



ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – София

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

ТЕО Макс ЕООД

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **ТЕО Макс ЕООД**, има инвестиционно предложение за „Проектиране и изграждане на един брой тръбен кладенец (ТК) на територията на имот с идентификатор 68134.3958.30, град София, район Овча Купел кв. Суходол, община Столична, област София, собственост на фирма ТЕО Макс. Същия е с обща площ F=17697 кв.м. Водата ще се използва за други цели“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е свързано с проектиране и изграждане на тръбен кладенец за водовземане от подземни води по разрешителен режим на Басейнова дирекция

Дунавски район с център град Плевен.

Подземната вода ще се ползва за други цели (измиване на площадки и поливане на тревни площи).

Изграждането на тръбния кладенец се предвижда да бъде до дълбочина до 70,0 м.

Водовземното съоръжение ще бъде изградено в Подземно водно тяло /ПВТ/: Порови води в Неоген- Кватернера – Софийска долина с код BG1G00000NQ030.

Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано на територията на имот с идентификатор **68134.3958.30**, град **София**, район **Овча Купел кв. Суходол**, община **Столична**, област **София**, собственост на фирма **ТЕО Макс**. Същия е с обща площ **F=17697 кв.м.**

Проектирането и изграждането на тръбния кладенец с дълбочина до 70,0 м е ново за имота.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение №2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обща използвана площ -

Имотът, в който ще се изгради тръбния кладенец е с идентификатор **68134.3958.30**, град **София**, район **Овча Купел кв. Суходол**, община **Столична**, област **София**, собственост на фирма **ТЕО Макс**.

Имотът е с площ **F=17697 кв.м.**

Основните процеси, които ще бъдат използвани при изграждането на тръбния кладенец – е чрез специализирана сондажна апаратура за прокаране на сондажен отвор. На устието на кладенеца ще се оформи водомерна шахта за оборудването и предпазване на кладенеца от атмосферни влияния.

Тръбния кладенец ще бъде с дълбочина до **70,0 м**. Предвижда се диаметърът на сондиране да бъде около 350 мм, а диаметърът на обсаждане да е Ø140. Предвижда се от кладенеца да се добива до 0,1 л/с средногодишно водно количество подземни води, за други цели (измиване на площадки и напояване на тревни площи).

Отпадъчни води. Канализация.

Водата ще се използва за други цели. Отпадните води ще се събират в изгребна яма от

където ще се изземват и извозват на съответното място. Предстои сключване на договор с лицензирана фирма за извършване на дейността.

Изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища / улици, газопровод, електропроводи и др.)

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът е захранен с електричество, което ще се използва за захранване на потопяемата помпа.

Предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Изграждането на тръбния кладенец не предполага изкопни работи със земекопна машина.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Оценка на кумулативното въздействие на водовземането:

За оценката се използва публикуваните данни в ПУРБ в Дунавски район 2022-2027 г.

Инвестиционното предложение е съобразено с целите и мерките за опазване на околната среда поставени в ПУРБ в Дунавски район 2022-2027 г.

Дейностите предвидени за инвестиционното предложение не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятни последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г. за Дунавски район.

Картите на заплахата и риска от наводнения за този район, показват че мястото на реализиране на ИП не попада в граници на заливане при наводнения с вероятност за настъпване 20 г., 100 г и 1000 г.

4. Местоположение

Местоположение на обекта

Имотът, в който ще се изгради кладенеца е идентификатор 68134.3958.30, град София, район Овча Купел кв. Суходол, община Столична, област София, собственост на фирма ТЕО Макс.

Имотът е с площ $F=17697$ кв.м.

Трайно предназначение на територията – Урбанизирана.

Начин на трайно ползване – За друг вид производствен, складов обект.

Местоположение на проектния тръбен кладенец. Тръбния кладенец ще бъде изграден със следните проектни географски координати:

01. . 91

WGS-84:

Близост до или засягане на елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ).

Тръбният кладенец, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена зона.

Очаквано трансгранично въздействие. Поради спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на един тръбен кладенец за добив на подземни води) и отдалечеността от границата на Република България не се очаква трансгранично въздействие.

Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда промяна на съществуваща или изграждане на нова пътна инфраструктура.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Кладенецът ще се проектира и изгради със сондажна апаратура от специализирана фирма, по предварително изготвен и одобрен проект от БДДР. На устието на кладенеца ще се оформи шахта за предпазване на оборудването от атмосферни влияния. Предвижда се да се използва гравийен филтър в задтръбното пространство и вода от водоносна за обслужване на сондажните процеси.

Експлоатацията на кладенеца ще се осъществява с потопяема помпа в прекъснат режим.

По време на извършване на строителните (изкопните и др.) работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Няма да се ползва взрив.

Необходимост от изграждане на нови съоръжения.

За експлоатацията на кладенецът се предвижда оборудване с помпа и водомерно устройство. Не се предвиждат други съоръжения. Необходимото електричество за помпите за добив на вода ще се осъществява от електропреносната мрежа в района. Цялата дейност по оборудване на тръбния кладенец ще се осъществи на територията на имота и няма да засегне съседни имоти.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т. ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води

Не се очаква емитиране на приоритетни и опасни вещества от дейността в обекта.

Предмета на дейност не обуславя необходимостта от съхранение/употреба на опасни химични вещества в обекта.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При сондажните и изкопните работи ще се формират прахови емисии, в минимални количества и еднократно (по време на сондажните работи).

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Предмета на инвестиционното предложение е проектиране и изграждане на един тръбен кладенец за добив на подземна вода по разрешителен режим на БДДР гр. Плевен и не е свързан с генериране на отпадъци и/или третирането им.

9. Отпадъчни води:

Водата ще се използва за измиване на площадки и поливане на зелени площи (други цели). Отпадните води ще се събират в изгребна яма от където ще се изземват и извозват на съответното място. Предстои сключване на договор с лицензирана фирма за извършване на дейността.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Предметът на дейност не обуславя необходимостта от съхранение/употреба на опасни химични вещества.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за потъване)

Неприложимо

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 26.09.2025 г.

Уведомятел: ...

