

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище

„Моя Земя“ ЕООД

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост:

Инвестиционното предложение е за „Изграждане на Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води“ в поземлен имот с идентификатор 68134.8597.1015, УПИ I-57,1000,59,60, кв. 16, м. „Богровски песоци“, район Кремиковци, Столична община. Предложението е свързано с изменение на одобрено със Становища №№ 124-1170/ 31.01.2023 г., 124-7058/ 03.07.2023 г. и 124-511/ 16.01.2024 г. на директора на РИОСВ-София инвестиционно предложение: „Изграждане на сграда за обществено обслужване – търговски склад за строителни материали и допълващо застрояване – изгревна яма“, и за което е издадено Разрешение за строеж № 28/ 06.04.2023 г. на Главния архитект на СО - р-н Кремиковци.

Изменението в инвестиционното предложение се състои в отвеждането на битовите води в ново проектирано Локално пречиствателно съоръжение за битови отпадъчни води и съвместното им групово отвеждане с водите от съседния Ритейл парк „Джъмбо плаза“ до р. Искър. За заустването на съвместния поток дъждовни и пречистени битови води от съседния имот на Ритейл парк „Джъмбо плаза“ има издадено от Директора на БДДР-Плевен Разрешително № 13140292/ 17.03.2017 г. за заустване на отпадни води в повърхностен воден обект, с титуляр „Би Ди Си“ ООД, което е с краен срок на действие до 17.03.2029 г. На основание чл. 4, ал. 3 от Наредба № 2 от 06.08.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване между собствениците на имотите на 03.10.2019 г. е сключен Договор за групово заустване на отпадъчните води, в който е определено, че титуляря на разрешителното се задължава да проведе процедура в БДДР за изменение на разрешителното за заустване с цел осигуряване на възможност за заустване на отпадъчните води, формирани от обекта на „Моя

Земя“ ЕООД (Договор за групово заустване – Приложение №1).

Съгласно информацията от издадената от „Софийска вода“ АД скица с изходни данни, в района няма изградена и функционираща канализационна мрежа (Скица изходни данни Приложение №2). Предвидено е битовите отпадъчни води от обекта на „Моя земя“ ЕООД да се присъединят към съществуващата канализационна мрежа на съществуващия обект Ритейл парк „Джъмбо плаза“ в съседния имот с идентификатор 68134.8597.1014, към съществуваща ревизионна шахта. Посредством отводнителен канал О-6 общият поток отпадъчни води ще се заустват в р. Искър.

Предвижда се проектирането и изграждането на разделна площадкова канализационна мрежа – битова и дъждовна. На площадката на обекта ще се генерират битови и дъждовни отпадъчни води, не се предвижда генериране на технологични отпадъчни води и не се предвижда повторно използване на пречистените отпадъчни води.

Предвижда се битовите отпадъчни води посредством битовата канализационна мрежа да се отвеждат до ЛПСОВ, която е разчетена за 130 ЕЖ и е със средноденоношен капацитет $19,5 \text{ м}^3$, избрано е готово модулно сглобяемо съоръжение GRAF Klaro-130. Това е система за пречистване на отпадъчни води с активна утайка (биомаса), отговаряща на изискванията на EN 12566-3, като напълно биологична пречиствателна станция. Тя работи на SBR принцип - био реактор с циклична последователност. В системата няма подвижни части и електрически елементи. Всички процеси се осъществяват от три еърлифтни помпи, компресор за въздух и няколко мембранни аератора. Пречиствателната станция се състои от два компонента – подземни резервоари (камери) с оборудване и табло за управление. Те са свързани с маркучи за въздух, които са положени под земята. Съоръжението има две камери – буферна камера от страната на входа и био камера (SBR реактор) от страната на изхода. В таблото за управление има компресор за въздух, блок с микропроцесорно управление и 4 електромагнитни клапана. Предвидено е ЛПСОВ да се разположи в югозападната част на ПИ 68134.8597.1015 на площ около 150 м^2 . След ЛПСОВ пречистените отпадъчни води посредством тръба HDPE Ø250 SN8 ще се отвеждат до РШ (DN-1000), в която е предвидено да се монтира измервателно устройство и да се извършва количествен и качествен мониторинг на пречистените води (пункт за собствен мониторинг). След пункта за собствен мониторинг пречистените води посредством тръба HDPE Ø250 SN8 ще се отвеждат до РШ (DN-1000) в ПИ 68134.8597.1014 – точката на присъединяване към съществуващата канализационна мрежа на Ритейл парк „Джъмбо плаза“.

Замърсените дъждовни води от площадковата дъждовна канализация след преминаването им през 2 броя каломасло уловители (КМУ) – коалесцентни сепаратори за нефтопродукти с вградени байпаси за открити паркинги ще се отвеждат в водоплътна изгребна яма с обем около 600 м^3 , разположена в северозападната част на ПИ 68134.8597.1015. Предвидено е ямата периодично да се изпомпва по договор с лицензиран оператор, водите ще се транспортират до пункт за връзка със селищната канализационна система, при спазване изискванията на чл. 124 и чл. 125 от Закона за водите, т.е. водите в ямата ще са с качествени показатели, които ще позволяват да бъдат пречистени при съществуващата технологична схема на селищната пречиствателна станция.

Незамърсените дъждовни води от покривите ще попиват свободно в терена, а при интензивни валежи и наличието на по-големи дъждовни водни количества, които не може да бъдат поети от терена ще се отвеждат във водоплътната яма съвместно със замърсените

дъждовни води.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение е свързано с изменение на одобрено със Становища №№ 124-1170/ 31.01.2023 г., 124-7058/ 03.07.2023 г. и 124-511/ 16.01.2024 г. на директора на РИОСВ-София инвестиционно предложение: „Изграждане на сграда за обществено обслужване – търговски склад за строителни материали и допълващо застрояване – изгревна яма“, и за което е издадено Разрешение за строеж № 28/ 06.04.2023 г. на Главния архитект на СО - р-н Кремиковци.

Предвидено е битовите отпадъчни води от обекта на „Моя земя“ ЕООД да се присъединят към съществуващата канализационна мрежа на съществуващия обект Ритейл парк „Джъмбо плаза“, за който е издадено разрешително № 13140292/ 17.03.2017 г. за заустване на отпадни води в повърхностен воден обект, с титуляр „Би Ди Си“ ООД, което е с краен срок на действие до 17.03.2029 г.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството и експлоатацията на ЛПСОВ не се предвижда използването на природни ресурси. Подземните резервоари – камерите на ЛПСОВ, въздуховодите, кабелните линии и тръбопроводите се предвижда да бъдат вкопани в терена. Камерите ще бъдат разположени на дълбочина до 2,5 м, а линейните съоръжения (въздуховоди, кабелни линии и тръбопроводи) на дълбочина до 1,5 м.

Строителството ще се извърши с готови сглобяеми модули, изкопаните земни маси ще се използват за подравняване и рекултивация на терена около пречиствателната станция. По време на експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови цели от водопроводната мрежа на населеното място.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъци по време на строителството:

По време на строителството на ЛПСОВ ще се генерират отпадъци от подготовката на площадките за строителните дейности - изкопи, строително-монтажни дейности, което ще бъде еднократно. Това ще са основно строителни отпадъци (бетон, строителни и изолационни материали, тръби, кабели и други), които ще се съхраняват временно в границите на поземления имот и ще бъдат извозвани на депо за строителни отпадъци по указанията от общинските власти маршрути.

Код 17 05 04 – Земни маси от изкопни дейности – Изкопаните земни маси ще се използват за подравняване на площадките в границите на поземления имот. Изетия хумусен слой ще се депонира в границите на имота и в последствие ще се използва за моделиране на терените по проект за вертикална планировка и озеленяване, в съответствие с Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт. Излишните земни маси ще се събират и извозват на площадка за земни маси определена от Столична община.

Код 17 01 06 – смеси от бетон;

Код 17 02 01 – дървесен материал;

Код 17 09 04 – смесени отпадъци от строителни материали, неопасни.

Код 20 03 01 – смесени битови отпадъци, неопасни. Събиране в контейнери и кофи последващо извозване на депо за битови отпадъци от лицензиран оператор.

Гореописаните очаквани видове отпадъци са с временен характер и ще бъдат генерирани по етапно при изграждането на ЛПСОВ. Отпадъците, които е възможно да се получат по време на изграждане на обекта, не са опасни и ще се събират, временно съхраняват и ще извозват на определени от общинските власти места.

Всички отпадъци от строителството ще се събират разделно в специализирани контейнери и ще се предават за последващо третиране/оползотворяване въз основа на сключен договор. При реализация на инвестиционното предложение ще се спазват всички нормативни изисквания за управление на строителните отпадъци и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (*Приета с ПМС № 267 от 05.12.2017 г.*).

Количеството на отпадъците по време на строителството ще зависи от качеството на изпълнението на строително-монтажните работи и спазването на технологичните норми и изисквания, поради тази причина трудно може да се посочат количества.

По време на строителството не се очаква да се формира поток от отпадъчни води, за нуждите на работещите на обекта ще бъдат осигурени химически тоалетни по договор със специализирана фирма.

Отпадъци при експлоатацията на обекта:

Код 20 03 01 - смесени битови отпадъци, неопасни;

Код 15 01 01 – хартиени и картонени опаковки, неопасни.

Код 15 01 02 – пластмасови опаковки, неопасни;

Отпадъците ще се събират разделно в контейнери с плътно затварящи се капаци и ще се извозват и събират организирано в съответствие със общинската схема за организирано сметосъбиране и сметоизвозване на територията на район Кремиковци.

Поток битово-фекални отпадъчни води по време на експлоатацията на обекта

- Максимално часово количество отпадъчни води - $Q=4\,720\text{ л/ч} = 4,72\text{ м}^3/\text{ч}$;

- Средно денонощно количество отпадъчни води - $Q=12,2\text{ м}^3/\text{ч}$;

- Максимално денонощно количество отпадъчни води - $Q=13,08\text{ м}^3/\text{ч}$;

- Средно годишно количество отпадъчни води - $Q=4\,500\text{ м}^3/\text{год}$;

Очакваното количество на утайките от пречистването на отпадъчните води е:

- по код 19 08 01 отпадъци от решетки и сита – $3\text{ м}^3/\text{год.}; 0,008\text{ м}^3/\text{ден}$;

- по код 19 08 05 утайки от пречистване на отпадъчни води от населени места - $67\text{ м}^3/\text{год.}; 0,18\text{ м}^3/\text{ден}$.

Утайките ще се събират и извозват по договор с оператор притежаващ разрешение за извършване на дейностите по третиране на отпадъци със съответните кодове, издаден по реда на Закона за управление на отпадъците.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

По време на строителството на ЛПСОВ в имота е възможен известен дискомфорт за околната среда, изразяващ се в повишени нива на шум и прахови емисии от строителната

механизация. Тези въздействия ще са временни (само при изпълнението на конкретни дейности) и локални (в границите на строителната площадка).

По време на експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт на околната среда. Предвижданията са да бъде изградена екологосъобразна инфраструктура щадяща околната среда, 40% от площта на обекта е предвидена за зелени площи, заложено е 50% висока дървесна растителност като се запазва естествения ландшафт и не се предвижда изсичане на съществуваща висока растителност.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

При строителството и експлоатацията на ЛПСОВ в обекта няма да се използват вещества и смеси, които могат да доведат до възникване на големи аварии и/или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Не съществуват рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по време на строителството и по време на експлоатацията на ЛПСОВ.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с пряко или косвено въздействие върху води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.

Строителството в имота, предмет на разглежданото инвестиционно предложение, ще е съобразено с ограничителните условия на устройствената зона „Смф2“ - Смесена многофункционална зона за околградския район. По време на строителството и експлоатацията на ЛПСОВ не се очакват наднормени нива на шум и вибрации в жилищни и обществени сгради и урбанизирани територии. Съседните имоти попадат в урбанизирана територия с начин на трайно ползване за офиси, магазини, трафопост, складове, инж. инфраструктура, безвредно производство.

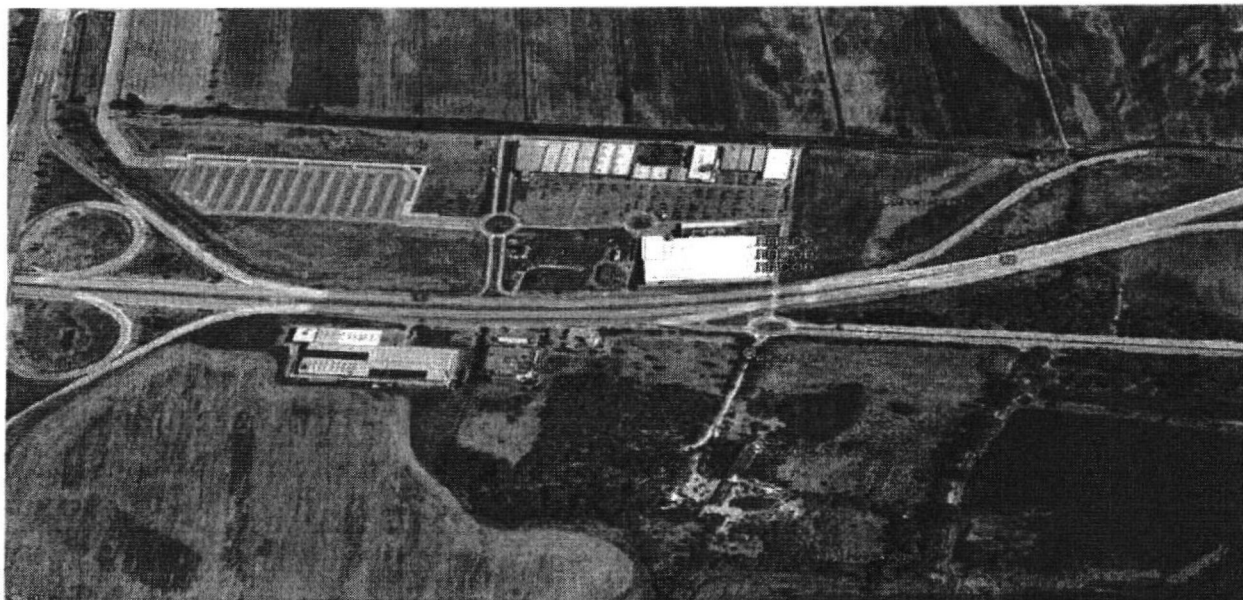
При реализацията на дейностите не се очаква да бъдат генерират йонизиращи и нейонизиращи лъчения, както и отделяне на химични и биологични замърсители в околната среда.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 68134.8597.1015 област София (столица), община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Враждебна, м. Богровски песоци, собственост на „Моя земя“ ЕООД, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 34734 кв. м, стар номер 57,1000,459,50, квартал I, парцел 16. Предвидено е ЛПСОВ да бъде разположена на площ от около 150 м², в югозападната част на имота, необходимата площ включително за временни дейности по време на строителството е около 200 м².

На фигура № 1 е представено местоположението на ЛПСОВ и разположението и спрямо обектите в района.

Фигура № 1 - местоположение ЛПСОВ



3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

Инвестиционното предложение не предвижда по време на изграждането и експлоатацията на обектите да бъдат използвани, съхранявани, транспортирани и/или произвеждани материали, опасни за околната среда. Не се предвижда на обекта да са налични опасни вещества по приложение № 3 от ЗООС, които да водят до риск от аварии и риск за живота и здравето на хората. Строителните дейности и монтажа на съоръженията ще бъдат максимално съобразени с околната среда и щадящи природните ѝ компоненти. Ще се използват материали със съответни сертификати, гарантиращи качество на изпълнението.

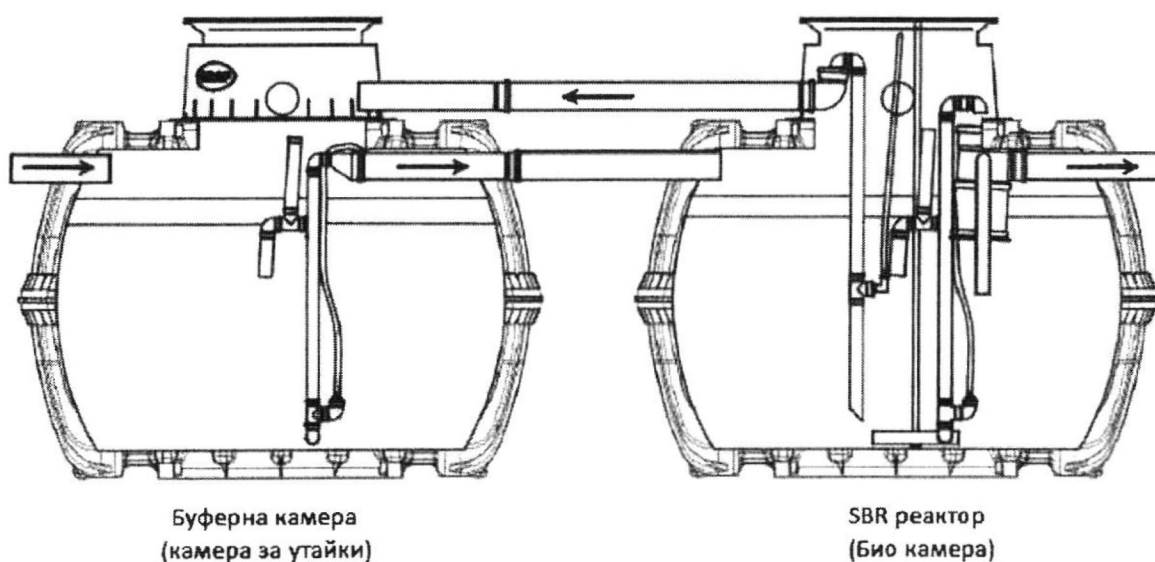
Предвижда се битовите отпадъчни води посредством битовата канализационна мрежа да се отвеждат до ЛПСОВ, която е разчетена за 130 ЕЖ и е със средноденоношен капацитет $19,5 \text{ м}^3$, избрано е готово модулно сглобяемо съоръжение GRAF Klaro-130.

По проспектни данни GRAF Klaro-130 е система за пречистване на отпадъчни води производство на фирма GRAF - Германия. Тя е предназначена за пречистване на битови отпадъчни води от източници като къщи, вили, хотелски комплекси, къмпинги и малки населени места, които не са свързани към местната канализационна система. Основни източници на отпадъчните води могат да бъдат всички санитарни съоръжения - тоалетни, бани, перални, съдомиялни машини и т.н. Това е система за пречистване на отпадъчни води с активна утайка (биомаса), отговаряща на изискванията на EN 12566-3, като напълно биологична пречиствателна станция. Тя работи на SBR принцип - био реактор с циклична последователност. В системата няма подвижни части и електрически елементи. Всички процеси се осъществяват от три еърлифтни помпи, компресор за въздух и няколко мембранни аератора.

Пречиствателната станция се състои от два компонента – подземни резервоари (камери) с оборудване и табло за управление. Те са свързани с маркучи за въздух, които са положени под земята. Съоръжението има две камери – буферна камера от страната на входа и био камера (SBR реактор) от страната на изхода. В буферната камера има еърлифт, който зарежда био камерата. В био камерата има мембранни аератори, еърлифт за отвеждане на пречистената вода и еърлифт за утайките.

На фигура № 2 е представена примерна схема на свързаност на камерата за утайки и био камерата.

Фигура № 2 - примерна схема на свързаност на камерите



В таблото за управление има компресор за въздух, блок с микропроцесорно управление и 4 електромагнитни клапана. На външната страна на таблото има клавиатура за управление на системата и дисплей от течни кристали, който отразява статуса и грешките. Таблото се монтира на сухо и проветриво място, където има постоянно ел. захранване и има достъп за поддръжка.

Klaro системата работи на SBR принцип - био реактор с циклична последователност. В системата няма подвижни части и електрически елементи. Всички процеси и движението на водата се осъществяват от три еърлифтни помпи, аератори за въздух и един компресор. Те се управляват от микропроцесор, който активира компресора и клапаните, като по този начин разпределя въздуха в системата.

Процесът на пречистване се осъществява в две камери – буферна камера и био камера. Отпадъчните води постъпват в буферната камера, където временно се съхраняват. Тази камера има следните функции – буфер за неравномерен приток, съхранява първичните и вторични утайки и задържа плуващите вещества. В нея се осъществява първият етап на пречистването (първичното утаяване) и протичат процесите на денитрификация. След това водата контролирано постъпва в био камерата (SBR реактора), където протичат процесите на нитрификация. Там биологичното пречистване се осъществява на цикли, контролирани от микропроцесорното управление. Всеки цикъл има 5 фази и е с продължителност 6 часа. Те са:

Фаза 1 – Зареждане на био реактора (времетраене 10 – 20 мин.)

Суровите отпадъчни води, които временно се съхраняват в буферната камерата се подават в SBR реактора чрез еърлифт. Този еърлифт е проектиран по начин, по който се изпомпва само водата, без твърдите вещества. Благодарение на специалната конструкция на еърлифта се гарантира минимално ниво на водата в камерата за съхранение на утайката.

Фаза 2 – Аерация (времетраене 200 – 250 мин.)

В този етап отпадъчните води се аерират и се смесват с активната утайка. Аерация се осъществява от мембранни дискове, които са монтирани на дъното на камерата. Аераторите се захранват с атмосферен въздух от външно инсталираното табло за управление в което се намира компресорът. Аерацията е периодична и има два ефекта:

- Микроорганизмите от активна утайка се снабдяват с кислород, което е необходимо за тяхната метаболитна активност и по този начин за намаляване на замърсителите;
- Осъществяване на интензивен контакт между отпадъчната вода и бактерията.

Фаза 3 – Седиментация (времетраене 90 мин.)

При тази фаза биореакторът е в покой и няма аерация. Активната утайка може да се отдели от водата и на принципа на гравитацията да се утаи на дъното. В горната част на камерата е зоната за пречистената вода, а в долната зоната за утайки. Плаващата вторична утайка, която евентуално може да я има, е над зоната за пречистената вода.

Фаза 4 – Отвеждане на пречистената вода (времетраене 20 мин.)

В тази фаза биологично третираните отпадъчни води (пречистената вода) се изпомпват от SBR реактора. Това изпомпване се осъществява от еърлифт. Еърлифта е конструиран по такъв начин, че всички плаващи утайки остават над зоната за пречистената вода и не се изпомпват.

Фаза 5 – Връщане на излишната утайка (времетраене 1 – 2 мин.)

В този етап излишъкът от активна утайка на дъното на SBR камерата, се връща чрез еърлифт към камерата за съхранение на утайки и се натрупва там. След края на Фаза 5 започва новият цикъл с Фаза 1. Времетраенето на фазите е различно и зависи от входното натоварване. То се следи чрез сензор и микропроцесорът автоматично сменява режимите на работа спрямо него. По този начин се постига оптимално натоварване на съоръжението с най-прости средства и се гарантира постоянен и равномерен качествен процес.

Пречиствателните станции Klargr имат много ниски експлоатационни разходи и бърза възвръщаемост на инвестицията в сравнение с изгребната яма. При необходимост е възможно увеличаване капацитета на съоръжението (модулен принцип) с минимални средства.

В процеса на пречистване се постига около 98% степен на пречистване и водата може да се използва за напояване.

Предимства на системата са:

- Отстраняване на фосфор (P);
- Отстраняване на азот (N);
- Обеззаразяване на водата (UV лампа);
- SMS известяване при грешка;
- On-line наблюдение и контрол;
- Система за поддържане на биомасата

В таблица № 1 са представени показателите и нормите на пречистване при органично натоварване (БПК) на входа на ЛПСОВ 0,06 кг/ ден / човек (400 мг/ л).

Таблица № 1 - показатели и норми на пречистване

Показатели и норми на пречистване Според	Единица	БПК	ХПК	НВ
TUV - Германия	мг / л	20	75	50
БГ - нормативни изисквания	мг / л	25	125	35
Получени резултати „Klaro“	мг / л	6	48	7
	%	98	92	97

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Инвестиционното предложение е за „Изграждане на Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води“ в поземлен имот с идентификатор 68134.8597.1015. Предложението е свързано с изменение на одобрено със Становища №№ 124-1170/ 31.01.2023 г., 124-7058/ 03.07.2023 г. и 124-511/ 16.01.2024 г. на директора на РИОСВ-София инвестиционно предложение: „Изграждане на сграда за обществено обслужване – търговски склад за строителни материали и допълващо застрояване – изгребна яма“, и за което е издадено Разрешение за строеж № 28/ 06.04.2023 г. на Главния архитект на СО - р-н Кремиковци.

Не се предвижда изграждането на нови пътища за достъп до обекта, предвидено е да се използват съществуващите в района общински пътища и пътищата от републиканската пътна мрежа.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Предвидено е ЛПСОВ да се изгради на един етап. Планирано е строителството да започне през 2025 г., като точна дата не може да се посочи, поради необходимостта от провеждане на изискващите се процедури по Закона за околната среда, Закона за водите (ЗВ) и Закона за устройство на територията, разрешаващи промяната по време на строителството.

Продължителността на строителния процес и съответно срока за въвеждане в експлоатация ще се определят с работното проектиране. Периода за изграждане на ЛПСОВ се предвижда да бъде приблизително 6 месеца.

Експлоатационния период на избраната модулна ЛПСОВ и съоръженията към нея е около 50 години, в този период не се очаква да бъдат предприети действия по закриване на обекта.

6. Предлагами методи за строителство.

Строителството ще се възложи на лицензирана строителна фирма при спазване на всички изисквания за Стандарти в строителството по време на строителния процес и правоспособност в строителството. Устойчивото строителство има няколко аспекта — екологичен, икономически,

социален. Ще се спазят новите моменти при регламентирането на строителните продукти. При реализацията на инвестиционното предложение, ще се ползват традиционни методи за строителство, включващи направа на изкопи и насипи, кофражни и бетонови работи. Строителните дейности и монтажа на съоръженията, ще бъдат максимално съобразени с околната среда и щадящи природните ѝ компоненти. Ще се използват материали със съответни сертификати, гарантиращи качество на изпълнението. Всички материали, които ще се използват по време на строителството ще са сертифицирани съгласно националното законодателството.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Поземлен имот 68134.8597.1015 област София (столица), община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Враждебна, м. Богровски песоци, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 34734 кв. м, стар номер 57,1000,459,50, квартал I, парцел 16 е собственост на инвеститора „Моя земя“ ЕООД. Инвестиционното предложение за *„Изграждане на Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води“* в поземления имот е свързано с изменение на одобрено със Становища №№ 124-1170/ 31.01.2023 г., 124-7058/ 03.07.2023 г. и 124-511/ 16.01.2024 г. на директора на РИОСВ-София инвестиционно предложение: *„Изграждане на сграда за обществено обслужване – търговски склад за строителни материали и допълващо застрояване – изгребна яма“*, и за което е издадено Разрешение за строеж № 28/ 06.04.2023 г. на Главния архитект на СО - р-н Кремиковци.

Съгласно информацията от издадените изходни данни от „Софийска вода“ АД в района няма изградена и функционираща канализационна мрежа, което налага оператора на обекта самостоятелно да отвежда генерираните отпадъчни води. Първоначалната идея е била отпадъчните води от обекта да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която периодично да се изгребва. След преценка на ситуацията е взето решение, ямата да бъде заменена с локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води, а пречистените отпадъчни води да се заустват групово с отпадъчните води от съседния имот 68134.8597.1014, за който има издадено разрешително за заустване. За груповото заустване на отпадъчните води от имотите с различни собственици е сключен Договор за групово заустване на отпадъчните води, в който е определено, че титуляря на разрешителното се задължава да проведе процедура в БДДР за изменение на разрешителното за заустване с цел осигуряване на възможност за заустване на отпадъчните води, формирани от обекта на „Моя Земя“ ЕООД.

Пречиствателните станции система Klago имат много ниски експлоатационни разходи и бърза възвръщаемост на инвестицията в сравнение с изгребната яма. При необходимост е възможно увеличаване капацитета на съоръжението (модулен принцип) с минимални средства.

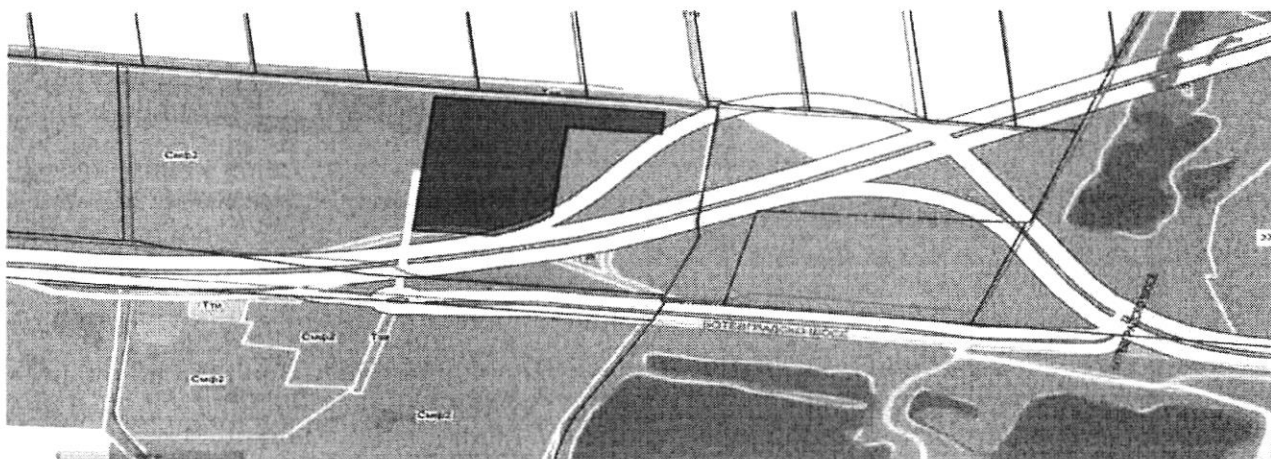
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение е за *„Изграждане на Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води“* в поземлен имот с идентификатор 68134.8597.1015, УПИ I-57,1000,59,60, кв. 16, м. „Богровски песоци“, район Кремиковци, Столична община. Имота

попада в устройствената зона „Смф2“ - Смесена многофункционална зона за околградския район.

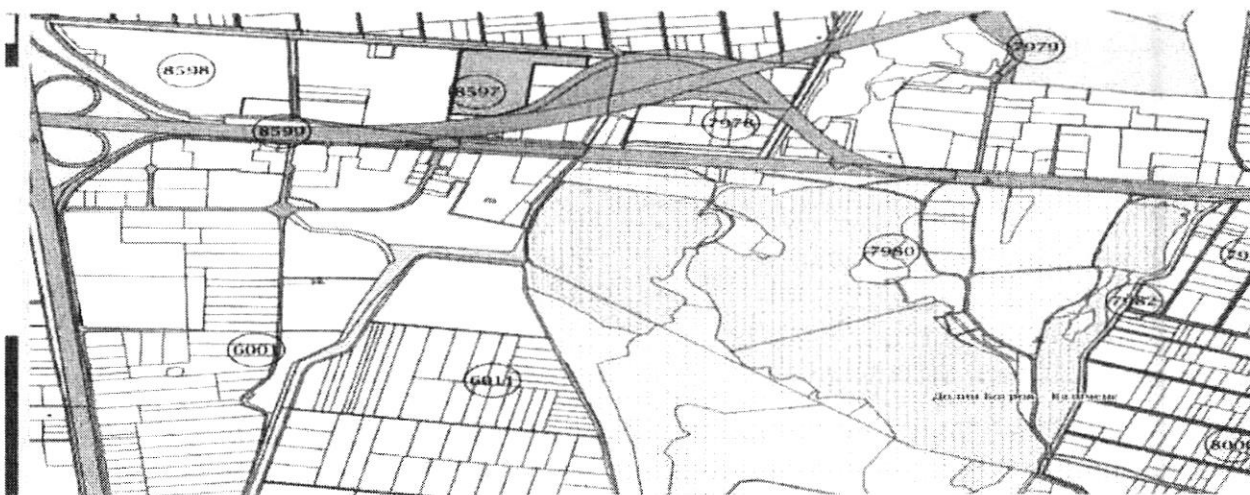
На фигура № 3 са представени границите на поземления имот и устройствената зона „Смф2“, даваща информация за физическите характеристики на района, както и за разположените в близост обекти.

Фигура № 3 - граници на поземления имот и устройствена зона „Смф2“



На фигура № 4 са представени границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа.

Фигура № 4 - граници на инвестиционното Защитена зона „Долни Богров-Казичене“



Поземления имот не попада в Защитени територии, Защитени зони за местообитания и Защитени зони за птици. Най-близко разположената Защитена зона е зоната за птици „Долни Богров-Казичене“, с код BG0002004, обявена със Заповед № РД-573/ 08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 84/ 26.09.2008 г., намираща се на разстояние повече от 200 м на югоизток от южната граница на поземления имот, предмет на предложението.

Обектите, подлежащи на здравна защита като жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за

временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни стоковите борси и тържищата за храни са разположени на разстояние по-голямо от 2 000 м от терена предвиден за реализация на ИП.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

- **на запад** са разположени: - поземлен имот 68134.8597.63, област София (столица), община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Враждебна, м. Богровски песоци, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1083 м²; и - поземлен имот 68134.8597.1014, област София (столица), община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Враждебна, м. Богровски песоци, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 62 710 м²;

- **на север** - поземлен имот 68134.8597.67, област София (столица), община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Враждебна, м. Богровски песоци, вид собств. Държавна частна, територия заста от води и водни обекти, НТП Отводнителен канал, площ 7 346 м²;

- **на изток** са разположени: - поземлен имот 68134.8597.84, област София (столица), община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Враждебна, м. Богровски песоци, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 618 м²; - поземлен имот 68134.8597.83, област София (столица), община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Враждебна, м. Богровски песоци, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 46 м²; - поземлен имот 68134.8597.1002, област София (столица), община Столична, гр. София, район Кремиковци, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 5701 м²; - поземлен имот 68134.8597.80, област София (столица), община Столична, гр. София, район Кремиковци, Враждебна, м. БОГРОВСКИ ПЕСОЦИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 2 134 м²;

- **На юг** са разположени: - поземлен имот 68134.8597.82, област София (столица), община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. "Враждебна", ГРАО 68134 20, вид собств. Държавна публична, територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа, площ 6 234 м²; - поземлен имот 68134.8597.39, област София (столица), община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Враждебна, м. Богровски песоци, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 337 м²;

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

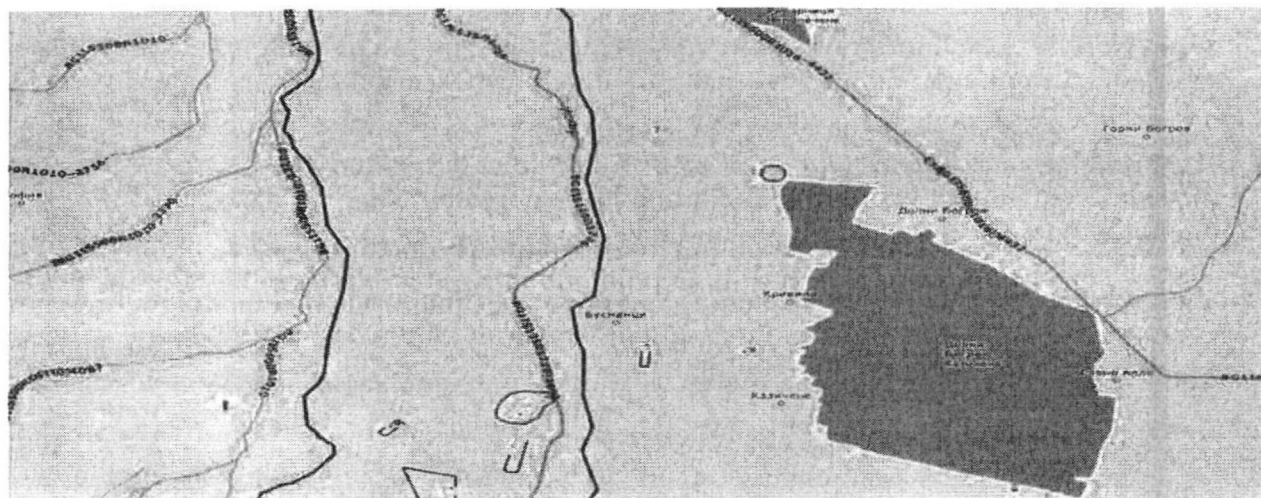
В таблица № 2 е представена информация за разположените в близост елементи от Зоните за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1 и ал. 4, т. 2 от ЗВ.

Таблица № 2 - Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 и ал. 4, т. 2 от ЗВ

33 на водите	Вид на зоната	ИП попада (код и име)/не попада в 33
по т. 1, ал. 1	33 на питейните води от повърхностни ВТ	Не попада
	33 на питейните води от ПВТ	Попада: Всички ПВТ са определени като 33 на питейните води.
по т. 2, ал. 1	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
по т. 3, ал. 1	Чувствителна зона	Попада: BGCSARI04, Поречие на р. Искър
	Нитратно уязвима зона	Не попада
по т. 4, ал. 1	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
по т. 5, ал. 1	Защитени територии, Зона за птици и Зона за местообитанията	Не попада
по ал. 4, т. 2	Санитарно-охранителни зони (СОЗ)	в района на ИП няма определени СОЗ и няма съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони от 1 000 м от водоземно съоръжение без СОЗ

На фигура № 5 е представена обобщена информация на представената информация в таблица № 2 за разположението на чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Фигура № 5 – чувствителни територии, СОЗ и Национална екологична мрежа



Поземления имот не попада в Защитени територии, Защитени зони за местообитания и Защитени зони за птици. Най-близо разположената Защитена зона е зоната за птици „Долни

Богров-Казичене“, с код BG0002004, обявена със Заповед № РД-573/ 08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 84/ 26.09.2008 г., намираща се на разстояние повече от 200 м на югоизток от южната граница на поземления имот, предмет на предложението.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвижда жилищно строителство.

Инвестиционното предложение не е свързано с добив на строителни материали и други природни ресурси. Всички необходими материали ще бъдат закупени и доставени на място.

Предвижда се проектирането и изграждането на разделна площадкова канализационна мрежа – битова и дъждовна.

Основното строителство е свързано с изграждане на ЛПСОВ с капацитет 130 ЕЖ в ПИ 68134.8597.1015, предвидено е групово заустване на отпадъчните води с отпадъчните води формирани в съседния ПИ 68134.8597.1014. С цел присъединяване на пречистените отпадъчни води от ПИ 68134.8597.1015 е необходимо допълнително да се изгради връзката с канализационната система на съседния имот, която включва:

- ревизионна шахта на изход ЛПСОВ DN 1 000, h=-1,31 м;
- канализационен клон-7 HDPE Ø250, SN8, L=38,5 m;
- ревизионна шахта, оборудвана като пункт за собствен мониторинг DN 1 000, h=-2,00 м;
- канализационен клон HDPE Ø250, SN8, L=10,15 m за връзка със съществуваща в ПИ 68134.8597.1014 ревизионна шахта (точка на присъединяване) DN 1 000, h=-2,27 м.

Дъждовна канализация в ПИ 68134.8597.1015:

- 2 броя КМУ – коалесцентни сепаратори за нефтопродукти с вградени байпаси за открити паркинги, монтирани подземно на дълбочина 2,0 м;
- водоупътна изгребна яма с обем около 600 м³, разположена в северозападната част на имота;

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

За допълнителното включване на пречистените битови отпадъчни води от ПИ 68134.8597.1015 към съществуващата канализационна мрежа на ПИ 68134.8597.1014 е необходимо издаване на Решение на Директора на БДПР за изменение на Разрешително № 13140292/ 17.03.2017 г. за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води с титуляр „Би Ди СИ“ ООД.

За осъществяване на строителството на ЛПСОВ е необходима промяна на Разрешението за строеж № 28/ 06.04.2023 г., издадено от Гл. архитект на СО – р-н Кремиковци.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване

Инвестиционното предложение е за „Изграждане на Локално пречистително съоръжение за отпадъчни води“ в поземлен имот с идентификатор 68134.8597.1015, УПИ I-57,1000,59,60, кв. 16, м. „Богровски песоци“, район Кремиковци, Столична община. Имота

попада в устройствената зона „Смф2“ - Смесена многофункционална зона за околградския район.

Съседната на инвестиционното предложение територия е заета основно от земеделски и урбанизирани територии, предвидени за застрояване съобразно устройствената зона, за които обекта не може да окаже отрицателно въздействие.

2. мочурища, крайречни области, речни устия

Не се засягат. В близост до имота, предмет на инвестиционното предложение няма мочурища, крайречни области, речни усти и поради тази причина инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на тези географски зони.

3. крайбрежни зони и морска околна среда

Не се засягат. В близост до имота, предмет на инвестиционното предложение няма крайбрежни зони и морска околна среда и поради тази причина инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на тези географски зони.

4. планински и горски райони

Не се засягат. В близост до имота, предмет на инвестиционното предложение няма планински и горски райони и поради тази причина инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на тези географски зони.

5. защитени със закон територии

Не се засягат. Обекта, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитени със закон територии и поради тази причина инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на тези географски зони.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа

Поземления имот не попада в Защитени зони за местообитания и Защитени зони за птици. Най-близо разположената Защитена зона е зоната за птици „Долни Богров-Казичене“, с код BG0002004, обявена със Заповед № РД-573/ 08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 84/ 26.09.2008 г., намираща се на разстояние повече от 200 м на югоизток от южната граница на поземления имот, предмет на предложението.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

Въздействието върху ландшафта вследствие изграждането и експлоатацията на обекта е незначително. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква влошаване на качествата на ландшафта. Реализацията на обекта няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района. Ландшафтът в района се определя като устойчив, тъй като запазва своята структура и свойства в условията на антропогенни въздействия.

При строителството и експлоатацията инвестиционното предложение не се засягат обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

Не се засягат. Обектите, подлежащи на здравна защита са разположени на разстояние по-голямо от 2 000 м от терена предвиден за реализация на ИП.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

Инвестиционното предложение ще се реализира в строителните граници на Столична община, район Кремиковци, кв. Враждебна. При изграждането и експлоатацията на обекта няма да се излъчват и изпускат вредни емисии в околната среда. Обектът, който ще се изгражда не представлява източник на шум в околната среда, тъй като производствени дейности не се предвиждат и в системата няма подвижни части и електрически елементи. С оглед на това, не се очаква отрицателно влияние и рисков потенциал върху човешкото здраве в района.

Инвестиционното намерение няма да доведе до промени или нарушаване на материалните активи на околните имоти.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от културно-историческото наследство, поради което въздействие в този аспект също няма да има. Въздействие върху атмосферния въздух може да се очаква единствено по време на строителството, вследствие на повишаване на нивата на фини прахови частици, както и от двигателите с вътрешно горене на механизацията (основно емитиране на газове - CO, NO_x, CH₄ SO_x CO₂ NH₃ N₂O). Това въздействие ще бъде краткотрайно, незначително и локално предвид обема на строителните работи. По време на експлоатацията няма да се генерират емисии в атмосферния въздух, тъй като производствени дейности не се предвиждат.

Реализацията на предвидените в инвестиционното предложение дейности няма да окаже въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло. Не се очакват съществени изменения и негативно въздействие върху елементите за качество, определящи екологичното и химичното състояние на повърхностното водно тяло.

При реализация на инвестиционното намерение не се очакват въздействия в качеството на почвите. Преди започване на строителството хумусният слой ще бъде отнет и депониран отделно, след което ще се използва за вертикална планировка на терена. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с въздействие върху земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Предвид характера на инвестиционното предложение и избраното местоположение – не се очаква *въздействие върху населението и човешкото здраве.*

Инвестиционното предложение не засяга *материални активи и обекти на културното наследство.*

Въздух – по време на строителството е възможно временно и краткотрайно отделяне на неорганизиран прахови частици от изкопните и строително монтажните работи, за намаляване на въздействието е предвидено периодично оросяване на площадките. По време на

експлоатацията на обекта не се очаква значително въздействие върху въздуха – няма да има горивни процеси отделящи вредни вещества в атмосферата. Краткотрайно и минимално въздействие върху въздуха се очаква от работата на автомобилните двигатели в комплекса.

Водата – не се очаква въздействие върху подземни води. Въздействието върху повърхностните води ще е свързано със заустването на битовите отпадъчни води, което ще се осъществява при условията и параметрите на издаденото разрешително за заустване.

Почвата, земните недра, ландшафта - Земята (получена при изкопните работи), като природен ресурс ще се използва за подравняване в границите на имотите. По време на строителството, изветия хумусен слой ще се депонира в границите на имотите и в последствие ще се използва за моделиране на терена по проект за вертикална планировка и озеленяване.

Климат, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии – не се очаква въздействие върху тези компоненти на околната среда.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение

Имота, в които е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на обекти от Националната екологична мрежа, поради което въздействие върху защитени зони и защитени територии, включително и на разположените в близост не се очаква.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия

Инвестиционното предложение не е свързано със съхранение на опасни химични вещества и смеси. Поради това същото не е свързано с риск от големи аварии или бедствия. В близост до обекта няма наличие на предприятия/съоръжения с висок рисков потенциал, поради това не може да се очаква кумулативно въздействие при евентуална аварийна ситуация в комплекса.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Въздействието върху компонентите на околната среда, описано в т. IV. 1. може да се определи като незначително.

По своя характер, въздействието, което би оказал обектът при експлоатацията и изграждането му, може да се класифицира като:

Пряко - с изграждането на обекта се променя вида на терена, в който се реализира.

Дълготрайно - с дейността си обектът ще реализира дейности, които са свързани с пречистване на битови отпадъчни води, което след въвеждането в експлоатация е непрекъснат процес.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.)

Въздействието е локално, основно в границите на разглеждания имот, предмет на инвестиционното предложение. Степента и пространствения обхват на въздействието от

строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение се очакват да бъдат в границите на посочения поземлен имот в гр. София, район Крениковци, кв. Враждебна.

По отношение на местоположението на инвестиционното предложение няма други алтернативи, защото теренът за реализация на инвестиционното предложение е собственост на възложителя и е с подходящи дадености за конкретната цел. С оглед на местоположението на инвестиционното предложение, поради това, че то не попада в защитени зони и липсата на видове, природни местообитания и местообитания на видове с консервационна значимост, реализацията на инвестиционното предложение няма друга алтернатива в района.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието

Вероятността от проява на въздействие върху околната среда ще бъде сведена до минимум с прилагане на мерки за избягване на значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, а именно:

- ограничаване на дейностите, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води и въздуха;
- прилагане на добри практики и екологощащи методи за строителство;
- управление на отпадъците (строителни и битови) в съответствие с изискванията на нормативната уредба;
- заустване на отпадъчните води в съответствие с условията и параметрите на издаденото разрешително за заустване по ЗВ;

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието

Основното въздействие ще настъпи при извършване на строителните дейности, изразяващо се в повишени нива на шум и прах от строителната механизация и изкопните дейности. С кратка продължителността и честотата и обратимост на въздействието.

С изграждането на обекта се променя вида на терена, в който се реализира, въздействието по време на експлоатацията е дълготрайно - с дейността си обектът ще реализира дейности по пречистване на битови отпадъчни води, което след въвеждането в експлоатация е непрекъснат процес.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Инвестиционното предложение е свързано с изменение на одобрено със Становища №№ 124-1170/ 31.01.2023 г., 124-7058/ 03.07.2023 г. и 124-511/ 16.01.2024 г. на директора на РИОСВ-София инвестиционно предложение: „Изграждане на сграда за обществено обслужване – търговски склад за строителни материали и допълващо застрояване – изгребна яма“, и за което е издадено Разрешение за строеж № 28/ 06.04.2023 г. на Главния архитект на СО - р-н Крениковци.

Предвидено е битовите отпадъчни води от обекта на „Моя земя“ ЕООД да се присъединят към съществуващата канализационна мрежа на съществуващия обект Ритейл парк „Джъмбо плаза“, за който е издадено разрешително № 13140292/ 17.03.2017 г. за заустване на отпадни води в повърхностен воден обект, с титуляр „Би Ди Си“ ООД, което е с краен срок на действие до 17.03.2029 г.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията

При спазване на изискванията на Закона за опазване на околната среда, Закона за чистотата на атмосферния въздух, Закона за управление на отпадъците, Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по прилагането им и правилата за здраве и безопасност при работа, въздействията върху околната среда и човешкото здраве при реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат сведени до минимум.

10. Трансграничен характер на въздействието

Предвид характера, местоположението и обхвата на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Инвестиционното предложение не съдържа източници на значителни въздействия и не изисква прилагането на специални мерки за намаляване на въздействията. Достатъчно е да се изпълняват изискванията на екологичната нормативна уредба. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни отрицателни последици за околната среда и човешкото здраве.

За предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве е необходимо при реализацията на ИП да се:

- опазват от замърсяване подземните, като не се извършват дейности водещи до отвеждане в подземните води на опасни и приоритетно опасни вещества;
- намалява на дифузното замърсяване от отпадъци – управление на отпадъците в съответствие с изискванията на нормативната уредба;
- заустват отпадъчните води и изграждането на свързаните с това съоръжения да се извършва съгласно условията в издаденото разрешително;
- прилагат екологични практики и най –добрите налични техники за отвеждане на замърсители в околната среда.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение

Съобщение за уведомление за Инвестиционното предложение е публикувано на:

- Интернет страницата на „Моя земя“ ЕООД - www.myland-bg.com;
- Интернет страницата на РИОСВ-София;

В 14 дневния нормативно определен срок не са изразявани писмени или устни становища, мнения, въпроси и препоръки към инвестиционното предложение, както пред Възложителя, така и в РИОСВ-София.

гр. София
05.06.2025 г.

Възложител:

Управител „Моя земя“ ЕООД

