

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

СО район "Надежда"
Рег. №:РНД25-ДИ01-197
от 14.02.2025 9:47:43
Код за достъп: PGFA4FF860
на адрес <http://so-nadejda.com/>



ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от инж.Димитър Димов – кмет на район „Надежда“ – Столична община, 02/495-11-41,

(име, адрес и телефон за контакт)

Гр.София, ж.к.“Надежда“, ул.“Осми март“ № 6

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.София, ж.к.“Надежда“, ул.“Осми март“ № 6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

02/495-11-41, 0887/188-980, iib_nadejda@abv.bg

.....
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: инж. Димитър Димов – кмет на район „Надежда“ – Столична община

Лице за контакти: инж. Борислава Димитрова, гл. инженер на район „Надежда“ - СО

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Столична община - район „Надежда“, има следното инвестиционно предложение: „**Основен ремонт и реконструкция на парк „Горска култура“- Етап 1: „Основен ремонт и реконструкция на парк „Горска култура“; Етап 2: „Изграждане на водовземно съоръжение - тръбен кладенец и поливна система“ в ПИ с идентификатор 68134.1387.2377, Столична община – район „Надежда“, гр.София.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Парк „Горска култура“ е разположен в УПИ I-ЗА ПАРК, кв.861, м. „ж.к. Триъгълника-Надежда“, р-н „Надежда“. Предмет на основния ремонт и реконструкция е ПИ 68134.1387.2377.

Обектът представлява съществуващ парк на който ще бъде извършена реконструкция, включваща следните елементи: допълваща алейна мрежа, новопроектиран композиционен център, новопроектирано парково осветление, изграждане на поливна система с водоизточник - тръбен кладенец, детска площадка за деца на възраст 3-12 години, кътове за активен и пасивен отдих и павилион с тоалетна,

Настоящата алейна мрежа преминава през целия парк и е изградена от гранитни павета. Тя е проектирана да свързва основните подходи и да служи за транзитно преминаване през парка. Съществуващите алеи ще бъдат запазени максимално. Липсват композиционен център и пейзажни алеи. Част от пейките и всички кошчета за боклук са в лошо състояние и е необходимо да бъдат премахнати. Пейките, които са в добро състояние (10 бр.), ще бъдат демонтирани, складирани по време на ремонтните дейности и монтирани отново след тяхното приключване. На територията на обекта има детска площадка, но наличните съоръжения са морално остарели и компрометирани. Кучешката площадка също е в незадоволително състояние.

Проект: „Основен ремонт и реконструкция на парк „Горска култура“ предвижда два етапа на изпълнение: Етап 1: „Основен ремонт и реконструкция на парк „Горска култура“; Етап 2: „Изграждане на водовземно съоръжение - тръбен кладенец и поливна система“.

В първия етап ще се изпълнят всички СМР дейности с изключение на изграждане на поливна система и изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец, които се превиждат във втория етап.

- 2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Етап 1: „Основен ремонт и реконструкция на парк „Горска култура“

АЛЕЙНА МРЕЖА

Новопроектираната алейна мрежа е разположена в границите на обекта и допълва съществуващата. При проектирането са взети предвид съществуващите подходи с цел улесняване на достъпа до новопроектирания композиционен център, детската площадка, кучешката площадка и павилиона. Новите алеи са проектирани в пейзажен стил, осигурявайки комфортна и удобна среда за разходки на посетителите на парка. Новата настилка обхваща обща площ от 1600 м² и е изградена от бетонови павета с размери 20/10/6см. За полагането ѝ е

необходимо премахване на горния почвен слой или съществуващата настилка, след което се извършва оформяне на земното легло до достигане на оптимална дълбочина, съответстваща на изискванията за новата настилка. Настилката ще бъде изградена чрез използване на многослойна конструкция, осигуряваща стабилност и дълготрайност. Процесът включва следните етапи и материали:

3. Градински бордюр (50/16/8 см) – ще бъде положен върху цименто-пясъчна основа, в право положение със скосение навън, като ще бъде наравно с настилката.
4. Паве правоъгълно (20/10/6 см) – ще бъде използвано за основната настилка, като придава естетически вид и устойчивост на зоната за преминаване.
5. Фракция 0-4 мм – ще бъде положена в слой с дебелина 4-6 см.
6. Уплътнен трошен камък (в слой от 15-20 см)
7. Геотекстил (200 гр./ м²)

Отстранените земни маси следва да бъдат транспортирани до съответно разтоварище.

При попадане на зони с мека основа, се препоръчва изкопаване до достигане на твърда основа. За постигане на необходимата стабилност, се препоръчва валиране или трамбоване на всеки един от пластове.

За улесняване на ориентацията на хора с увредено зрение се предвиждат жълти тактилни плочи за внимание (предупреждение) на местата, където алеите се пресичат.

Композиционният център включва места за сядане с пейки и перголи, нова детска площадка за деца на възраст 3-12 години, маса за тенис и чешма. Местоположението му е в близост до съществуващата детска площадка, която ще бъде премахната.

Инвестиционното предложение предвижда четири къта за пасивен отдых с места за сядане и почивка, включително пейки и беседки.

Допълнително са планирани следните елементи за облагородяване на пространството: тенис маса – 1 бр., пейка – 39 бр., бетонов кош сив – 21 бр., беседка – 3 бр, пергола - 2 бр; чешма сива – 1бр. Парковата мебел ще бъде разположена съобразно графичната част на проекта, като подредбата ѝ ще следва функционалното и естетическото оформление на пространството, осигурявайки удобство и достъпност за ползвателите.

Съществуващата площадка за домашни любимци ще бъде запазена, като ще бъдат подменени съоръженията в нея, добавени пейки, кошчета и плочопътека. Ще бъде презатревена.

Предвиден е павилион с тоалетна в югозападната част на обекта, който ще има подход както откъм парка, така и от ул.“Чудотворци“ и ул.“Захари Стоянов“.

На места са изградени плочопътеки от бетонови плочи с размери 60/30/5 см в тревните площи, които освен функционална, изпълняват и естетическа роля. При полагане на бетоновите плочи те трябва да бъдат поставени на нивото на терена.

Съществуващата растителност на територията на разработката няма да бъде засегната, с изключение на дванадесет дървета, които попадат в границите на настилката около новопроектирания павилион или са в близост до новопроектираните алеи, поради което може да бъдат засегнати при изграждането им. Прилежащите зелени площи с обща площ от 19.27 дка ще бъдат подложени на обработка, която включва обработка с обратна фреза, полагане на нов хумусен слой (10-20см) и ново затревяване, с цел възстановяване и обогатяване на растителното покритие.

По протежение на всички алеи в парка е предвидено парково осветление с LED осветителни тела, а също така е осигурено Wi-Fi покритие на територията на целия парк.

ДЕТСКА ПЛОЩАДКА за игра на открито - възрастова група 3-12г.

Детската площадка е проектирана в пейзажен стил, който се вписва концептуално в прилежащото парково пространство на композиционния център и заема обща площ от 273 м². Предвижда се подходът към детската площадка да се осъществява от двете страни, където площадката граничи с новопроектираните алеи.

За полагането на новата настилка ще бъде необходимо премахването на горния земен слой. След това ще се оформя земно легло до оптимална дълбочина, съответстваща на нуждите на настилка. Отстранените земни маси ще бъдат транспортирани до предвидено разтоварище.

Проектът включва полагане на ударопоглъщаща настилка от зелени плочи с размер 40/40/3см с обща площ от 273 м². Настилката ще бъде положена върху слой двойно армиран шлайфан бетон с дебелина 20 см, под който се предвижда 30 см трамбован трошен камък. Настилката завършва с градински бордюр с размери 50/16/8 см, положен в легнало положение върху цименто-пясъчна основа. Скосената страна на бордюра е разположена откъм външната страна на площадката.

Предвижда се поставянето на 2 бр. информационни табели, разположени в двата края на площадката. Освен това, проектът включва 2 бр. бетонов кош сив.

В новопроектираната площадка са включени осем нови съоръжения, осигуряващи разнообразие от активности: 1 комбинирано съоръжение, 2 образователни панела, къщичка за игра, занимателен панел, люлка, клатушка тип „везна“ и катерушка. Всички съоръжения са многофункционални и са проектирани така, че да осигуряват възможност за едновременна игра на повече деца от различни възрасти.

КУЧЕШКА ПЛОЩАДКА

Местоположението на кучешката площадка ще бъде запазено, като съоръженията ще бъдат подменени с нови. Проектирани са 4 бр. пейка, 2 бр. бетонов кош сив и 2 бр. кош за екскременти. Ще бъде изградена плочопътека от бетонови плочи 60/30/5см, , която свързва двата входа. Площта на цялата площадка ще бъде презатревена.

ЛАНДШАФТНО ОФОРМЛЕНИЕ

Преди започване на дейностите по озеленяване е необходимо да бъдат премахнати дърветата, посочени в *Експертната оценка на растителността*, които ще бъдат компенсирани с нови фиданки на подходящи места.

Проектираните зелени площи са обемно и пространствено оформени с декоративна дървесно-храстова растителност, която осигурява живописен ефект през цялата година, благодарение на използваните цъфтящи, листопадни и вечнозелени видове. Предвидени са широколистни и иглолистни дървета, декоративни храсти, жив плет, бордюрни насаждения, масиви от сезонни и многогодишни цветя.

По протежение на границите на северната страна на парка, откъм реката, е предвиден жив плет от вида *Ligustrum ovalifolium*, който, освен естетическа, има и изолационна функция.

Композиционният център е разработен със средствата на ландшафтната архитектура, включващи декоративна дървесна растителност, която служи и за засенчване, масиви от сезонни и многогодишни цветя, бордюрни насаждения и живи плетове от храсти с разнообразна по цвят и текстура листна маса. Целта е да се създаде благоприятна и привлекателна среда за посетителите, като същевременно композицията привлича вниманието и насърчава задържането в пространството.

Проектното предложение включва създаването на четири нови декоративни дървесно-храстови групи, които ще допринесат за подобряване на естетическата стойност на средата. Освен това, ще бъде добавена допълнителна растителност към вече съществуващите композиции, както и акценти с единични дървета, отличаващи се с колорит и разнообразна листна маса.

Повечето от избраните растителни видове търпят резитби и ще има възможност за оформяне на жив плет, бордюрни насаждения и храстови масиви. Подбраните дендрологични видове са с разнообразна листна маса като вид и колорит, дълготрайно време на цъфтеж и разнообразни типове корони. Растителността е съобразена с климатичните особености на местонахождението на обекта.

Паркоустройственият проект е с предписание за използване на дървета с прави стъбла, без видими наранявания и добре оформени корони. Изпълнението на *Дендрологичния проект* е с препоръка за озеленяване с храстова растителност, контейнерно производство. Размерите на дървесно-храстовата растителност са отразени подробно в *Количествената сметка*. Храстовите масиви се засаждат в шахматна схема. Размерът на посадната яма за широколистните храсти трябва да бъде не по-малък от 20/20/20см.

За функционирането на дървесно-храстовата растителност ще бъде осигурено напояване чрез автоматизирана подземна поливна систем, като водозахранването ще бъде от сондаж на територията на обета и резервоар.

Тревната площ на територията на целия парк ще бъде изцяло презатревена. При затревяването да се използва подходяща тревна смеска при норма на затревяване – 35-40 кг/дка и торене с минерален тор при норма 20 кг/дка.

Предложеното решение има за цел благоустрояване и естетизиране на парковата среда чрез използването на растителни обеми, като същевременно се постига баланс между откритите и закритите екстериорни пространства.

Част: Електрическа – Парково осветление

В проекта се предвижда парково осветление на парка, което обхваща осветяване на алеите, осветяване на детската площадка, на композиционния център и на съществуващата кучешка площадка. Предвиждат се стълбчета и осветителни тела за парково осветление, тръбна мрежа за изтегляне на кабелите. Използваните стоманени стълбчета за парково осветление са със светла височина Н=4,5 метра. Доставят се включително с монтажна плоча и анкерна група, прахово боядисани с цвят на елементите антрацит. Всички паркови стълбчета са оборудвани с вратичка, монтажна шина за предпазител, предпазител 6А и заземителен елемент. На всяко стълбче се монтира по едно осветително тяло. Осветлението се изпълнява с паркови LED осветителни тела с мощност 40W. Новите осветителни тела са с модерна визия.

Ел. захранването на парковото осветление е проектирано да се изпълни кабелно, като всички захранващи кабели се изтеглят в тръбна мрежа от HDPE тръби $\phi 110\text{мм}$, положени в изкоп. За точка на захранване се използва съществуващата точка на захранване от съществуващ стълб на улично осветление. От този стълб през съществуваща шахта за осветление и през нова шахта за осветление в съществуващия тротоар, в нова тръбна мрежа се изтегля новия кабел за захранване на парковото осветление. За улесняване на монтажа до всяко стълбче е предвидена единична кабелна шахта с армиран бетонов капак 90/60см. Изтеглянето на кабелите към стълбовете се извършва по метода „вход-изход“ в заложи в фундамента на стълба излазни тръби. За икономия на тръби и кабел, ел. захранването на парковото осветление е разделено на клонове. Всеки един от тези клонове е предвидено да се захранва чрез кабел тип СБТ. Сеченията на захранващите кабели и трасетата им са посочени на ситуационния план на парковото осветление. Ел. захранването на отделните клонове е трифазно 400V, а на осветителните тела е еднофазно 230V. За равномерно натоварване на ел. мрежата при захранване на осветителните тела, да се използва редуване на фазите. Управлението на парковото осветление е предвидено да се осъществява в синхрон с и чрез управлението на уличното осветление на околните улици. В проекта се предвижда заземяване на всеки стълб за осветление, посредством зазем. поцинкована шина 40/4мм към заземления от 1бр. заземителен кол 63/63/6мм, дължина 1,5м.

При изпълнението на проекта всички вложени материали, изделия и съоръжения трябва да бъдат съпроводени с необходимите сертификати за качество и декларации за съответствието на продуктите със съществените изисквания към тях.

Външното ел. захранване на обекта не е предмет на проекта. Ел. захранването на обекта се осъществява съгласно предписанията на електроразпределителното дружество, като за целта Възложителят е необходимо да подаде искане за проучване за присъединяване.

По отношение категорията на ел. захранване обектът е консуматор от трета категория. Захранващото напрежение е трифазно 400/230V.

При проектирането, приетата схема на свързване на силнотоките ел. инсталации в сградата е TN-S. За цялата сграда е въведен независим заземителен проводник (РЕ). Всички монафазни потребители се свързват трипроводно, а трифазните – петпроводно. Третият и петият проводник на кабелите са предназначени за защитно заземяване. От съответното ел. табло до всеки консуматор не трябва да има електрическа връзка между защитния проводник (РЕ) и нулевия проводник (N).

За сградата на бистрото е проектирано разпределително табло Тб, което се монтира в помещение преддверие. За помпената станция е проектирано разпределително табло Тп. В разпределителните ел. табла е предвидена необходимата защитна и комутационна апаратура (автоматични прекъсвачи, дефектно-токови защиты и защиты от пренапрежения). Ел. таблата са със съответната степен на защита (IP). Предпазители в ел. таблата са автоматични, оразмерени по работния ток на съответния извод. Защитата е посочна, селективна. Където е необходимо са предвидени дефектно-токови защиты и защиты от пренапрежения.

Предвидено е ел. захранване за ВиК съоръженията в помпената станция от ел. табло Тп в съответствие с проекта по тази част. ВиК съоръженията се управляват от локални ел. табла комплексна доставка. ВиК консуматорите се управляват автоматично (автоматиката е поместена в локалните ел. табла комплексна доставка), съобразно определен технологичен режим. Захранването на ел. консуматорите се изпълнява с кабели СБТ, изтеглени в тръби. Всички ел. линии са проверени по токово натоварване и ΔU .

Кабелите до 1kV спадат към клас на функционална пожарна опасност Ф5, категория на пожарна опасност Ф5Д и първа група на опасност – „Нормална пожарна опасност /НПО/“. Защитните автомати, разклонителните кутии, осветителите и др. се монтират върху и в конструкции, изпълнени от продукти с клас по реакция на огън не по-нисък от А2. Корпусите на ел. таблата се изпълняват с клас по реакция на огън не по-нисък от А2. Всички отвори в хоризонталните и вертикални елементи на сградата, през които преминават кабели, тръби, и др.,

е предвидено да се уплътняват с продукти с клас по реакция на огън А2 (вароциментов разтвор).

Част В и К

С настоящия проект се дава решение за сградните и площадковите ВиК мрежи, както и за сградните отклонения във връзка с основен ремонт и реконструкция на парк "Горска култура" в УПИ I-ЗА ПАРК, кв. 861, м."ж.к Триъгълника-Надежда", р-н "Надежда", ПИ 68134.1387.2377. Предвижда се изграждане на едноетажна сграда с площ 36,76 m² и е предвидена за двама охранителя с един санитарен възел.

До границите на имота достига уличен водопровод Ø90 с налягане 5 bar, както и канализация Ø300 с дълбочина 1,8m.

Всички проектни решения са основани на:

- Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации (НПИЕСВКИ)

- Наредба №13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (НСТПНОБП).

Захранването на сградата с вода ще се изпълни чрез връзка към съществуващ уличен водопровод Ø110 в южната част на имота. За целта ще се изпълни сградно водопроводно отклонение Ø25 от полиетиленови тръби висока плътност, а отчитането на водопотреблението ще се осъществява във водомерна шахта в имота.

Водомерният възел включва спирателен кран Ø25; механичен филтър ¾", прави тръбни участъци по 15 cm Ø25 преди и след водомера; водомер за студена вода за Q₃ = 1.5 m³/h; възвратна клапа Ø25 и спирателен кран с изпразнител Ø25.

Топлата вода в сградата ще се осигурява от бойлер с вместимост V=10l монтиран под мивката.

Водопроводната инсталация за топла вода ще се изпълнява от полипропиленови тръби с вложка PN20, а за студена вода от полипропиленови тръби PN16.

Канализация

Заустването на отпадъчните води ще се осъществи чрез сградно канализационно отклонение към съществуваща улична канализация. Канализацията ще се изпълни от PVC тръби и фасонни части. По височината на ВКК на височина 0.80м от кота готов под се предвижда монтирането на ревизионен отвор. ВКК излиза на 30cm над покрива с цел вентилация на канализацията.

- 3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.**

Имотът, в който е разположен парка е публична общинска собственост за парк, съгласно чл.2, ал.1, т.1, чл.3, ал.2, т.1 и чл.59, ал.2 от Закона за общинската собственост и е отреден съгласно одобрена улична регулация за м."Триъгълника - Надежда".

Имотът определен за парк, съгласно КККР представлява публична общинска собственост с начин на трайно ползване - за парк. От същото следва, след становище на РИОСВ – София, да се пристъпи към изпълнение на заложения проект.

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен (напр. ОУП, ПУП) или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

Имотът представлява съществуващ парк, разположен в УПИ I за парк, градина (ПИ с идентификатор 68134.1387.2377, кв.861, м.“Триъгълника - Надежда“, Столична община район „Надежда“, гр.София. Общат площ: 23 461 кв.м.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на сторителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

В изготвения проект за: „Основен ремонт и реконструкция на парк „Горска култура“- Етап 1: „Основен ремонт и реконструкция на парк „Горска култура“; Етап 2: „Изграждане на водовземно съоръжение - тръбен кладенец и поливна система“

Основните ресурси, които могат да бъдат използвани при изпълнение на строителните работи са:

- Инертни материали (пясък, баластра, трошен камък);
- Бетонови разтвори;
- Метални профили;

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

При основния ремонт и реконструкция на парка, не се очаква генерирането и отделянето на вредни вещества, които да замърсяват подземни водни тела в района. Както и не се предвижда дълбоки изкопи, с които да се засегнат или замърсят подпочвените води в имота.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

От дейността, предмет на инвестиционното предложение не се очаква отделяне на емисии вредни вещества във въздуха, които да доведат до замърсяване на околната среда.

Не се очаква наднормени нива по отношение на вредни физически фактори като шум, вибрации,

светлини, топлини електромагнитни и йонизиращи лъчения. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага да предизвика замърсяване или дискомфорт на околната среда. След реализацията на инвестиционното предложение не се очакват отрицателни въздействия върху околната среда, както и въздействия върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на действащото в страната екологично законодателство, законодателство по устройство на територията и нормативни документи свързани със закона за здравето.

8. Отпадъци, които се очакват да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се образуването на обичайните за строителните дейности отпадъци, които ще бъдат управлявани и контролирани с оглед минимизиране на тяхното вредно влияние върху околната среда: строителни – земни маси.

Генерираните строителни отпадъци ще се предават директно на лица притежаващи документ по чл.35 от ЗУО за последващо оползотворяване или обезвреждане. Не се предвиждат дейности по временно съхранение на отпадъците.

Генерираните битови отпадъци от персонала, зает с изграждане на инвестиционното предложение, ще се събират в разположените в обекта съдове за битови отпадъци и се предават за депониране на общинско депо.

При изграждане на обекта не се очаква генериране на опасни отпадъци.

При експлоатацията на обекта не се очаква да се генерират опасни отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По време на изпълняванети работи ще се генерира минимално количество отпадъчни води.

Дъждовните води ще се оттичат в съществуващата В и К мрежа.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда наличие на опасни химични вещества по време на строителството и по време на експлоатацията на паркинга, улицата и тротоарите.

Етап 2: „Изграждане на водовземно съоръжение - тръбен кладенец и поливна система“.

АВТОМАТИЗИРАНА ПОДЗЕМНА ПОЛИВНА СИСТЕМА

Предназначението на проектното предложение е изграждане на автоматизирана подземна поливна система за напояване на тревните площи и храстови групи от сондаж.

Цел на проекта е, отчитайки топографските и почвено – климатичните условия в района на обекта и на база на оценка на техническото състояние, да се разработи автоматизирана подземна поливна система, която да осигури на тревното покритие необходимото количество вода, като за предпочитане е този процес да се осъществява през тъмната част на денонощието.

КОНЦЕПЦИЯ

Автоматизираната поливна система (АПС) е проектирана на базата на специализирани продукти за автоматизирано напояване. В проекта са включени дефлекторни и роторни разпръсквачи за поливане на тревните площи и капково напояване за храстовите групи и живи плетове.

Външните тревни площи ще се поливат посредством подземни разпръсквачи. Те ще са монтирани на тръбна мрежа, изградена от полиетиленови тръби и фитинги /тип “бърза връзка”/, и обособени в отделни поливни сектори. Всеки един сектор се управлява от електромагнитни вентили, разположени в декоративна шахта. Електромагнитните вентили ще бъдат управлявани от централен програматор. Напояването е разделено на 17 отделни поливни сектора. Разделянето на секторите е продиктувано от възможностите на водоизточника, като е съобразено и с функционалните и естетически възможности на системата. Разпръсквачите са подбрани и групирани в зависимост от техните технически параметри, така че във всяка зона те да бъдат с еднаква разходна норма, за да осигурят максимално равномерно разпределение на водата по цялата площ. На по-откритите места ще бъдат използвани разпръсквачи с дюзи с нисък ъгъл, с цел да имат минимално влияние от вятъра, за да могат да изпълняват по прецизно предназначението си.

ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СИСТЕМАТА

Захранването на поливната система ще се осъществи от сондаж и мин 50 куб. полиетиленов буферен резервоар за вкопаване, както и поредица от помпи и автоматика (помпена станция), ситуирани непосредствено до резервоара.

Напояването на обекта е разделено в 17 зони, които включват кръгове с роторни разпръсквачи, дефлекторни разпръсквачи и маркучи за капково напояване.

АПС е хидравлично оразмерена на следните работни характеристики:

Работен напор - $H_{раб.} = 6,0 \text{ bar}$

Дебит на системата - $Q_{раб.} = 7.00 \text{ m}^3/\text{h}$

Диаметър на захранващия тръбопровод - PE Ø 40 mm.

Диаметър на магистралния тръбопровод - PE Ø 50 mm.

В съответствие с поливните норми на тревата, храстите, цветята и дърветата, като е взета предвид и пропускливостта на почвата, можем да изчислим необходимите времената на поливане на всеки вид зона:

Зона с роторни разпръсквачи - 15 мин.

Зона с дефлекторни разпръсквачи – 5 мин.

Зона с капково напояване – 40 мин.

Хидравлични изчисления. Съобразно данните в предходната точка, нужното време за един поливен цикъл на всички зони е 295 минути:

210 минути за роторните зони

5 минути за дефлекторните зони

80 минути за капковите зони

Съобразно работните параметри на разпръсквачите, радиусите и вида поливка, количество вода за един поливен цикъл е 35-40 m³.

СОНДАЖЕН ТРЪБЕН КЛАДЕНЕЦ

Сондажът ще бъде изграден в подземно водно тяло кватернер-полиоценския водоносен хоризонт: Подземно водно тяло с код BGIG00000NQ030 – порови води в Неоген - Кватернера-Софийска долина.

Водата от сондажния кладенец ще се използва за:

Поливане на зелени площи в парк „Горска култура“ от подземни води, чрез изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец намиращ се в УПИ I за парк (ПИ с идентификатор 68134.1387.2377, кв.861, м.“Триъгълника - Надежда“, Столична община район „Надежда“, гр.София

Параметри на тръбния кладенец: дълбочина 60 метра, диаметър на PVC експлоатационна колона от тръби и филтри Ф 140 мм.

Съгласно нотариален акт за собственост № 3320/14.05.2019 г., ПИ с идентификатор 68134.1387.2377 е публична общинска собственост.

За поземления имот с идентификатор 68134.1387.2377 има издадена скица-извадка.

За водоизточниците възложителят ще проведе процедури пред Басейнова дирекция – Плевен за получаване на разрешително за водовземане, съгласно Закона за водите и Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

За изграждането на сондажа ще е необходима временна площ от около 20 m² и ще бъде в границите на имота, без да се засягат съседни имоти, улици и съоръжения. На площадката ще се разположи сондажна апаратура и съпътстващи инструменти необходими за изграждането му.

Сондажа е точков обект и в крайния си етап ще заема площ от 1-2 m²

На кладенеца ще бъде изградена подземна бетонова шахта.

Предвижда се сондирането да се извърши роторно, безядково до дълбочина 60 метра със сондажна апаратура. Сондажът ще бъде оборудван с потопяема помпа.

Тръбният кладенец ще включва следните съоръжения:

- 9. - потопяема помпа;
- 10. - напорен водопровод;
- 11. - водомер;
- 12. - бетонова шахта;
- 13. - спирателен кран;
- 14. - пиезометрична тръба

Транспортния достъп до обекта предмет на инвестиционното предложение ще бъде осигурен по съществуващ градски път, с който граничи имота.

Не се предвижда изграждане или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Местоположение на сондажния кладенец

УПИ I за парк, градина (ПИ с идентификатор 68134.1387.2377, кв.861, м.“Триъгълника - Надежда“, Столична община район „Надежда“, гр.София.

Географски	42°43' 22.8263"	23°18' 06.3001"
Система 1970 г.	4606417.872	8496825.178
БГС 2005	4734288.976	319981.850

Не се предвижда използване на природни ресурси. Използването на техническа вода по време на сондирането е на оборотен цикъл (чрез утайник) и не надвишава обем от 4m³.

Не носи риск от замърсяване и унищожаване на почвата и плодородния ѝ слой, както и на

ландшафта, климата и биологичното разнообразие.

Не се предвижда използване на природни ресурси. Използването на техническа вода по време на сондирането е на оборотен цикъл (чрез утайник) и не надвишава обем от 4m³.

Не носи риск от замърсяване и унищожаване на почвата и плодородния ѝ слой, както и на ландшафта, климата и биологичното разнообразие.

Не се използват вредни вещества в процеса на изграждане на кладенеца.

Не се генерират вредни вещества в процеса на изграждане на кладенеца.

Ще се генерират минимално количество стандартни строителни отпадъци, които ще се събират в метални контейнери и деповират на регламентирано депо.

По време на сондирането не се генерират отпадъни води.

Не се генерират опасни химически вещества от сондажната площадка.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Изграждането на водовземното съоръжение – тръбен кладенец ще захрани нуждите на напоителната система.

4. Местоположение:

С настоящото инвестиционно предложение, Столична община – район „Надежда“ ще извърши основен ремонт на съществуващ парк „Горска култура“, находящ се в УПИ I за парк, (ПИ с идентификатор 68134.1387.2377, кв.861, м.„Триъгълника - Надежда“, Столична община район „Надежда“, гр.София.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защита на територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр.77/09.08.2022 г.) от Националната екологична мрежа.

Не се очаква трансгранично въздействие от реализирането на инвестиционното предложение.

В границите на имота липсват обекти от културното наследство.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на

повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използване на природни ресурси. Използването на техническа вода по време на сондирането е на оборотен цикъл (чрез утайник) и не надвишава обем от 4m³.

Не носи риск от замърсяване и унищожаване на почвата и плодородния ѝ слой, както и на ландшафта, климата и биологичното разнообразие.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се използват вредни вещества в процеса на изграждане на кладенеца.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се генерират вредни вещества в процеса на изграждане на кладенеца.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Ще се генерират минимално количество стандартни строителни отпадъци, които ще се събират в метални контейнери и деповират на регламентирано депо.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По време на сондирането не се генерират отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се генерират опасни химически вещества от сондажната площадка.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

5. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

- Констативен протокол от 30.01.2025 г. за обявяване на инвестиционното предложение и обява до заинтересованите лица за инвестиционното предложение.

- Констативен протокол от 14.02.2025 г. за наличието или липсата на възражение, касаещи инвестиционното предложение.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

- АКТ № 3320/14.05.2019 г. и скица на поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2377

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. Картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

3.3. Трасировъчен план

- Скица-извадка от действащия регулационен план за УПИ I за парк, кв.861, местност „ж.к. Триъгълника - Надежда“ по плана на гр.София, одобрен със Заповед № РД-50-09-236/02.09.1992 г на Главния архитект на гр.София.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. * Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. * Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. * Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 14.02.2025 г.

Уведомител:
/Виктория I Павлова/
Заместник – кмет на СО – район „Надежда“

