотел, търговски център и спортен комплекс", кв. 40, местност "Манастирски ливади - изток", гр. София за претореджването му "За ЖС, ОО и ТП", определяне на свободно застрояване с височина до 19,50 м и Кинт до 2,5

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ

Промяна профил на улица ОТ158в-ОТ211б
Промяна профил на улица ОТ410-ОТ411

фаза: ЧИПРЗ и ЧИПУР Машаб: 1:1000
Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

2 Проектант:

Лого: mail: Телефон:
АДА - АГЕНЦИЯ ДИЗАЙН И АРХИТЕКТУРА АД ПРОЕКТАНТ арх. Иво Пантелеев



3 Съгласували:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "РОЗИ 2024" ЕООД
ПРОЕКТАНТ РЕГУЛАЦИЯ: инж. Златан Златанов

Дата: 06.2025 Чертеж №: 1/3

4 Ревизия Основание

01	забележки на кмета на р-н Триадица
02	забележки на ОЕСУТ
03	

5 Одобряващи и съгласуващи органи:

6 Информация:

НАГ-София <https://nag.sofia.bg>
№Към САГ20-ГР00-94-[36]
17.01.2020
16.10.2025

Код за достъп:
X9EAP3VCVTJ



Чертеж: Действащ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ одобрен със заповед РД-09-50-491/25.04.2007

