

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

от Район „Надежда“ – Столична община, със седалище и адрес на управление, гр.София, район „Надежда“, ж.к.“Надежда“ – 2ч., ул.“Осми март“ № 6 ЕИК: 0006963270598, представлявано от инж. Димитър Александров Димов – кмет на район „Надежда“ – СО

Във връзка с изискванията на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

(Наредба за ОВОС, ДВ бр.25/2003 г, изм. и доп.), Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за: „Основен ремонт и реконструкция на парк „Горска култура“- Етап 1: „Основен ремонт и реконструкция на парк „Горска култура“; Етап 2: „Изграждане на водовземно съоръжение - тръбен кладенец и поливна система“, р-н „Надежда“, гр.София

Местонахождение: гр.София, СО – район „Надежда“, кв.“Триъгълника“, парк „Горска култура“, заключен между ул.“Чудотворци“, ул.“Захари Стоянов“, ул.“Мрамор“ и ул.“Шибой“, ПИ с идентификатор 68134.1387.2377, УПИ I за парк, градина (ПИ с идентификатор 68134.1387.2377, кв.861, м.“Триъгълника - Надежда“, Столична община район „Надежда“, гр.София, представляващ съществуващ парк.

Имотът представлява съществуващ парк, разположен в УПИ I за парк, градина (ПИ с идентификатор 68134.1387.2377, кв.861, м.“Триъгълника - Надежда“, Столична община район „Надежда“, гр.София. Общат площ: 23 461 кв.м.

Данни на възложителя: Столична община – район „Надежда“ със седалище и адрес на управление, гр.София, район „Надежда“, ж.к.“Надежда“ – 2ч., ул.“Осми март“ № 6 ЕИК: 0006963270598, представлявано от инж. Димитър Александров Димов – кмет на район „Надежда“ – СО

Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ.

Парк „Горска култура“ е разположен в УПИ I-ЗА ПАРК, кв.861, м. „ж.к. Триъгълника-Надежда“, р-н “Надежда“. Предмет на основния ремонт и реконструкция е ПИ 68134.1387.2377.

Обектът представлява съществуващ парк на който ще бъде извършена реконструкция, включваща следните елементи: допълваща алейна мрежа, новопроектиран композиционен център, новопроектирано парково осветление, изграждане на поливна система с водоизточник - тръбен кладенец, детска площадка за деца на възраст 3-12 години, кътове за активен и пасивен отдих и павилион с тоалетна,

Настоящата алейна мрежа преминава през целия парк и е изградена от гранитни павета. Тя е проектирана да свързва основните подходи и да служи за транзитно преминаване през парка. Съществуват алеи ще бъдат запазени максимално. Липсват композиционен център и пейзажни алеи. Част от пейките и всички кошчета за боклук са в лошо състояние и е необходимо да бъдат премахнати. Пейките, които са в добро състояние (10 бр.), ще бъдат демонтирани, складирани по време на ремонтните дейности и монтирани отново след тяхното приключване. На територията на обекта има детска площадка, но наличните съоръжения са морално остарели и компрометирани. Кучешката площадка също е в незадоволително състояние.

Проект: „Основен ремонт и реконструкция на парк „Горска култура“ предвижда два етапа на изпълнение: Етап 1: „Основен ремонт и реконструкция на парк „Горска култура“; Етап 2: „Изграждане на водовземно съоръжение - тръбен кладенец и поливна система“.

В първия етап ще се изпълнят всички СМР дейности с изключение на изграждане на поливна система и изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец, които се предвиждат във втория етап.



РАЙОН "НАДЕЖДА" – СТОЛИЧНА ОБЩИНА
гр.София 1220, ул. „Осми март“ №6, тел. 495-11-45, факс 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com



КОПИЕ – ИЗВАДКА

М 1:1500

от действащия регулационен план за УПИ I-ЗА ПАРК, кв. 861, местност „ж.к. Триъгълника - Надежда“, по плана на гр.София, одобрен със Заповед № РД-50-09-236/02.09.1992г. на Главния архитект на гр.София.



За кмет на СО *Ралица Стойкова*
Заповед за заместване №
СОА 19 РД-5 8 190 / 16. 07. 19



Служба по вписванията гр. София
Вх. рег. № *79052*
Акт № *194* том *СХХ* к-то № *37436*
Партидна книга: том *1* стр. *1*
Имотна партида *№ 610977*
г. *20*

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО УПРАВЛЕНИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
БУЛСТАТ: Ю-000696327
НДР: 1223027772

ОБЛАСТ СОФИЯ

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНА:
ЙОРДАНКА АСЕНОВА
ФАНДЪКОВА
(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)



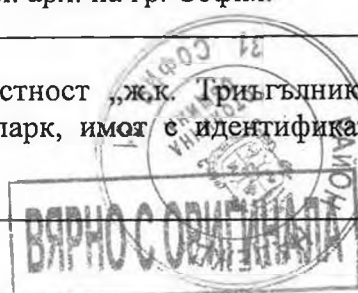
А К Т № 3320
ЗА ПОПРАВКА НА АКТ ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
№ 3294/ 20.02.2018г.

Регистър.....
Картотека.....
Досие – РЗ 29 /2019 г.

Одобрявам.....
(подпис и печат)
Кмет на район „НАДЕЖДА“
ИНЖ. ДИМИТЪР
ДИМОВ
(име, презиме и фамилия)



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.05.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т.1, чл. 3, ал. 2, т. 1 и чл. 59, ал. 2 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2377 (шест осем едно три четири точка едно три осем седем точка две три седем седем), с площ 23 461 (двадесет и три хиляди четиристотин шестдесет и един) кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Надежда“, одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ реална част от УПИ I- за парк , кв. 861 (осемстотин шестдесет и едно), по действащ регулационен план на местност „ж.к. Триъгълника - Надежда“, одобрен със Заповед № РД-50-09-236/ 02.09.1992 г. на Гл. арх. на гр. София.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. София, район „Надежда“, местност „ж.к. Триъгълника - Надежда“, кв. 861, УПИ I – за парк, имот с идентификатор 68134.1387.2377.





СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “НАДЕЖДА”

гр.София 1220, ул. „Осми март” № 6, тел. 495-11-62, факс 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес **30.01.2025** г., в изпълнение на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, на информационното табло в сградата на Столична община-район „Надежда“ беше обявено инвестиционно предложение за *„Основен ремонт и реконструкция на парк „Горска култура“- Етап 1: „Основен ремонт и реконструкция на парк „Горска култура“; Етап 2: „Изграждане на водовземно съоръжение - тръбен кладенец и поливна система“, р-н „Надежда“, гр.София“.*

Обявата е публикувана и на интернет страницата на Столична община-район „Надежда“ на **30.01.2025** г.

ПРИСЪСТВАЛИ:

Старши експерт ИИЕКС:..... / Александра Мирчева /

Началник-отдел ИИЕКС:..... / и.к. Георги Александров /

Главен специалист ИИЕКС:..... / Димитър Димитров /





СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „НАДЕЖДА”

гр.София 1220, ул. „Осми март” № 6, тел. 495-11-62, факс 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес 14.02.2025 г., комисия в състав:

- Александра Мирчева – старши експерт „екология” към район „Надежда“
- инж. Георги Александров – началник-отдел ИИЕКС към район „Надежда“
- Димитър Димитров – гл. специалист в отдел ИИЕКС към район „Надежда“

се събра и прегледа материалите по обявяването на инвестиционно предложение за „*Основен ремонт и реконструкция на парк „Горска култура“- Етап 1: „Основен ремонт и реконструкция на парк „Горска култура“; Етап 2: „Изграждане на водовземно съоръжение - тръбен кладенец и поливна система“*”, р-н „Надежда“, гр.София“ в изпълнение на Закона за опазване на околната среда и Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и направи следните констатации:

1. На основание чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда и Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда е обявено горецитираното инвестиционно предложение.
2. В резултат от осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за инвестиционно предложение за „*Основен ремонт и реконструкция на парк „Горска култура“- Етап 1: „Основен ремонт и реконструкция на парк „Горска култура“; Етап 2: „Изграждане на водовземно съоръжение - тръбен кладенец и поливна система“*”, р-н „Надежда“, гр.София“ няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

Комисия:

.....
(Александра Мирчева)

.....
(инж. Г. Александров)

.....
(Д. Димитров)