

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от СО р-н Панчарево, чрез "ДЕМАКС" АД,

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "СО район Панчарево, чрез „ДЕМАКС“ АД има следното инвестиционно предложение:

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Изграждане на паркинг за обществени нужди – паркиране на граждани – в поземлен имот с идентификатор 14831.6530.123.

Застрояването е с предназначение, съответстващо на допустимите функции в устройствена зона „Смесена функционална зона предимно за околградския район“ (Смф2).

Не попада в обхвата на Приложение № 1 и №2 от Закона за опазване на околната среда.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се изнасяне на горния почвен слой от площадката, насипване с трошен камък за основа и асфалтиране. Ще бъде положена хоризонтална и вертикална маркировка на паркоместата. Имотът ще бъде ограден с лека ограда (метални колове с мрежа) по северната, източната и западната регулационни линии. Достъпът към паркинга ще бъде от ул. „Орехите“.

Не се предвижда водоснабдяване и електрозахранване на територията. Отводняването от дъждовни води на терена ще бъде осъществено чрез реализиране на наклони при асфалтирането към ул. „Орехите“.

За изграждането на паркинга се предвиждат изкопни работи с дълбочина от порядъка на до 70см. от съществуващия терен. Не е необходимо използването на взривни работи за реализацията на инвестиционното предложение.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Съгласно ОУП на СО, приет с Решение № 960/16.12.2009г от МС, имотите, предмет на плана попадат в урбанизирана територия в „Смесена функционална зона предимно за околградски район“ (Смф2), съгласно т.14 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 40%, максимален коефициент на интензивност 1,2; минимална озеленена площ 40% (минимално 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност), максимална кота корниз е съгласно т.5 от „Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения и специфични изисквания“ за Урбанизирани територии, Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО“.

УПИ II-со, кв. 49Б, ПИ с идентификатор 14831.6530.123, попада само в устройствена зона „Смф2“ и е с отреждане по ПУП „за публично мероприятие“.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ I-со, кв. 49Б. „с.Герман“, р-н Панчарево, СО, идентификатор 14831.6530.123.

Околните имоти и територии не подлежат на пряко засягане или негативно въздействие от предвиденото реализиране на бъдещото ИП.

В имота и района около него не е известно да се намират обекти, които са обект на културно наследство.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Към момента на изготвяне на „Уведомление“ за инвестиционно предложение няма изготвен инвестиционен проект. Предвижда се да бъде насипан и трамбован трошен камък за основа и асфалтиране. Паркингът ще бъде ограден от лека ограда. По време на изграждането няма да се ползват вода и електричество.

На този етап не се очакват дейности, които да изискват използването на природни ресурси. В процеса на експлоатация на паркинга няма да се ползва вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на приоритетни и опасни вещества от дейността на обекта.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

На този етап на строителство се очаква емитиране на прах на атмосферния въздух, епизодично следствие на изкопни и насипни дейности.

На етап експлоатация на обекта не се очаква организирано емитиране на замърсители в атмосферния въздух. Видът на дейностите, които ще се извършват в имота не предполагат необходимост от изграждане на инсталации и съоръжения, емитиращи замърсители.

Като линеен замърсител в атмосферния въздух биха могли да бъдат паркиращите превозни средства. Основните замърсители следствие на описаното по-горе са CO, Nox, SO₂, въглеродороди, прах.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на изпълнение на проекта не се очаква образуването на строителни отпадъци. Ще бъде

изнесен хумусен слой около 60-70см, който ще бъде извозен от площадката. По време на експлоатация не се очакват отпадъци от дейността.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

На етап строителство не се очаква формиране на отпадъчни води. За персонала ангажиран по строително-монтажни процеси ще бъдат осигурени химически преместваеми тоалетни.

По време на експлоатация не се очаква формиране на отпадъчни води. Дъждовните води от площадката ще се отвеждат гравитачно към ул. Орехите посредством оформени наклони на паркинга.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Предметът на дейност не обуславя необходимостта от съхранение или употреба на опасни химични вещества в обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 15.07.2025г.

Уведомител: