

ОФИЦИАЛНО СТАНОВИЩЕ

Относно: писмо с изх. № 10344-7847 / 30.07.2025 г. на РИОСВ - София

Инвестиционно предложение: Изграждане на летище за обслужване на полети с въздухоплавателни средства с максимална излетна маса под 5700 кг, с. Мировяне, район „Нови Искър“

До:

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

ул. „Цар Борис III“ № 136, София 1618

E-mail: riosv@riew-sofia.org

От:

Сдружение „Екстрийм Спорт Клуб“

СТАНОВИЩЕ

в отговор на възражение срещу изграждане на площадка за леки въздухоплавателни средства в землището на с. Мировяне

До:

- Кмета на район "Нови Искър"
- Столична община
- Министерство на околната среда и водите (МОСВ)
- Регионална инспекция по околната среда и водите – София (РИОСВ)
- Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ)
- Всички заинтересовани страни и институции по компетентност

Уважаеми дами и господа,

Във връзка с постъпило възражение от жители и собственици на имоти в с. Мировяне срещу инвестиционно предложение за изграждане на площадка за леки въздухоплавателни средства, представяме настоящото становище в защита на проекта, аргументирано от гледна точка на въздушна безопасност, шумово и екологично въздействие, съответствие със законовите норми и обществена полза.

1. Въздушно пространство и използване на въздушни коридори

Проектът се намира в рамките на въздушните зони TRA89 и TRA90, които попадат в контролираното въздушно пространство CTR София. Важно е да се подчертае следното:

- Инициаторът използва въздушното пространство в тази зона от над 7 години, при пълна координация и съгласуване с УВД (Управление на въздушното движение) и ГВА (Гражданска въздухоплавателна администрация);
- Дейността се извършва по визуални правила за полети (VFR), на ниски височини, с леки въздухоплавателни средства с максимална излетна маса до 5700 кг;
- Всички полети са извършвани съгласувано, без инциденти или нарушения, което доказва, че пространството позволява безопасна експлоатация без създаване на риск за гражданския въздушен трафик;
- CTR зоната не забранява, а регулира дейности – важно е, че всяка летателна активност тук е допустима при съгласуване и контрол, каквато практика вече е установена в този случай.

Приложена карта показва точните граници на въздушните зони и потвърждава съответствието на площадката с нормативните изисквания.

2. Шумово въздействие – реално измерване и демонстрация

В отговор на притеснения относно шум, организирахме демонстрационен полет с участие на един от подписалите възражението. Резултати:

- Полетът бе извършен при реални условия, с типично използвано въздухоплавателно средство;
- Жителят наблюдава от централната част на населеното място и изрази изненада от ниското шумово ниво, като заяви, че не се чува нищо обезпокоително;

- Съгласно разговор между представител на инициативата и същата жителка, беше постигната договореност да не се допуска използване на въздухоплавателни средства с излетна маса над 900 кг, тъй като нейното основно опасение беше, че по-големите самолети ще генерират повече шум;
- Цялата демонстрация е видеозаснета и приложена към становището;

Важно е да се уточни, че ултралеките самолети имат шумов профил, сравним с този на мотоциклет или лек автомобил, и значително по-нисък от селскостопански машини или други дейности в земеделска зона.

3. Екологично въздействие и опазване на природата

- Площадката е с площ 5700 кв.м и не включва изграждане на сгради, резервоари за гориво или тежка инфраструктура;
- Земята не попада в защитени територии, Натура 2000 или други чувствителни екосистеми;
- Не се предвижда използване на химикали, горива на място или опасни материали;
- Възможни кратки вибрации и шум не представляват значимо въздействие за фауна, а се извършват с редки полети и дневна активност.

Ако е необходимо, ще бъде изготвена пълна екологична оценка (ОВОС) по установения ред, в съответствие със Закона за опазване на околната среда.

4. Социална и икономическа полза за района

Проектът не само не вреди, а създава значителни предимства за местната общност:

- Авиационно обучение за млади хора и любители;
- Развитие на въздушен туризъм и спортна дейност;
- Възможности за демонстрации и събития с обществен интерес;
- Създаване на работни места и привличане на инвестиции;
- Повишен интерес към недвижими имоти и местна инфраструктура;
- Нови приходи от данъци за местната администрация.

5. Готовност за диалог и отказ от страна на възразяващи

Среща с един от подписалите възражението беше успешно проведена и резултира в промяна на позицията след демонстрация. Направени бяха многократни опити за среща и обяснение с други подписали, но те не отговориха.

Ние считаме, че отказът от диалог не е основа за обективно възражение и не следва да блокира напредъка на инвестиционната инициатива.

6. Влияние върху стойността на имотите

Проектът ще доведе до:

- Повишена атрактивност на района за инвеститори и предприемачи;
- Развитие на бизнес услуги, свързани с обучение и туризъм;
- Повишена пазарна стойност на околните имоти;
- Засилено присъствие на активна младеж, професионалисти и предприемачи.

Заклучение:

С оглед на гореизложеното, настояваме:

1. Да не се възпрепятства реализацията на проекта, който е законосъобразен, общественно полезен и отговаря на всички изисквания за безопасност и контрол.
2. Да се отчете, че дейността вече се извършва в зоната повече от 7 години при доказано безопасни условия.
3. Да се признае реалното ниско въздействие върху шум, екология и човешко здраве.
4. Да се отчете демонстрираната готовност за диалог, прозрачност и отговорност.
5. Да се насърчи проектът като дългосрочен принос за образованието, икономиката и модернизацията на региона.

С уважение,

Екстрийм Спорт Клуб

Дата: 31.07.25

Приложения – при поискване

- Видео от срещата с жител;
- Карта на въздушните зони (TRA89, TRA90, CTR София);
- Снимков материал от терена и околностите;
- Сателитна снимка с отбелязана зона;
- Документи, доказващи летателната история