

17 8.35 - 22459
16.10.25

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР
НА РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – СОФИЯ

На Ваш изх. № 17835-10476/09.10.2025 г.

И С К А Н Е

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда (ОВОС)

От К ДЖЕЛЕБОВА,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на
оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за
„Изграждане на сондажен кладенец за добив на подземни води за поливни нужди“ в
поземлен имот с идентификатор 29150.7106.1162, с. Железница, район "Панчарево",
Столична община

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда
за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – един
екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата
за таксите, които се събират в системата на МОСВ.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга
на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 16.10.2025

Уведомител:
К ДЖЕЛЕБОВА

Информация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на
въздействието върху околната среда съгласно Приложение № 2 към чл. 6 от
Наредбата за ОВОС
за инвестиционно предложение за изграждане на

**Сондажен кладенец за добив на подземни води за поливни нужди в
поземлен имот с идентификатор 29150.7106.1162, с. Железница, район
"Панчарево", Столична община**

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Име: К Джебелова

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Настоящото инвестиционно предложение е за изграждане на собствен водоизточник – тръбен сондажен кладенец за добив на подземни води за поливни нужди в поземлен имот с идентификатор 29150.7106.1162, с. Железница, район „Панчарево“, Столична община.

Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина до 80 m, като е предвидено добитите водни количества да са до 3153,60 m³/y, средногодишния дебит на черпене да бъде до 8,64 m³/d или до 0,1 l/s.

Засегнатата площ при реализацията на инвестиционното предложение ще бъде незначителна – след приключване на сондажните работи около устието на сондажа ще бъде изградена шахта с размери 1,5x1,0x1,5 m, в която ще бъде инсталирано устиевото оборудване.

Електроснабдяването ще бъде осигурено чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа в района.

Транспортният достъп до имота е осигурен от съществуващ селскостопански път, като за реализация на настоящото инвестиционно предложение не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с осигуряване на води за поливни нужди в поземлен имот с идентификатор 29150.7106.1162, с. Железница, район „Панчарево“, Столична община.

Съгласно становище с изх. № ПУ-01-734(1)/29.09.2025 г. на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДПР) в района на инвестиционното предложение (землището на с. Железница) са издадени 2 броя разрешителни за водовземане от подземно водно тяло „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър“ с код BG1G00000K2038, като разполагаемите ресурси на подземното водно тяло в землището на населеното място са 11,44 l/s. Предвид това няма вероятност от значително кумулативно въздействие върху подземните води в района.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството

По време на строителството ще се използват строителни материали, включващи природни ресурси като пясък, чакъл, а също така и вода. Те ще се доставят на строителната площадка в готов вид от фирмата, осъществяваща строителството.

По време на експлоатацията

Описаното инвестиционно предложение по своята същност е за добив на природен ресурс – подземни води от подземно водно тяло „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър“ с код BG1G00000K2038, като е предвидено добитите водни количества да са до 3153,60 m³/y, средногодишния дебит на черпене да бъде до 8,64 m³/d или до 0,1 l/s.

През експлоатационния период не се предвижда използването на други природни ресурси.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При изграждането на сондажния кладенец ще се генерират единствено изкопани земни маси, като количествата им ще бъдат до 5 m³. Същите ще се използват за обратна засипка и вертикална планировка на терена. По време на експлоатацията отпадъци не се генерират.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При изграждане на инвестиционното предложение и експлоатацията му отсъстват условия за значими замърсявания, вредни въздействия и дискомфорт на околната среда. Информация за очакваното въздействие върху компонентите на околната среда и човешкото здраве се съдържа в раздел IV на настоящата информация.

По време на строителството е възможен локален дискомфорт, изразяващ се в повишени нива на прах и шум от работата на строителните машини, което ще бъде временно и краткотрайно.

По време на експлоатацията няма риск от замърсяване или дискомфорт на околната среда, тъй като няма да се генерират емисии в атмосферния въздух и водите. Обектът, предмет на инвестиционното предложение не е източник на шум, вибрации или вредни лъчения.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Разглежданото инвестиционно предложение не е свързано с употреба или съхраняване на опасни химични вещества. Поради това риск от големи аварии или бедствия не съществува.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с пряко или косвено въздействие върху води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.

При експлоатацията на сондажния кладенец не се генерират шум и вибрации, йонизиращи и нейонизиращи лъчения, както и отделяне на химични и биологични замърсители в околната среда.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи в рамките на поземлен имот с идентификатор 29150.7106.1162, с. Железница, район „Панчарево“, Столична община. Необходимата площ за сондажната апаратура по време на строителството е незначителна е около 100 – 150 m². Имотът е с достатъчна площ, като не

се предвижда осъществяване на временни дейности по време на строителството извън границите му.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Настоящото инвестиционно предложение е за изграждане на собствен водоизточник – тръбен сондажен кладенец с дълбочина до 80 m от кота терен, който ще експлоатира подземно водно тяло с код BG1G00000 K2038. Съоръжението е оразмерено за капацитет на водовземане до 3153,60 m³/у, като е предвидено средногодишния дебит на черпене да бъде до 8,64 m³/d или до 0,1 l/s.

Утайникът на съоръжението ще бъде в интервала 75,00 – 80,00 m. Предвиденото място за монтаж на помпа ще бъде в интервала 75,00 - 80,00 m. Филтрите на сондажа ще се позиционират на дълбочина от 5,00 – 75,00 m.

Подземната вода от сондажния кладенец, чрез потопяема помпа ще се подава директно към буферен резервоар, а от там към консуматорите. Ползването ще се извършва целогодишно за задоволяване на поливни нужди в посочения по-горе имот.

По време на строителството и експлоатацията не се предвижда използване и съхраняване на опасни вещества от Приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура в района. Транспортният достъп е осигурен от съществуващ селскостопански път, с който имота граничи.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

При изграждането на водовземното съоръжение ще се извършват следните дейности:

- Прокарване на сондажен отвор 350,00 mm до дълбочина 80,00 m;
 - Спускане на експлоатационно-филтрова PVC колона 140,00/6,70 mm в интервала от 0,00 80,00 m с изпълнение на гравийна засипка в интервала 5,00 – 80,00 m. Гравийната засипка ще бъде фракция 4,00 – 8,00 mm;
 - Тампонация с цименто-глинест разтвор в интервала 0,00 - 5,00 m;
 - Ерлифтно водочерпене за почистване и възбуждане на водоносните зони и до пълно избистряне на водата в съоръжението (минимум 24 часа);
 - Опитно-филтрационно изследване за определяне филтрационните характеристики на водовместващите пластове с максимален дебит с продължителност 24 часа и проследяване на възстановяването на водното ниво, при което водите ще се отвеждат в резервоар;
 - Хидравличен тест на поне три степени на дебита и с не по-малка продължителност от 1 час за всяка степен за определяне на хидравличната ефективност на кладенеца;
 - Опробване на подземните води: 1 бр. проба за пълен химичен анализ;
 - Обобщаване на резултатите от изграждането на тръбния кладенец.
- Строителството ще продължи около 14 дни.

6. Предлагами методи за строителство.

Предвижда се проектния експлоатационен тръбен кладенец да бъдат изградени по класическа технология – посредством сондажна установка от типа УРБ 2,5А или УРБ ЗАМ с права циркулация на промивния бентонитов разтвор и роторно задвижване на сондажното оборудване.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е свързано с осигуряване на вода за поливни цели на насаждения в поземлен имот с идентификатор 29150.7106.1162, с. Железница, район „Панчарево“, Столична община.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

В Приложение № 1 е представена скица на поземлен имот с идентификатор идентификатор 29150.7106.1162, с. Железница, район „Панчарево“, Столична община.

Координатите на точката на собствения водоизточник, който ще бъде изграден в имота са представени в Таблица 1.

Таблица 1. Координати на проектния сондаж:

WGS 84	Северна ширина:	N-42°31'42,1"
	Източна дължина:	E-023°22'52,1"
Надморска височина:		1100 м

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Поземлен имот с идентификатор 29150.7106.1162 представлява земеделска територия и е с начин на трайно ползване „Нива“, при граници и съседи:

- Поземлен имот с идентификатор 29150.7106.1096– земеделска територия с начин на трайно ползване „Нива“;
- Поземлен имот с идентификатор 29150.7106.524– земеделска територия с начин на трайно ползване „Нива“;
- Поземлен имот с идентификатор 29150.7106.406 – земеделска територия с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“;
- Поземлен имот с идентификатор 29150.7106.1163 – земеделска територия с начин на трайно ползване „Нива“.
- Поземлен имот с идентификатор 29150.7106.457 – земеделска територия с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“;

Реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма да повлияе на земеползването в съседните имоти.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 29150.7106.1162, с. Железница, район „Панчарево“, Столична община, който е с предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – „Нива“.

Инвестиционното предложение попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код BG11S700R1006 и име „Искър“ с географски обхват „р. Искър след водохващане при яз. Кокаляне (бент Пасарел) до язовир Панчарево и притоци – Егуля и Планища“. Водното тяло е естествено и оценено в умерено екологично и добро химично състояние.

Съгласно Кадастрално-административната информационна система на Агенция по геодезия, поземленият имот с идентификатор 29150.7106.1162 се намира около 140 м

североизточно от поземлен имот 29150.7106.563 обл. София (столица), общ. Столична, с. Железница, район Панчарево, вид. собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река.

Дейностите в инвестиционното предложение не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка, настоящото инвестиционно предложение не се очаква да доведе до влошаване на екологичния потенциал или химично състояние на повърхностните водни тела.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на разпространение на подземно водно тяло „Пукнатинни води на р. Ерма и р. Искър“ с код BG1G00000K2038, което е оценено в добро количествено и химично състояние. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло. Въздействието върху количественото състояние на подземното водно тяло е представено в т.IV.1

Инвестиционното предложение попада в зона за защита на водите предназначена за питейно-битово водоснабдяване от подземни води; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – чувствителни зона. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

Съгласно становище с изх. № ПУ-01-734(1)/29.09.2025 г. на директора на БДДР, в района няма определени санитарно-охранителни зони по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. В радиус 1000 m няма водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови съоръжения от Басейнова дирекция „Дунавски район“ по реда на Закона за водите.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 29150.7106.1162, с. Железница, район „Панчарево“, Столична община, който е с предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – „Нива“. Имотът граничи със селскостопански път и земеделски земи.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия;

Не се засягат.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда;

Не се засягат.

4. Планински и горски райони;

Инвестиционното предложение попада в обхвата на разпространение на подземно водно тяло „Пукнатинни води на р. Ерма и р. Искър“ с код BG1G00000K2038, което е оценено в добро количествено и химично състояние. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло. Въздействието върху количественото състояние на подземното водно тяло е представено в т.IV.1

5. Защитени със закон територии;

Не се засягат.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Не се засягат.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Не се засягат.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Инвестиционното предложение ще се реализира на около 200 м от най-близките жилищни сгради на с. Железница. Въздействие върху населението е възможно единствено по време на строителството, изразяващо се в повишени нива на шум и прах от работата на сондажната апаратура. Шумовите нива при работата на сондажната апаратура ще бъдат около 80 – 90 dB(A), като шумовото въздействие ще бъде само през светлата част на денонощието за около 14 дни. Съгласно спецификацията на избраната сондажна помпа нивото на звуково наляга от нея ще бъде до 70 dB(A), като същата ще работи потопена във вода на дълбочина повече от 20 m в сондажния кладенец. Предвид това шумово въздействие в най-близко разположените жилищни сгради не се очаква. При експлоатацията не се генерират вибрации и йонизиращи или нейонизиращи лъчения, както и няма да се използват опасни химични вещества и смеси. Поради това *въздействие върху населението* не се очаква.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от *културно-историческото наследство*, поради което въздействие в този аспект също няма да има.

Въздействие върху *атмосферния въздух* може да се очаква единствено по време на строителството, вследствие на повишаване на нивата на фини прахови частици, както и от двигателите с вътрешно горене на механизацията (основно емитиране на газове – CO, NOx, CH₄, SOx, CO₂, NH₃, N₂O). Това въздействие ще бъде краткотрайно, незначително и локално

предвид обема на предвидените строителни работи. По време на експлоатацията няма да се генерират емисии в атмосферния въздух.

Инвестиционното предложение не е свързано с водовземане от *повърхностни водни тела*, както и със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела. Предвид това не се очаква негативно въздействие върху елементите за качество и до влошаване на екологичното или химичното състояние на повърхностните водни тела в района.

При реализацията на инвестиционното предложение няма да се използват опасни химични вещества и смеси, поради което негативно въздействие върху химичното състояние на *подземните води* няма да има. Предвиденото водовземане е възможно да окаже въздействие върху количественото състояние на подземното водно тяло, от което ще се осъществи водовземането, като предвид необходимите водни количества същото ще е незначително. Водовземането няма да доведе до понижаване на водното ниво в пунктовете за мониторинг на количественото състояние на подземните води. Разполагаемите ресурси на подземно водно тяло „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър“ с код BG1G00000K2038 са 536 л/сек, като в землището на населеното място са 11,44 l/s, поради което реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма да доведе до надвишаване на общото водовземане от подземното водно тяло спрямо разполагаемите ресурси.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с въздействие върху почвите, *земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии*.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до негативно въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не е свързано със съхранение и употреба на опасни химични вещества и смеси. Поради това същото не е свързано с риск от големи аварии или бедствия. Основните рискове произтичат от неспазване на изискванията за безопасност при работа.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието върху компонентите на околната среда, описано в т. IV.1. може да се определи като незначително, краткотрайно и временно (по време на строителството).

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Степента и пространствения обхват на въздействието от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, се очакват да бъдат в границите на поземлен имот с идентификатор 29150.7106.1162, тъй като настоящото инвестиционно предложение не е свързано с изграждане на съоръжения извън посочения имот.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от проява на въздействие върху околната среда ще бъде сведена до минимум при прилагане на описаните в настоящата информация мерки за избягване,

предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Основното въздействие ще настъпи при извършване на строителните дейности, изразяващо се в повишени нива на шум и прах от сондажната апаратура. Въздействие върху околната среда по време на експлоатацията е възможно единствено по отношение на количественото състояние на подземните води, като то е незначително и обратимо.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Предвид характера на дейностите, които ще се извършват, не се очаква кумулиране с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При спазване на изискванията на Закона за опазване на околната среда, Закона за водите, подзаконовите нормативни актове по прилагането им и правилата за здраве и безопасност при работа, въздействията върху околната среда и човешкото здраве при реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат сведени до минимум.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

За предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателните въздействия върху околната среда и човешкото здраве е необходимо в инвестиционното предложение да се включат следните мерки:

- Спазване на изискванията в издаденото разрешително за водовземане от подземни води чрез нови съоръжения;
- Сондажните дейности при изграждането на водовземното съоръжение да се осъществяват единствено през светлата част на денонощието;
- Сондажните и промивни течности да се събират в резервоар и да се предават за пречистване на специализирана фирма.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В съответствие с изискванията на чл. 95, ал. от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС инвестиционното предложение е обявено чрез поставяне на обява на спирка на масовия градски транспорт № 0936 „Кметство Железница“. Обявата е поставена на 25.07.2025 г., като до настоящия момент към възложителя не са изразявани писмени или устни мнения, предложения или възражения относно инвестиционното предложение.

Приложение: Скица на поземлен имот с идентификатор поземлен имот с идентификатор 29150.7106.1162, с. Железница, район „Панчарево“, Столична община