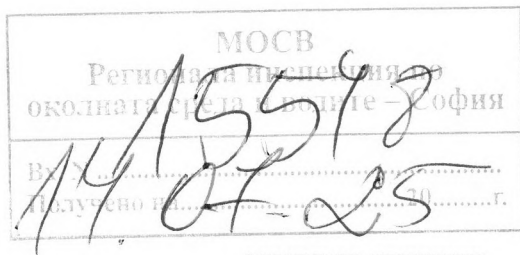


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Й Делчев, Л Янев
(име, адрес и телефон за контакт)

УВАЖАЕМИ Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Й Делчев, Л Янев,
има следното инвестиционно предложение:

„ИЗГРАЖДАНЕ НА НИСКОЕТАЖНО СЕЛИЩЕ С ЖИЛИЩНИ И ВИЛНИ СГРАДИ“ в УПИ II – 3995.6, 3995.7 и УПИ III – 3993.1, 3993.2 в кв.50, местност „СУХОДОЛ“, р-н Овча купел, Столична община

Характеристика на инвестиционното предложение:

Техническият проект за обект „ИЗГРАЖДАНЕ НА НИСКОЕТАЖНО СЕЛИЩЕ С ЖИЛИЩНИ И ВИЛНИ СГРАДИ“ в УПИ II – 3995.6, 3995.7 и УПИ III – 3993.1, 3993.2 в кв.50, местност „СУХОДОЛ“, р-н Овча купел, Столична община е изработен въз основа на задание от възложителя и одобрен, влязъл в сила ПУП-ПРЗ. При разработване на проекта са взети предвид изискванията на следните нормативните документи:

- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Наредба № 7/2003 год. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 4/ 2001 год. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- Наредба № 1/ 30.07.2003 год. за номенклатурата на видовете строежи на МРРБ
- Наредба № 13-1971/2009 год. на МВР и МРРБ за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и др.
- Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии

Ситуация и параметри

Инвестиционното намерение включва изграждането на жилищни сгради в двете УПИ

собственост на Възложителите – УПИ II ^{3995.6; 3995.7} и УПИ III ^{3993.1; 3993.2}, кв. 50, м. „Суходол“.

УПИ II ^{3995.6; 3995.7} – 75 799 m²

УПИ III ^{3993.1; 3993.2} – 31 018 m²

Предвидено е в двата имота с обща площ 106 817m² да се изградят 200бр. еднофамилна жилищна сграда. Те ще са свободно стоящи или редови.

УПИ II и III попадат в зона „ЖмЗ“ със следните параметри: П. застрояване – 10-15%, Кинт. до 0,1-0,3, Позел. мин. 80%, Кота било 8,5m.

Проектно решение

Сградите ще са разположени в УПИ-тата, като са спазени изискванията от ПУП за проектиране.

Предвидено е изграждането на вътрешни /за УПИ/ улици за достъп до всяка от сградите.

Главните входи на УПИ-тата са одобрени с ПУП-а.

В УПИ II ^{3995.6; 3995.7} се предвижда изграждането на малка свободно стояща обслужваща сграда с търговски обект, разположена в началото до входа на УПИ.

В дъното на УПИ II ^{3995.6; 3995.7} ще се изгради обслужваща зона със спортни игрища и открит басейн. Предвижда се изграждането на малък ресторант. В тази зона до регулационната граница и най-ниската част на УПИ ще се изгради ПСОВ за целият комплекс. /Прилагаме записка за параметрите и технологията на ПСОВ/

Конструкцията на сградите е решена като безгредова, стоманобетонна, като по периферията има предвидени греди изпълняващи шурцове над прозорците. Предвижда се дървената покривна конструкция на скатния покрив.

Външните стени са тухла 25cm, вътрешните са тухла 12cm. Предвижда се полагането на топлоизолация по фасадите от EPS 10cm.

Инсталации

Отопление, климатизация и вентилация

За затопляне на помещенията на сградите се предвиждат термопомпи.

За топлата вода ще се предвидят бойлери 100 l.

Електро инсталация

За комплекса ще се предвидят БКТП, като се спазят изискванията на Електроразпределителното дружество.

ВиК инсталация

Водоснабдяването ще се осъществи от същ. уличен водопровод, като се спазват изискванията на експлоатационното дружество и предоставените изходни данни.

Отпадните води се пречистват в ПСОВ и се заустват в същ. дере.

Технически параметри за комплекса:

Зона „ЖмЗ“

УПИ II ^{3995.6; 3995.7} – 75 799 m²

Плътност 15%, - 11 477,4m²

Кинт – 0,1-0,3 – 22 954,8 m²

Озеленяване – мин. 80% - 61 212,8m²

Кота било – до 8,5m

УПИ III ^{3993.1; 3993.2} – 31 018 m²

Плътност 15%, - 4 653,3m²

Кинт – 0,1-0,3 – 9 306,6 m²

Озеленяване – мин. 80% - 24 817,6m²

Кота било – до 8,5m

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Има одобрен ПУП. За комплекса ще се изградят нови вътрешни улици, които ще захранват имотите. По новопроектираните вътрешни улици ще се проектира и изпълни водопровод по изисквания на експлоатационното дружество. Предвидени са места за трафорост. Те ще се изпълняват по отделен проект на посочените места и с определените параметри от експлоатационното дружество.

Сградите ще са с частично вкопани етажи с оглед на голямата денивелация на терена. Изкопните работи ще се около 2 м под нивото на терена. При изкопните работи няма да се използва взрив

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното намерение ще се съгласува с:

Район Овча купел

ЕРМ Запад

ВиК София

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Компекса ще се изгради в УПИ II – 3995.6, 3995.7 и УПИ III – 3993.1, 3993.2 в кв.50, местност „СУХОДОЛ“, р-н Овча купел, Столична община

Няма обекти подлежащи на здравна защита

Няма обекти от културното наследство

не се предвижда трансгранично въздействие.

КООРДИНАТИ НА ОСОВИ И ГРАНИЧНИ ТОЧКИ
Координатна система: 2005 Кадастрална

No.	X [m]	Y [m]
2	4729187.193	310492.415
3	4729128.880	310596.006
4	4729270.869	310670.480
5	4729244.547	310533.642
6	4729461.801	310332.089
7	4729302.086	310615.843
8	4729194.552	310479.328
9	4729296.691	310297.866
10	4729381.360	310260.343
11	4729140.353	310256.058
12	4729102.095	310317.998
13	4729073.639	310454.796
14	4729015.061	310464.610
15	4728930.565	310514.009

КООРДИНАТИ НА ОСОВИ И ГРАНИЧНИ ТОЧКИ
Координатна система: WGS84UTM35N

No.	X [m]	Y [m]
2	4731754.895	187607.524
3	4731694.697	187710.150
4	4731835.461	187787.205
5	4731811.556	187649.801
6	4732032.552	187451.972
7	4731867.673	187733.085
8	4731762.493	187594.559
9	4731867.934	187414.786
10	4731953.331	187378.743
11	4731712.229	187370.165
12	4731672.841	187431.468
13	4731641.930	187567.857
14	4731583.136	187576.635
15	4731497.701	187624.565

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Изпълнението на инвестиционното предложение предвижда използване на ток за строително-монтажните работи, като ще се използва временно строително ел.табло.

Сградата ще се захрани с ток на база становище на ЕРМ Запад.

Сградата ще се захрани с вода на база становище на ВиК София от съществуващ водопровод. Няма същ канализация. Ще се изгради ПСОВ за нуждите на комплекса

Координати на точката на заустване на пречистените води от ПСОВ

КООРДИНАТИ НА ГРАНИЧНИ ТОЧКИ

Координатна система: WGS84UTM35N

No.	X [m]	Y [m]
1	4732016.481	187398.082

КООРДИНАТИ НА ГРАНИЧНИ ТОЧКИ

Координатна система: 2005 Кадастрална

No.	X [m]	Y [m]
1	4729444.788	310278.540

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква промяна на общите емисии.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква промяна на общите емисии.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството:

Очаква се образуването на обичайните за строителните дейности отпадъци, които ще бъдат управлявани и контролирани с оглед минимизиране на тяхното вредно влияние върху околната среда: строителни и битови.

Генерираните строителни отпадъци ще се предават директно на лица притежаващи документ по чл.35 от ЗУО за последващо оползотворяване или обезвреждане. Не се предвиждат дейности по временно съхраняване на отпадъците.

Генерираните битови отпадъци от персонала, зает с изграждане на инвестиционното намерение, ще се събират в разположените на обекта съдове за битови отпадъци и се предават за депониране на общинско депо.

При изграждане на обекта не се очаква генериране на опасни отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречистителна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Водоснабдяването ще се осъществи от уличен водопровод, като се спазват изискванията на

експлоатационното дружество и предоставените изходни данни. Отпадните битови води ще се заустват в ПСОВ. Дъждовните води ще се събират в подземни резервоари и ще се използват за поливане.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма такива.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

1

Дата: 14.04.2025

Уведомител:

(подпис)