

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР
НА РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – СОФИЯ
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ЕТ. 10
ГР. СОФИЯ
На ваш изх. № 9942-7918 от 31.07.2015 г

МОСВ	
Регионална инспекция по околната среда и водите – София	
Вх. №	9942-21409
Получено на	29.09.2015

И С К А Н Е

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда (ОВОС)

от В Ангелова

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на временен паркинг в УПИ VI-1082,2060 „за офиси, търговия, складове, ТП и ПГ“; УПИ X „за малко предпр. чисто производство“; УПИ XI-1082 „за безв. производство и ООД“; УПИ XIV-1082 „за офиси, търговия, складове, ТП и ПГ“ и УПИ XV-1082 „за ООД и произв., ПИ с идентификатор 68134.903.1833 в кв.5, по плана на местност НПЗ „Хладилника - Витоша част ЮГ“, р-н „Лозенец“, гр. София

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ.
3. Доказателства за извършено обявяване на инвестиционното предложение съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

С уважение:

Информация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда съгласно Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС
за инвестиционно предложение за

„Изграждане на временен паркинг в УПИ VI-1082,2060 „за офиси, търговия, складове, ТП и ПГ“; УПИ X „за малко предпр. чисто производство“; УПИ XI-1082 „за безвр. производство и ООД“; УПИ XIV-1082 „за офиси, търговия, складове, ТП и ПГ“ и УПИ XV-1082 „за ООД и произв., ПИ с идентификатор 68134.903.1833 в кв.5, по плана на местност НПЗ „Хладилника - Витоша част ЮГ“, р-н „Лозенец“, гр. София

Информация за контакт с възложителите:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

В Ангелова,

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Относно ваше писмо с изх. № 9942-7918/31.07.2025 г. уточняваме, че поземлен имот с идентификатор 68134.903.2060, който поземлен имот по доказателствен акт представлява УПИ VI и Поземлен имот с идентификатор 68134.903.2405, който поземлен имот по доказателствен акт представлява УПИ VII, за които имоти по действащия регулационен план е отреден общ урегулиран поземлен имот УПИ VI-1082,2060 „за офиси, търговия, складове, ТП и ПГ“; Поземлен имот с идентификатор 68134.903.2656 представлява УПИ XIV-1082 „за офиси, търговия, складове, ТП и ПГ“; Поземлен имот 68134.903.1082 представлява УПИ X „за малко предпр. чисто производство“; Поземлен имот с идентификатор 68134.903.2657, представлява УПИ XI-1082 „за безвр. производство и ОДО“; Поземлен имот с идентификатор 68134.903.2658, представлява УПИ XV-1082 „за ОДО и произв.“ и Поземлен имот с идентификатор 68134.903.1833, в кв.5, по плана на местност НПЗ „Хладилника – Витоша част ЮГ“, р-н „Лозенец“, гр. София

Новопроектираният временен паркинг ще се изгради в УПИ VI-1082,2060 „за офиси, търговия, складове, ТП и ПГ“; УПИ X „за малко предпр. чисто производство“; УПИ XI-1082 „за безвр. производство и ООД“; УПИ XIV-1082 „за офиси, търговия, складове, ТП и ПГ“, УПИ XV-1082 „за ООД и произв. „ , ПИ с идентификатор 68134.903. 1833 в кв.5, по плана на местност НПЗ „Хладилника - Витоша част ЮГ“, р-н „Лозенец“, гр. София. Транспортният достъп до него ще се осигурява чрез вход-изход от ул.„Атанас Дуков“.

Площта за паркиране е с площ от 14898 м². Вход-изходът за паркинга ще бъде от съществуващата ул. „Атанас Дуков”. Местата за паркиране са за 129 броя леки автомобили и 64 броя за товарни автомобили.

Транспортния достъп е предвиден с асфалтова пътна настилка

H=57 см:

- плътен асфалтобетон – тип “А” БДС EN 13108 - 4 см, E = 1 200 МПа;
- непътен асфалтобетон (биндер) БДС EN 13108 - 8 см, E = 1 000 МПа;
- битумизиран трошен камък БДС EN 13108 - 4 см, E = 800 МПа;
- несортиран трошен камък (0-63) БДС EN 13043 - 41 см, E = 350 МПа;
- земна основа - E₀ ≥ 30 МПа.

Тротоар:

- градински бордюри (същите, като тези на място)
БДС EN 1340 – 8/16/50 см
- подложен бетон БДС EN 206-1 – C 12/15
- бетонови павета по БДС EN 1339 (същите, като тези на място)
- пясъчна подложка БДС 9340-86 – 4 см
- трошен камък 0-18mm БДС EN 13043 – 26 см
- земна основа - E₀ >>> 30 МПа.

Бордюрни криви:

- открити бетонни бордюри БДС EN 1340 – 18/35/50 см
- подложен бетон БДС EN 206-1 – C 12/15

Конструкция на настилка за паркинга е с H=76 см:

- несортиран трошен камък (0-32) БДС EN 13043 – 15 см, E = 450 МПа;
- несортиран трошен камък (0-63) БДС EN 13043 – 30 см, E = 300 МПа;
- несортиран трошен камък (0-63) БДС EN 13043 – 31 см, E = 150 МПа;
- земна основа – E₀ >>> 30 МПа.

От северната страна паркингът граничи със съществуваща ограда от жилищен блок, на запад със задънена улица, на юг с ул. Филип Кутев, а на изток с електроенергийна подстанция и офис сграда.

Крайт на настилка при тротоарите на входа се оформя с бетонов бордюр 15/25/50 върху бетонова основа по детайлите представени в чертежите. При случаи на подрязване със съществуващия терен да се преосмислят други по-подходящи решения по преценка на строителя, когато да не излиза от обхвата на отредения имот.

Отводняването на паркинга ще се извърши повърхностно надлъжно и напречно, като водата се отвежда до съществуващите улици и оттам към отводнителната система.

Дъждоприемните шахти, като част от водата ще дренира в настилка от трошен камък.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа в района.

Водоснабдяването на обекта не се предвижда. Отпадъчните води от обекта няма да се отделят. На паркинга няма да има работещи.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството не се предвижда директна експлоатация на природни ресурси. За изграждането на предвидените обекти ще бъдат доставяни готови фракции инертни материали, строителни конструкции и бетонни смеси. Хумусният пласт от строителната площадка ще се отнема отделно преди започването на строителните дейности, след което ще се използва за вертикална планировка на терена.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Те ще бъдат в минимални количества, като точните обеми не могат да бъдат посочени, тъй като те зависят от качеството на изпълнението на строителните работи. Всички отпадъци от строителството ще се събират разделно в специализирани контейнери и ще се предават за последващо третиране/оползотворяване въз основа на писмен договор.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

По време на строителството на обекта в имота е възможен известен дискомфорт за околната среда, изразяващ се в повишени нива на шум и прахови емисии от строителната механизация. Тези въздействия ще са временни (само при изпълнението на конкретни дейности) и локални (в границите на строителната площадка).

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Инвестиционното предложение не е свързано с използване и съхраняване на опасни химични вещества и смеси.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с пряко или косвено въздействие върху води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.

При реализацията на дейностите не се генерират йонизиращи и нейонизиращи лъчения, както и отделяне на химични и биологични замърсители в околната среда.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Имотите не са в защитена територия.

Строителството ще се осъществява изцяло в границите на посочените имоти, без да се засягат съседни терени, в т.ч. и за временни дейности по време на строителството.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Новопроектираният временен паркинг ще се изгради в УПИ VI-1082,2060 „за офиси, търговия, складове, ТП и ПГ”; УПИ VIII „за ел. подстанция”; УПИ X „за малко предпр. чисто производство”; УПИ XI-1082 „за безвр. производство и ООД”; УПИ XIV-1082 „за офиси, търговия, складове, ТП и ПГ” и УПИ XV-1082 „за ООД и произв. ПИ с идентификатор 68134.903. 1833 в кв.5, по плана на местност НПЗ „Хладилника - Витоша част ЮГ”, р-н „Лозенец”, гр. София. Транспортният достъп до него ще се осигурява чрез вход-изход от ул.„Атанас Дуков”.

Площта за паркиране е с площ от 14898 м². Вход-изходът за паркинга ще бъде от съществуващата ул.„Атанас Дуков”. Местата за паркиране са за 129 броя леки автомобили и 64 броя за товарни автомобили.

Транспортният достъп е предвиден с асфалтова пътна настилка

H=57 см:

- плътен асфалтобетон – тип “А” БДС EN 13108 - 4 см, E = 1 200 МПа;
- неплътен асфалтобетон (биндер) БДС EN 13108 - 8 см, E = 1 000 МПа;
- битумизиран трошен камък БДС EN 13108 - 4 см, E = 800 МПа;
- несортиран трошен камък (0-63) БДС EN 13043 - 41 см, E = 350 МПа;

- земна основа - $E_0 \geq 30$ МПа.

Тротоар:

- градински бордюри (същите, като тези на място)
БДС EN 1340 – 8/16/50 см
- подложен бетон БДС EN 206-1 – С 12/15
- бетонови павета по БДС EN 1339 (същите, като тези на място)
- пясъчна подложка БДС 9340-86 – 4 см
- трошен камък 0-18mm БДС EN 13043 – 26 см
- земна основа - $E_0 \geq 30$ МПа.

Бордюрни криви:

- открити бетонни бордюри БДС EN 1340 – 18/35/50 см
- подложен бетон БДС EN 206-1 – С 12/15

Конструкция на настилка за паркинга е с $H=76$ см:

- несортиран трошен камък (0-32) БДС EN 13043 – 15 см, $E = 450$ МПа;
- несортиран трошен камък (0-63) БДС EN 13043 – 30 см, $E = 300$ МПа;
- несортиран трошен камък (0-63) БДС EN 13043 – 31 см, $E = 150$ МПа;
- земна основа – $E_0 \geq 30$ МПа.

От северната страна паркингът граничи със съществуваща ограда от жилищен блок, на запад със задънена улица, на юг с ул. Филип Кутев, а на изток с електроенергийна подстанция и офис сграда.

Крайт на настилка при тротоарите на входа се оформя с бетонов бордюр 15/25/50 върху бетонова основа по детайлите представени в чертежите. При случаи на подрязване със съществуващия терен да се преосмислят други по-подходящи решения по преценка на строителя, когато да не излиза от обхвата на отредения имот.

Отводняването на паркинга ще се извърши повърхностно надлъжно и напречно, като водата се отвежда до съществуващите улици и оттам към отводнителната система.

Дъждоприемните шахти, като част от водата ще дренира в настилка от трошен камък

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение няма връзка с други одобрени или съществуващи инвестиционни предложения.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Вход-изходът за паркинга ще бъде от съществуващата ул. „Атанас Дуков”.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Планирано е строителството да започне през 2025 г., като точна дата не може да се посочи, поради необходимостта от провеждане на изискващите се процедури по Закона за устройство на територията, разрешаващи строителството.

Продължителността на строителния процес и съответно срока за въвеждане в експлоатация ще се определят с работното проектиране.

6. Предлагани методи за строителство.

Между отделните пластове на настилка да се изпълнят следните битумни заливки (съгласно спецификация на АПИ):

- производство и полагане на асфалтова смес не се допуска при температура на околната среда по-ниска от 5°C , нито по време на дъжд, сняг, мъгла или други неблагоприятни

условия. Асфалтовите смеси за дренажни битум покрития не трябва да се полагат при температура на въздуха по-ниска от 10°C. Износващия пластове не трябва да се полагат при температура на въздуха по-висока от 35°C;

- първи битумен разлив – 1кг/кв.м (разредена битумна емулсия) – изпълнява се върху пласт от трошен камък с непрекъсната зърнометрия;
- втори битумен разлив – 0.5кг/кв.м (разреден битум) – изпълняват се върху пласт от битумиран трошен камък.
- изпълнение на долен основен пласт с дебелина от несортиран трошен камък 0-63 мм – по детайл, на пластове по 15 см и да се уплътни до 98% от стандартната плътност за материала;
- лабораторна проверка на основните пластове.

Обема плътност на основата да бъде съгласно БДС EN 13286-2.

4.2 За паркинга.

- несортираният трошен камък 0-63 мм да се изпълнява на пластове с максимална дебелина не по-голяма от 15 см и да се уплътни до 98% от стандартната плътност за материала;

лабораторна проверка на пластове

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционния проект представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на района. Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Към приложената информация са приложени скици на имотите предмет на инвестиционното предложение.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

В УПИ VI-1082,2060 „за офиси, търговия, складове, ТП и ПГ”; УПИ VIII „за ел. подстанция”; УПИ X „за малко предпр. чисто производство”; УПИ XI-1082 „за безвр. производство и ООД”; УПИ XIV-1082 „за офиси, търговия, складове, ТП и ПГ” и УПИ XV-1082 „за ООД и произв. ПИ с идентификатор 68134.903. 1833 в кв.5, по плана на местност НПЗ „Хладилника - Витоша част ЮГ”, р-н „Лозенец”, гр. София

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ VI-1082,2060 „за офиси, търговия, складове, ТП и ПГ”; УПИ VIII „за ел. подстанция”; УПИ X „за малко предпр. чисто производство”; УПИ XI-1082 „за безвр. производство и ООД”; УПИ XIV-1082 „за офиси, търговия, складове, ТП и ПГ” и УПИ XV-1082 „за ООД и произв. ПИ с идентификатор 68134.903. 1833 в кв.5, по плана на местност НПЗ „Хладилника - Витоша част ЮГ”, р-н „Лозенец”, гр. София. Имотите не попада в планински и гористи местности, водни течения, повърхностни водни обекти, защитени територии по смисъла на Закона за

защитените територии, паметници на културата и др. Към настоящия момент територията е незастроена.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии или защитени зони.

Територията, в която е предвидено да се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4, т. 2 от Закона за водите.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

Реализацията на инвестиционното предложение не води до въздействие върху съществуващото и одобрено земеползване в съседните територии, тъй като територията на имотите, които ще се застрояват е достатъчна за извършване на строителните дейности, а при експлоатацията няма да се отделят емисии в околната среда, в т.ч. шум, йонизиращи и нейонизиращи лъчения, вибрации и др., които могат да ограничат земеползването в съседните територии.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия;

Не се засягат.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда;

Не се засягат.

4. Планински и горски райони;

Не се засягат.

5. Защитени със закон територии;

Не се засягат.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Не се засягат.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Не се засягат.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Не се засягат.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от *културно-историческото наследство*, поради което въздействие в този аспект също няма да има.

Въздействие върху *атмосферния въздух* не се очаква.

Преди започване на строителството *хумусния слой* ще бъде отнет и депониран отделно, след което ще се използва за вертикална планировка на терена.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с въздействие върху *земните недра, ландшафта и климата*.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очакват отрицателни въздействия - отсъствие на въздействащи емитори и отсъствие на обекти на въздействие в близост до обекта.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не е свързано със съхранение на опасни химични вещества и смеси. Поради това същото не е свързано с риск от големи аварии или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието върху компонентите на околната среда, описано в т. IV.1. може да се определи като незначително.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействието е локално, основно в границите на имотите предмет на инвестиционното предложение.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от проява на въздействие върху околната среда ще бъде сведена до минимум при прилагане на описаните в настоящата информация мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Основното въздействие ще настъпи при извършване на строителните дейности, изразяващо се в повишени нива на шум и прах от строителната механизация и изкопните дейности. Въздействие по време на експлоатацията не се очаква.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква акумулиране с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При спазване на изискванията на Закона за опазване на околната среда, Закона за чистотата на атмосферния въздух, Закона за управление на отпадъците, подзаконовите нормативни актове по прилагането им и правилата за здраве и безопасност при работа, въздействията върху околната среда и човешкото здраве при реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат сведени до минимум.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Предложението не съдържа източници на значителни въздействия и не изисква специални мерки за намалени въздействия. Достатъчно е да се изпълняват изискванията на екологичната нормативна уредба. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни отрицателни последици за околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Съгласно изискванията на чл. 95 от Закона за опазване на околната среда е поставено видно и общодостъпно място. До настоящия момент не са постъпвали писмени или устни становища, мнения, въпроси и препоръки към инвестиционното предложение.