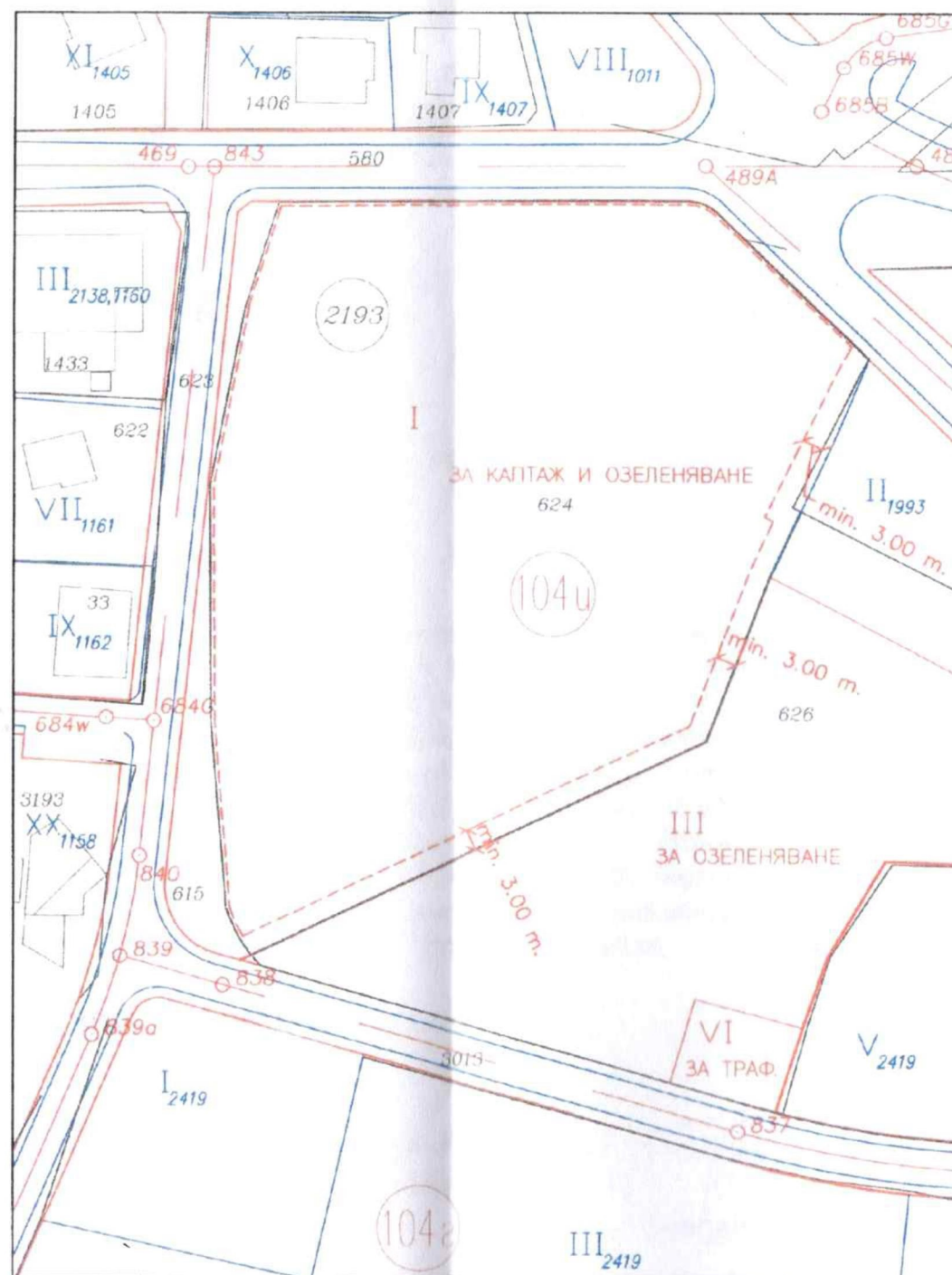




М 1:1000

Мащаб М 1:1000

СТОЛИЧНА ОБЩИНА



НАПРАВЛЕНИЕ

"АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"

адрес: гр. София, ул. Сердика № 5, тел.: 02/980 68 98, office@sofia-agk.com

НАГ-София <https://nag.sofia.bg>
 НеКъм САГ25-ГР00-1901-[1]
 12.09.2025
 30.09.2025
 Код за достъп:
 X6CL83VD2AU



ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл. 55 от ЗУТ, чл. 12 от ЗУЗСО
 и при спазване на чл. 19, ал. 5 от ЗУЗСО

Важи за инвестиционно проектиране на временни открити обекти – площадки за културни дейности, експониране на природна забележителност – вековна дъбова гора (Вазов дъб) в м. „Извора“, на територията на ПИ с идентификатор 02659.2193.624 по ККР, в състава на УПИ I „за каптаж и озеленяване“, кв. 104и, м. „гр. Банкя“, район „Банкя“.

Действащият ПУП за местността е одобрен със заповед № 4200/26.07.1977 г. на Председател на комитета по архитектура и благоустройство и заповед № РД-09-50-36/12.02.2001 г. на гл. архитект на София.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-13/17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

По ОУП на СО/2009 г. УПИ попада в „Терени за локални градини и озеленяване“ (Тго), съгласно т. 33 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 2 %; максимален коефициент на интензивност (Кинт) – 0,02; минимална озеленена площ 80% (вкл. декоративни водни площи).

Да се спазят санитарно-хигиенните и противопожарни изисквания и съгласувания със съответните институции.

За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж следва да се представят изходните данни, необходими за проектирането и за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура от съответните експлоатационни дружества.

Визата да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на § 4 от ДР на ЗУТ.

Визата подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в район „Банкя“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Визата подлежи на обществено обсъждане на основание чл. 12 от ЗУЗСО и съгласно разпоредбите на чл. 8, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на СО.

Визата да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (nag.sofia.bg).

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
 НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
 дата:

арх. Богдана Панайотова

