



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ДИРЕКЦИЯ "ЗЕЛЕНА СИСТЕМА"

София 1220, бул. "Ломско шосе" №2А, телефон 02904 1421, факс 02/995 0541

СЕК 25 - ВКО8 - 1722 / 1 / 18-09-25

Регистрационен номер

ДО

„ДОМКО“ ООД

Адрес: гр. София, бул. „Околовръстен път“ № 145,
търговски център „ДОМКО“

КОПИЕ ДО

Г-Н СТАНИСЛАВ ИЛИЕВ

КМЕТ НА РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“ - СО

На № РВЕ25-ТД26-159/2/22.07.2024 г.

КОПИЕ ДО

ИНЖ. НИКОЛАЙ НЕДЕЛКОВ

ДИРЕКТОР НА СТОЛИЧЕН ИНСПЕКТОРАТ

Към № СЕК25-ВКО8-1722/22.07.2025 г.

Относно: Необходимост от издаване на разрешение за премахване на дървесна растителност в посадни гнезда по тротоара на ул. "Брегалница" № 83 във връзка с изпълнението на обект „Жилищна сграда с гаражи, подземни гаражи, помещение за трафопост, плътна ограда (I етап) и допълващо застерояване (II етап)“, находящ се в УПИ VI-23, ПИ с идентификатор по КККР 68134.301.274, кв. 159, м. „ГГЦ Зона Б-4, на територията на район „Възраждане“ – СО

На основание чл. 44, ал. 2 и чл. 45 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на Зелената система на Столична община (НИПОЗССО), Заповед № СОА24-РДО9-2108/14.02.2024 г. на Кмета на Столична община и експертна оценка на засяганата растителност, изготвена от лицензиран експерт – ландшафтен архитект – съгласувана от Направление „Архитектура и градоустройство“, Схема за достъп (вход/изход) до имота съгласувана от „Постоянна комисия по транспорт, организация и безопасност на движението“ и План за безопасност и здраве изготвен от фирмата, която ще изпълнява манипулациите, се **разрешава:**

- премахване на 3 бр. полски ясен в средно физиологично състояние. Дърветата се развиват в зоната на вход и изход по тротоара на ул. "Брегалница" № 83;

Растителността се развива в посадни гнезда по тротоара на ул. "Брегалница" № 83 във връзка с изпълнението на обект „Жилищна сграда с гаражи, подземни гаражи, помещение за трафопост, плътна ограда (I етап) и допълващо застерояване (II етап)“, находящ се в УПИ VI-23, ПИ с идентификатор по КККР 68134.301.274, кв. 159, м. „ГГЦ Зона Б-4, на територията на район „Възраждане“ – СО.

ЗАДЪЛЖЕНИ СТЕ:

1. Да уведомите районната администрация до 48 часа преди започване на манипулацията за оповестяване на изпълнението на предписаните дейности на определеното за целта място (информационно табло/ информационна платформа);
2. Преди премахването, дърветата да бъдат маркирани от представител на районната администрация;
3. Да се предприемат всички необходими мерки по опазване на близкостоящата растителност;

Документът се изготвя в два екземпляра на хартиен носител. Писмото се предоставя на основния адресат на хартиен носител срещу подпис, а на останалите адресати се изпраща чрез АИССО/СЕОС.

4. Дейностите следва да бъдат реализирани на **07.10.2025 г.**, резервни дати за изпълнението на дейностите са **14.10.2025 г.** и **21.10.2025 г.**

5. На основание чл. 46, ал. 1 и Приложение 3 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, трябва да внесете по сметката на СО сумата от **6 000 лв.** (шест хиляди лева), обезщетение за премахване на съществуваща гървесна растителност. Сметката: **BG 27 SOMB 9130 3133 008303, BIC: SOMBBGSF, ког – 448081.**

6. Да бъде изпълнено компенсаторно озеленяване в съотношение **1:3** за премахнатото гърво, или общо **9 броя** гървесни фиданки, както следва:

- Компенсаторното засаждане в размер на **9 бр. едроразмерни фиданки**, следва да бъде реализирано на **терен общинска собственост** (в непосредствена близост до премахнатата гървесна растителност), като условията следва да бъдат посочени от районната администрация на район „Възраждане“-СО, съгласно чл. 26, ал. 7 от НИПОЗССО.

7. Като част от компенсаторното засаждане, изпълнителя следва да полага грижи за засажените гървесни фиданки в **гаранционен срок в размер на 5 (пет) вегетационни сезона (години)** съгласно чл. 26а, ал. 4 от НИПОЗССО, което включва и необходимите следпосадъчни грижи до прихващане;

8. Изпълнителя - „ДОМКО“ ЕООД носи отговорност да съгласува размера на посадъчния материал преди неговото засаждане, също така да инициира съвместна среща със заинтересованите страни за съставяне на Констативен протокол за приемане на реализираните дейности по засаждането;

9. В случай на загиване или отмиране на засажените фиданки, следва същите да бъдат своевременно заменени за сметка на изпълнителя по реда на чл. 26, ал. 7 и гаранционния срок започва да тече от датата на протокола за подмяна на фиданките;

10. За всички изпълнени дейности, следва да бъде иницирана среща или оглед от изпълнителя „ДОМКО“ ЕООД с представители на заинтересованите страни и за съставяне на протокол за изпълнените дейност, които да се счита като начало или край на гаранционните задължения по реда на чл. 26, чл. 26а, чл. 27 и чл. 29 от НИПОЗССО;

11. Растителните отпадъци, получени в резултат от манипулацията да се изнесат своевременно на определеното за това място – **инсталация за преработка Хан Богров**, като се забранява оставянето им върху тротоари, пътни платна или др. обществени площи.

Контролът по изпълнение на горното ще се осъществи от дирекция „Зелена система“ – СО и район „Възраждане“-СО

ЛАНД. АРХ. ДИМИТЪР ДАНЧЕВ

Директор на дирекция „Зелена система“

