

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ

МОСВ
ОКНО
18474
22.08.25
София

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Й

ЛАЗАРОВ,

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че имам следното инвестиционно предложение:

Изготвяне на документация и изграждане на „ОТКРИТ ПЛАТЕН ПАРКИНГ“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Собственик съм на ПИ 68134.4091.235 в гр. София район Младост ж.к. „Младост2“, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползуване „За друг вид застрояване“. Съгласно приложения договор за съвместно ползуване със собствениците на съседният ни имот, а именно: ПИ 68134.4091.249 в гр. София район Младост ж.к. „Младост2“, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползуване „За друг вид застрояване“ имаме желание да организираме, изградим и стопанисваме съвместно открит платен паркинг. Това ново инвестиционно предложение съгласно Приложение №2 към чл.93 ал.1 т.1 и т.2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползуване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползуване на взрив:

Съгласно одобрен проект от ПКТОВД към С.О. и Становище на МВР, СДВР Пътна полиция,

Осъществяването на транспортен достъп до ПИ 68134.4091.235, мест. Младост 2, гр. София ще бъде решено от прилежащото локално платно (рампа) на бул. „Андрей Сахаров“. То е с еднопосочно движение и с габарит на пътното платно 4.50м. и прилежащ тротоар 1.60м. За ПИ 68134.4091.235, мест. Младост 2, гр. София се предвижда един вход/изход с размер 6м. По булеварда минава маршрут на градския транспорт и няма въведени зони за платено паркиране.

Тротоарът пред всеки вход/изход ще бъде скосен към платното за движение с помощта на понижен бетонен бордюр. Пред всеки вход/изход ще бъде положена усилена тротоарна настилка. При необходимост преди всеки изход да бъде монтиран пътен знак Б2 – „Спри! Пропусни движещите се по пътя с предимство“ и положена хоризонтална маркировка М6 – „Стоп линия“.

Поземлените имоти 68134.4091.235 и 68134.4091.249 ще бъдат заградени с обща прозирна ограда с плъзгащи врати на двата Вход Изход-а.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.....НЯМА.....

.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

За ПИ 68134.4091.235 в гр. София район Младост ж.к. „Младост2“,

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4725885.44	325162.70
2	4725924.32	325151.18
3	4725919.11	325131.89
4	4725856.88	325155.48
5	4725845.53	325158.42
6	4725847.47	325158.59
7	4725851.58	325159.01

За ПИ 68134.4091.249 в гр. София район Младост ж.к. „Младост2“,

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4725810.89	325157.78
2	4725818.29	325157.50
3	4725828.22	325157.49
4	4725837.39	325157.80
5	4725845.53	325158.42
6	4725856.88	325155.48
7	4725919.11	325131.89
8	4725913.18	325112.07
9	4725849.08	325142.26
10	4725840.44	325145.23
11	4725810.83	325155.38

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на

повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или
необходимост от изграждане на нови)

.....Няма предвидени такива ресурси.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни,
при които се осъществява или е възможен контакт с води:

..... НЯМА ДА ИМА ТАКИВА ВЕЩЕСТВА

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Нормалните количества газове генерирани от МПС с двигатели с вътрешно горене „НАРЕДБА №
73 ОТ 15 МАЙ 2006 Г. ЗА ОДОБРЯВАНЕ ТИПА НА НОВИ МОТОРНИ ПРЕВОЗНИ
СРЕДСТВА ПО ОТНОШЕНИЕ НА ЗАМЪРСЯВАНЕТО НА ВЪЗДУХА ОТ ЕМИСИИ ОТ
ДВИГАТЕЛИТЕ“ Издадена от Министерството на транспорта Обн. ДВ, бр.51 от 23 Юни
2006г., изм. ДВ. бр.99 от 8 Декември 2006г., изм. ДВ. бр.77 от 25 Септември 2007г., отм. ДВ.
бр.75 от 2 Октомври 2012г.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Битови отпадъци / хартиени и хранителни отпадъци/ генерирани от охраната на Обекта, които ще
се изхвърлят разделно в предназначените за тази цел контейнери.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и
др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и
др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна
изгребна яма и др.)*

Не се придвиждат такива. За инвестиционното намерение предвиждаме ползуването на
химическа WC след подписване на Договор за доставка и обслужване по одобрен график от
оторизирана фирма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на
предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са
налични:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните
вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към*

Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

..... НЕ СЕ ПРЕДВИЖДА.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Инвестиционното ни намерение е за изграждане на „ОТКРИТ ПЛАТЕН ПАРКИНГ“.

за което ни е необходимо Вашето становище, относно необходимостта от извършване на преценка на необходимостта от ОВОС.

Прилагам:

1. Нот. акт

ю

№ 29 том I рег. № 2522 дело № 25 от 2025 година

2. № 31 том III рег. № 7028 дело № 380/2020 год. за съседен имот 68134.4091.249

3. Актуални скица за двата съседни имота №15-700114-02 05 2025г. и скица №15-651369-22 04 2025г.

4. Одобрен Транспортен достъп за ПИ 68134.4091.235 протокол №17/29 04 2025г на С.О., и Одобрен Транспортен достъп за ПИ 68134.4091.249 протокол № 25/17 06 2025г.

5. Договор за съвместна дейност на собствениците на ПИ 68134.4091.235 и ПИ 68134.4091.249

6. Схема за разположение на автомобилите с отстояния по норматив и транспортни коридори.

7. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

8. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

9. Други документи по преценка на уведомятеля:

9.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

9.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

10. Електронен носител - 1 бр.

11. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

12. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

13. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел:

Гр. София

Й Лазаров