

**Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС
(по Приложение № 2 към чл. 6)**

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, „ЛПД Лозен“ ООД

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

„ЛПД ЛОЗЕН“ ООД възнамерява да изгради многофункционален комплекс от складове и жилищни сгради в ПИ с идент. № 44063.6216.68 по КKKP на с. Лозен, р-н Панчарево, Столична община, област София (столица). За питейно-битови нужди на обслужващия персонал и живущи в комплекса и за поливането на зелени площи около складовете и сградите се предвижда да се използва подземна вода от подземно водно тяло (ПВТ) „Порови води в Неоген - Кватернера - Софийска долина“ (код BG1G00000NQ030), което има разпространение в района на с. Лозен. Обслужващият персонал на комплекса ще наброява 10 души, а живущите – до 90 души. За питейно-битови нужди на обслужващия персонал и живущите в комплекса дневно ще са необходими 18,5 m³/d (0,214 l/s) или 6753 m³/годишно. Зелените площи в комплекса ще са 4750 m² (35 % от площта на имота 13642 m²). За поливането на зелените площи през поливния сезон (15.03 – 30.09 или 183 дни) дневно ще са необходими до 14,25 m³/d (0,165 l/s) или 2608 m³/годишно. Общо за обекта ще са необходими до 34,75 m³/d (0,4 l/s) или до 12614 m³/годишно съгласно чл. 46, ал. 1 и 2 от Наредба № 1/2007г. за проучването, ползването и опазването на подземните води. Предвижда се това водно количество да се осигурява от 1 бр. тръбен кладенец с дълбочина 80 m.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение е във връзка с самостоятелното водоснабдяване на бъдещия многофункционален комплекс от складове и жилищни сгради на „ЛПД ЛОЗЕН“ ООД. Проектният тръбен кладенец ще осигурява вода питейно-битови цели и за поливане на зелени площи в бъдещия комплекс.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството на тръбния кладенец ще се използва вода и бентонит за сондирането, PVC-тръби, гравийна засипка и цимент за изграждането на кладенеца. По време на експлоатацията ще се ползва само ел.енергия за добива на вода. Подземната вода ще се ползва за питейно-битови цели на обслужващия персонал и живущи в комплекса и за поливане на зелени площи. Битовите отпадъчни води от комплекса след пречистването им в локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ) ще се събират в безотточен резервоар с полезен обем 54 m³. Резервоарът ще се изпразва и почиства периодично от специализирана фирма.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на изграждането на тръбния кладенец се очакват около 6,5 m³ втечнена

земна маса – шлам, която ще бъде извозена със специализиран транспорт до общинското сметище. По време на експлоатацията на тръбния кладенец няма да се формират отпадъци

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Краткотраен дискомфорт от шум на сондажната апаратура по време на изграждането на кладенеца, но с малък обхват. При експлоатацията няма да има шум от добива на подземна вода – кладенецът ще се оборудва с потопяема ел помпа.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Няма риск от големи аварии или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето: Няма риск.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството:

Тръбният кладенец ще бъде изграден в североизточната част на ПИ с идент.№ 44063.6216.68, м. „ПРЪДИЩЕ“ от землището на с. Лозеен, ЕКАТТЕ 44063, р-н Панчарево, Столична община, област София (столица) на място с координати:

Возовз. съоръжение	Проектна кота, m	Географски координати WGS-84		Геодезически координати БГС2005 - кадастрални	
		N	E	X, m	Y, m
ТК	596,50	42° 36' 56.602"	23° 30' 29.147"	4721956.406	336595.769

Имотът е собственост на „ЛПД Лозен“ ООД, ЕИК 207231517 (Приложение № 1).

За изграждането на тръбния кладенец ще е необходима площ от 60 m², в която ще се разположи сондажната апаратура и спомагателните средства и материали.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Тръбният кладенецът ще може да осигурява до 16250 m³ годишно (0,5 l/s технически възможния дебит) чрез монтирана в него потопяема помпа. За добива на вода няма да се ползват съоръжения в които да са налични опасни вещества.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Няма да се прави нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота е от север по местен път (ПИ с идент.№ 44063.6216.3566), който ще се използва по време на строителството на кладенеца и експлоатацията на комплекса (виж Приложение № 1).

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

След получаване на Разрешително за водовземане от подземни води от МОСВ ще се изготви документация за издаване на Разрешение за строеж от р-н Панчарево, Столична община. След получаване на Разрешение за строеж ще се извърши изграждането на тръбния кладенец. Ще се проведат опитно-филтрационни работи и ще се изгради подземна шахта (бункерна помпена станция - БПС) около устието на кладенеца. Кладенецът ще се захрани с електроенергия от ел. мрежата на комплекса. След приемането му за експлоатация от р-н Панчарево, Столична община, кладенецът ще се регистрира в регистъра на БД „Дунавски район“ за съоръженията за стопански цели.

6. Предлагами методи за строителство.

Тръбният кладенец ще бъде изграден със сондажна апаратура. Сондирането ще е роторно с диаметър Ф310 mm и права циркулация на промивната течност до дълбочина 80

m. В сондажния отвор ще бъде спусната експлоатационно-филтрова PVC колона $\Phi 140$ mm до дълбочина 80 m. Филтрите ще бъдат разположени в интервалите от 20 до 55 m и от 60 до 80 m. В задтръбното пространство в интервала от 15 до 80 m ще се изпълни гравийна засипка. Над нея ще се извърши циментация в интервала от 0,0 до 15 m. Проектно-конструкцията на тръбния кладенец е представена в Приложение № 2

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

В северните части на с. Лозен (към бившия стопански двор) има развита водоснабдителната мрежа, която се използва за питейно-битови нужди, но е с ограничен капацитет. Поради отдалечеността на имота с бъдещия комплекс, „ЛПД ЛОЗЕН“ ООД възнамерява да осигури необходимите водни количества за бъдещия комплекс от подземни води чрез изграждане на собствен водоизточник от ПБТ „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина (код BG1G00000NQ030). ПБТ обхваща водите, формирани в кватернерни пролувиални чакълести отложения и песъчливи неогенски седименти.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Площадката на инвестиционното предложение не попада в обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ) – защитени зони. Най-близко разположената защитена зона е BG0000165 – „Лозенска планина“ – по Директивата за местообитанията и на дивата флора и фауна, отстояща на 2,0 km южно от площадката. Предвидената дейност в инвестиционното предложение – добив на подземни води не засяга защитената зона. В близост няма територии за опазване обектите на културното наследство. ИП няма трансгранично въздействие.

В Приложение № 3 е представено разположението на имота и проектния тръбен кладенец на топографска карта.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Околните земи около площадката са земеделска територия – ниви.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площадката не попада в чувствителни зони и в санитарно-охранителни зони на водоизточници на подземни води. Площадката на инвестиционното предложение не попада в обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ) – защитени зони. Най-близко разположената защитена зона е BG0000165 – „Лозенска планина“ – по Директивата за местообитанията и на дивата флора и фауна, отстояща на 2,0 km южно от площадката.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Проектният тръбен кладенец ще бъде включен във водопроводната мрежа на комплекса по отделно разработен проект.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Освен Разрешителното за водовземане от подземни води от МОСВ ще е необходимо и Разрешение за строеж на кладенеца от р-н Панчарево, Столична община..

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване; Площадката на ИП и околните земи са ниви. Предстои промяна на предназначението на територията на площадката в урбанизирана.

2. мочурища, крайречни области, речни устия; Не попада.

3. крайбрежни зони и морска околна среда; Не попада.

4. планински и горски райони; Не попада.

5. защитени със закон територии; Не попада.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа; Няма.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; Не попада.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита; Не попада.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии; Няма.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение:

Няма да има въздействие върху Националната екологична мрежа (НЕМ) – защитени зони. Най-близко разположената защитена зона е BG0000165 – „Лозенска планина“ – по Директивата за местообитанията и на дивата флора и фауна, отстояща на 2,0 km южно от площадката.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия:

ИП не е уязвимо от големи аварии или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействие от ИП ще има по време на строителството на тръбния кладенец. То ще е временно и краткотрайно, изразяващо в шум от работата на двигателя на сондажната апаратура.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействието е с малък пространствен обхват по време на изграждането на тръбния кладенец – около сондажната апаратура и с ниска степен. Жилищните сгради на с. Лозен отстоят на 1,0 km югозападно от площадката на ИП (виж Приложение № 3).

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Въздействието ще се изяви и ще е с нисък интензитет - през деня при работа на сондажната апаратура.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Въздействието е обратимо и краткотрайно – само при работа на сондажната апаратура.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения: Няма.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията:

Няма. За изграждането на тръбния кладенец е необходима сондажна апаратура.

10. Трансграничен характер на въздействието: Няма.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсирание на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве:

По време на строителството на тръбния кладенец ще се спазва трудовата дисциплина за предотвратяване на разливи на ГСМ. Сондажните работници ще използват изправни инструменти и носят лични предпозни средства (каска, обувки с метални бомбета, ръкавици и др.) по време на работата.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение: Няма.

ПРИЛОЖЕНИЯ: Съгласно текста.

