



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За: Приемане на наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, приета с Решение № 466 по Протокол № 53 от 14.07.2005 г., изм. с Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община – приета с [Решение № 81 по Протокол № 7 от 28.02.2008 г.](#), изм. с [Решение № 500 по Протокол № 73 от 23.09.2010 г.](#), [Решение № 578 по Протокол № 51 от 24.10.2013 г.](#), [Решение № 320 по Протокол № 54](#) от 31.05.2018 г., Решение № 2817 от 24.04.2019 г. на Административен съд – София-град по адм. дело № 716 /2019 г., IV тричленен състав и Решение № 10556/30.07.2020 г. на ВАС по адм. дело № 9415/2019 г.

Причини, които налагат приемането на наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община:

1. Съгласно разпоредбата на чл. 1 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), законът осигурява прилагането на съответните актове на Европейския съюз, като определя **необходимите мерки на национално ниво за въвеждане на еврото в Република България.**

В съответствие с чл. 2 от Регламент (ЕО) № 974/98 на Съвета на Европа от 3 май 1998 г., относно въвеждането на еврото, **считано от датата на въвеждане на еврото в Република България, валутата на Република България е евро. Паричната единица е едно евро. Едно евро се разделя на сто цента.**

На 08.07.2025 година, **Съветът на Европейския съюз** е приел всички необходими регламенти за приемане на България в еврозоната като **определил и обменния курс на еврото към лева, а именно: 1 евро=1,95583 лева.**

Съгласно нормата на § 6, ал. 1, т. 2 от ПЗР на ЗВЕРБ, държавните органи и **органите на местното самоуправление са задължени** да приемат изменения и допълнения в подзаконовите нормативни актове, необходимо за изпълнението на този закон като на основание § 6, ал. 2 от ПЗР на същия закон тези изменения **следва да влязат в сила от датата на въвеждането на еврото в Република България.**

2. **Отменената като незаконосъобразна норма на чл. 55 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, въз основа на влязлото в сила решение № 2817/24.04.2019 година на АССГ – София-град по адм. дело № 716/2019 година, оставено в сила с решение № 10556/30.07.2020 година на ВАС на РБ, II-ро отделение по адм. дело № 9415/2019 година.**

Съгласно чл. 193, ал. 2, във връзка с чл. 195, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, **съдебното решение има действие по отношение на всички и подзаконовия нормативен акт се смята за отменен от деня на влизане в сила на съдебното решение.**

3. **Действието на разпоредбата на чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на Столичен общински съвет, която след изменението ѝ с решение № 51 по Протокол № 5 от 30.12.2019 г., в сила от 1.01.2020 г., определя, че при възмездно придобиване на имущество, данъкът е в размер 3 на сто върху оценката на прехвърляното имущество, а при замяна – върху оценката на имуществото с по-висока стойност.**

При предходната редакция на разпоредбата данъкът е бил в размер на 2 на сто. След изменението на посочената разпоредба, влязла в сила от 01.01.2020 година, Приложение I.10 и Приложение I.11 към решение № 466 по Протокол № 53 от 14.07.2005 г. на СОС не са променени.

Правилно и законосъобразно е посочените приложения да съответстват на действащата норма на чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на Столичен общински съвет.

Целите, които се поставят с предложените изменения и допълнения на наредбата:

Изпълнение на нормативното задължение за Столична община, предвидено в § 6, ал. 1, т. 2 от ПЗР на ЗВЕРБ.

Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За приемането и прилагането на измененията и допълненията в Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община не са необходими допълнителни средства от бюджета на Столична община.

Очаквани резултати, в това число финансови такива от прилагането на измененията и допълненията в наредбата:

Приемането на измененията и допълненията на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община няма да доведе до преки финансови резултати, тъй като се извършва единствено промяна във валутата по установения обменен курс.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, чл. 19, ал. 1 и ал. 2 и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Закона за нормативните актове, чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, § 6, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ПЗР на Закона за въвеждане на еврото в Република България и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Приема **Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община**, приета с Решение № 466 по Протокол № 53 от 14.07.2005 г., изм. с Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община – приета с [Решение № 81 по Протокол № 7 от 28.02.2008 г.](#), изм. с [Решение № 500 по Протокол № 73 от 23.09.2010 г.](#), [Решение № 578 по Протокол № 51 от 24.10.2013 г.](#), [Решение № 320 по Протокол № 54](#) от 31.05.2018 г., Решение № 2817 от 24.04.2019 г. на Административен съд – София-град по адм. дело № 716 /2019 г., IV тричленен състав и Решение № 10556/30.07.2020 г. на ВАС по адм. дело № 9415/2019 г., **както следва**:

§ 1. В чл. 58, текстът „0,80 лева“ **се заменя** с „0,41 евро“.

§ 2. В чл. 65, текстът „500,00 лева“ **се заменя** с „255,65 евро“

§ 3. В Приложение I. 2 към решение № 466 по Протокол № 53 от 14.07.2005 г. на СОС, в частта на пункт IV „Доходи“, навсякъде в текста думата „лева“ **се заменя** с „евро“

§ 4. В Приложение I. 5 към решение № 466 по Протокол № 53 от 14.07.2005 г. на СОС, представляващо „Договор за наем по чл. 22, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община“, в частта пункт II „Наемна цена и начин на плащане“, точка 3 , навсякъде в текста думите „лв“ и „лева“ **се заменя** с „евро“.

§ 5. В Приложение I. 6 към решение № 466 по Протокол № 53 от 14.07.2005 г. на СОС, представляващо „Договор за наем по чл. 28, ал. 5 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община“, в частта пункт II „Наемна цена и начин на плащане“, точка 3 , навсякъде в текста думите „лв“ и „лева“ **се заменя** с „евро“.

§ 6. В Приложение I. 10 към решение № 466 по Протокол № 53 от 14.07.2005 г. на СОС, представляващо „Заповед“, в частта след „нареждам“, точка 1, на стр. 2 „данъчна оценка на общинското жилище“ и точка 2, навсякъде в текста думите „лв“ и „лева“ **се заменят** с „евро“.

§ 6а. В Приложение I. 10 към решение № 466 по Протокол № 53 от 14.07.2005 г. на СОС, представляващо „Заповед“, в частта след „нареждам“, точка 4, текстът „2 % местен данък“ **се заменя** с „3 % местен данък“.

§ 6б. В Приложение I. 10 към решение № 466 по Протокол № 53 от 14.07.2005 г. на СОС, представляващо „Заповед“, в частта след „нареждам“, точка 5, свързана със задължението за заплащане на 2 % режийни разноски и 20 % ДДС върху тях **се отменя**.

§ 6в. В Приложение I. 10 към решение № 466 по Протокол № 53 от 14.07.2005 г. на СОС, представляващо „Заповед“, в частта след „нареждам“, в точка 2 и в т. 3, **текстовете със записаната банкова сметка** „Столична община № 300 1000 103, БИН: 730 401 0000 в „Общинска банка“ АД, банков код: 130 735 90, ул. „Врабча“ № 6“ **се**

заменят с думите: **"по сметка на Столична община или съответния район на общината"**.

§ 7. В Приложение I. 11 към решение № 466 по Протокол № 53 от 14.07.2005 г. на СОС, представляващо "Договор за продажба на имот – частна общинска собственост", в точки 1, 2, 3, 4 и 5, навсякъде в текста думите "лв" и "лева" **се заменят с "евро"**.

§ 7а. В Приложение I. 11 към решение № 466 по Протокол № 53 от 14.07.2005 г. на СОС, представляващо "Договор за продажба на имот – частна общинска собственост", в точка 5, текстът **"2 % местен данък" се заменя с " 3 % местен данък"**.

§ 7б. В Приложение I. 11 към решение № 466 по Протокол № 53 от 14.07.2005 г. на СОС, представляващо "Договор за продажба на имот – частна общинска собственост", точка 6,, свързана със задължението за заплащане на 2 % режимни разноси и 20 % ДДС върху тях **се отменя**.

§ 7в. В Приложение I. 11 към решение № 466 по Протокол № 53 от 14.07.2005 г. на СОС, представляващо "Договор за продажба на имот – частна общинска собственост", в частта на точка 3 и на т. 4, **текстовете със записаната банкова сметка "Столична община № 300 1000 103, БИН: 730 401 0000 в "Общинска банка" АД, банков код: 130 735 90, ул. "Врабча" № 6" се заменят с думите: "по сметка на Столична община или съответния район на общината"**.

§ 8. Наредбата за изменение и допълнение на **Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община** влиза в сила от датата на въвеждането на еврото в Република България по смисъла на чл. 3 от Закона за въвеждане на еврото в Република и в съответствие с разпоредбата на § 6, ал. 2 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

/ ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ /