

Допълнителна информация към Уведомление за инвестиционно предложение с Ваш вх. рег. № 12736/06.06.2025г.

Вх. № 12736 - 15458 / 11.04.2025

Допълнителна информация към Уведомление за инвестиционно предложение с Ваш вх. рег. № 12736/06.06.2025г.

From: info@pvd.bg

To: riosv@riew-sofia.org

Към т. 1:

има следното инвестиционно предложение:

Промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди във връзка с ново нискоетажно жилищно строителство и урегулирани поземлени имоти, част от комплекс „Бистрица гардънс“. Комплексът се състои от четиридесет и четири урегулирани поземлени имота, частично застроени с еднофамилни къщи, въведени в експлоатация и присъединени към ВиК, електропреносната и газопреносната мрежа.

По т. 2:

Описание на основните промени, капацитет, обща използвана площ, необходимост от други свързани с основния предмет стопанисващи или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуващи или изграждане на нова тех. инфраструктура, предвидени изкопни работи.

Предвижда се във всяко УПИ изграждането на еднофамилни къщи, както следва:

- за УПИ VII-3502,3503 от кв. 5Д (идентичен с ПИ с КИ 04234.6966.3972), с площ от 371 кв.м. - една къща със ЗП до 148 кв.м. и РЗП до 483 кв.м.;
- за УПИ XVIII-2238 от кв. 5 (идентичен с ПИ с КИ 04234.6966.3539), с площ от 464 кв.м. - една къща със ЗП до 185 кв.м. и РЗП до 603 кв.м.;
- за УПИ XVII-2238 от кв. 5 (идентичен с ПИ с КИ 04234.6966.3540), с площ от 461 кв.м. - една къща със ЗП до 184 кв.м. и РЗП до 599 кв.м.;
- за УПИ XXIV-2238 от кв. 5 (идентичен с ПИ с КИ 04234.6966.3559), с площ от 702 кв.м. - една къща със ЗП до 281 кв.м. и РЗП до 913 кв.м.;
- за УПИ VIII от кв. 5Г (идентичен с ПИ с КИ 04234.6966.3980), с площ от 403 кв.м. - една къща със ЗП до 161 кв.м. и РЗП до 254 кв.м.;
- за УПИ X от кв. 5Г (идентичен с ПИ с КИ 04234.6966.3979), с площ от 2634 кв.м. - шест къщи с общо ЗП до 1053 кв.м. и РЗП до 3424 кв.м.

Забележка: Посочени са максимално допустими площи на ЗП и РЗП спрямо устройствените параметри.

Техническата инфраструктурата в комплекса е изградена (улицы, електропровод, водопровод, лъждовна канализация, газопровод), редовно приета и предадена на експлоатационните дружества.

Предвидените изкопни работи включват полагане на основи за новопроектираните сгради, съгласно бъдещите технически проекти. Взривни дейности няма да се извършват.

По т. 3:

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.