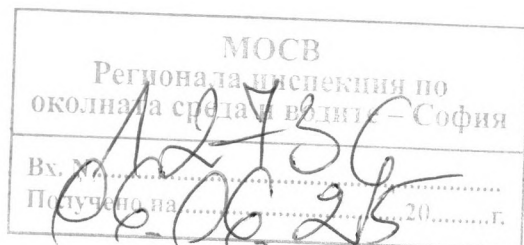


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

Пи Ви Дивелъпмънт ЕООД

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма Пи Ви Дивелъпмънт ЕООД е собственик на ПИ с идентификатори 04234.6966.3979: 04234.6966.3539: 04234.6966.3540 :04234.6966.3980:04234.6966.3972,04234.6966.3559, съгласно КККР на с.Бистрица ,р-н Панчарево,за които поземлени имоти съгласно действащ ЧЗРП за кв.5,5а,5б,5г,5в на м.“с.Бистрица“ одобрен със заповед №РД-09-50-647/04.12.1998г на главния архитект на София,

ИПРЗ за кв.5,5а,5г,5д одобрено с Решение №494 по Протокол №82/22.06.2006г на Столичен общински съвет и ИПРЗ за кв.5а,5г,5д одобрено със заповед на Гл. архитект на СО № САГ23-РА-53-104/01.03.2023 г.са отредени урегулирани поземлени имоти : УПИ Х - 3518,3519,3520,3521,3522,3523,кв.5г. с площ от 2634 кв.м., УПИ XXIV-2238 кв.5 с площ от 702 кв.м., УПИХVII-2238 кв.5 с площ от 465 кв.м. УПИ VIII кв.5г с площ от 403 кв.м. УПИVII-3502,3503 с площ от 371 кв.м. попадащи в к-с „Бистрица Гардънс“.

има следното инвестиционно предложение:

строителство на еднофамилни къщи.в посочените имоти попадащи в к-с „Бистрица Гарданс“.....

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Съгласно одобрения със заповед №САГ23-РА-53-104/01.03.2023 г.на главния архитект на Столична община ИПРЗ, имотите попадат в устройствена зона „жм“и върху тях ще се изграждат жилищни сгради с максимална кота корниз 10 м. макс. кинт 1.3,плътност на застрояване 40% и мин.озеленяване 40%.В жилищен комплекс „Бистрица Гардънс“ в УПИ -2238,кв.5а е изграден и въведен в експлоатация с разрешение за ползване №ДК-07-35/2009 г. Комплексен Трафопост /КТП/.Има изградена техническа инфраструктура-улицы, газопровод, водопровод
.....

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности,

Обща площ на имотите е 5 035 /пет хиляди тридесет и пет/кв.м, ще се ползва изградена техническа инфраструктура улицы, газопровод, водопровод
.....

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.....

4. Местоположение:

Град София, Столична община, район „Панчарево“ поземлени имоти с идентификатори 04234.6966.3979, 04234.6966.3539, 04234.6966.3540, 04234.6966.3980, 04234.6966.3972,04234.6966.3559.....
Бистрица, кв.5а

не съм

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 05.06.2025г.

Уведомител:

(подпис)