

ЗАПОВЕД

№ 672 / 10.07.2025 г.

в изпълнение на Заповед №СОА24-РД09-3964/24.10.2024 г. на Кмета на Столична община и Заповед № РСР25-РД09-99/18.03.2025 г. на кмета на район Сердика на основание чл. 259, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование, във връзка с чл. 6, ал. 2 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община

ОБЯВЯВАМ:

1. Процедура по публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обект, представляващ част от недвижим имот – публична общинска собственост, за осъществяване на дейност за ученическо столово хранене в 48-мо ОУ „Йосиф Ковачев“, намиращо се на територията на Столична община - район „Сердика“

Предмет на конкурса – отдаване под наем на помещение за ученическо столово и бюфетно хранене, както следва:

1. Обект 1 - помещение за ученическо столово хранене площ от 180.00 кв. м., находящо се в сградата на 48-мо ОУ „Йосиф Ковачев“, с адрес: гр. София, район „Сердика“, ул. „Клокотница“ № 21 – сутерен. За сградата е съставен АОС № 1787/25.02.2019 г. Помещението се намира в сграда с идентификатор 68134.513.270.2 по КККР, гр. София – сграда за образование, с конкурсна наемна цена – 98.00 лв. (деветдесет и осем лева) месечен наем без вкл. ДДС.

2. Обект 2 - помещение за ученическо бюфетно хранене площ от 33.00 кв. м., находящо се в сградата на 48-мо ОУ „Йосиф Ковачев“, с адрес: гр. София, район „Сердика“, ул. „Клокотница“ № 21 – сутерен. За сградата е съставен АОС № 1787/25.02.2019 г. Помещението се намира в сграда с идентификатор 68134.513.270.2 по КККР, гр. София – сграда за образование, с конкурсна наемна цена – 17.00 лв. (седемнадесет лева) месечен наем без вкл. ДДС.

2. Срок на договора - 5 /пет/ години, считано от датата на подписване на договора, като приключва след края на учебните занятия за съответната учебна година.

3. Специфично конкурсно условие - за осъществяване на ученическо столово хранене.

4. Критерии за подбор и критерии за оценка:

4.1. Участникът следва да притежава професионален опит за осигуряване на обществено хранене на деца с обща продължителност, не по-малко от 2 години, като поне една от дейностите е извършена или се извършва през последните три години преди крайния срок за подаване на предложения за участие в конкурса: това изискване не важи за новорегистрирани фирми.

Доказване: При подаване на оферта участникът трябва да представи декларация в свободен текст, в която предоставя информация за професионален опит за осигуряване на обществено хранене на деца с обща продължителност не по-малко от 2 години, като поне една от дейностите е извършена или се извършва през последните три години преди крайния срок за подаване на предложения за участие в конкурса. Преди сключване на договор спечелилият конкурса участник представя документи за изпълнение на критериите за подбор. Представянето на тези

документи е условие за сключването на договор.

4.2. Участникът следва да разполага с персонал с професионална квалификация в областта на храните.

Доказване: При подаване на оферта, съответствието с посоченото изискване се декларира с декларация в свободен текст. Преди сключване на договор спечелилият конкурса участник представя документи и за изпълнение на критериите за подбор. Представянето на тези документи е условие за сключването на договор.

4.3. Участникът следва да предостави 10 основни обедни менюта и 10 обедни менюта за деца със специфични хранителни потребности (менютата да бъдат заверени във физиологичната лаборатория на Столична регионална здравна инспекция) - по Образец Приложение № 6 от документацията за участие.

5. Методика за комплексна оценка:

I. Критерии и методика за оценка на офертите - УЧЕНИЧЕСКИ СТОЛ

1. Критерий "Цена на един купон" - 50%.

Максималният брой точки по този показател е 50.

Оценката на участниците по показател "Ц" се изчислява по следната формула:

$$Ц = (Ц_{07-13 \text{ мин}} / Ц_{07-13 \text{ п}}) * 40 + (Ц_{\text{с мин}} / Ц_{\text{с п}}) * 10$$

където:

Ц е критерий „Цена на един купон“

Ц_{07-13 мин} - най-ниската предложена цена без ДДС на един купон за основно обедно меню за възрастова група от 7 г. до 13 г.

Ц_{07-13 п} - цена без ДДС на един купон за основно обедно меню за възрастова група от 7 г. до 13 г., представени от конкретния участник в конкурса

(Не по-малко от 4,58 (четири лева и петдесет и осем стотинки) без ДДС или 5.50 (пет лева и петдесет стотинки) с ДДС).

Ц_{с мин} - най-ниската предложена цена без ДДС на един купон за съответното меню за хранене за ден на един ученик със специфични хранителни потребности

Ц_{с п} - цена без ДДС на един купон за хранене на ден със съответното меню за един ученик със специфични хранителни потребности, представени от конкретния участник в конкурса *(Не по-малко от 5.00 лева без ДДС или 6,00 лв. с ДДС)*

Участник подал по-ниска цена от посочените минимални цени в лева, без ДДС на един купон, получава 0 точки за съответната възрастова група или за хранене на ученик със специфични хранителни потребности.

Предлаганите цени на купони следва да бъдат придружени с икономическа обосновка.

2. Критерий СО - "Социална отговорност" - 20%.

Максималният брой точки по този показател е 20. Оценката на участниците по показател „СО“ се изчислява по следната формула:

$$СО = (Сп / С_{\text{макс.}}) \times 20$$

където:

СО - е критерий "Социална отговорност"

Сп - Процент осигурени безплатни обеда спрямо общия брой ученици, които се хранят в стола, представени от конкретния участник в конкурса (в проценти, но не по-малко от 2 /два/ процента).

Смакс - Най-големият предложен процент безплатни обеда спрямо общия брой ученици, които се хранят в стола (в проценти, но не по-малко от 2 /два/ процента).

Участник подал по-малко от два процента осигурени безплатни обеда спрямо общия брой ученици, които се хранят в стола получава 0 точки за този показател.

3. Критерий КР - "Концепция за развитие" - 30 %.

3.1. Критерий КР - "Концепция за развитие" - 30 %. Максималният брой точки по този показател е 30.

Включва предложение от участника за организиране на ученическото столово хранене за срока на договора. Всеки участник е необходимо да разработи методика, която да съдържа описани конкретни дейности, свързани развитието на обекта, инвестиции, включително и в персонал (разкриване на работни места, в т.ч. работни места, които да бъдат определени за лица с трайни физически учредения, които са с намелена трудоспособност) с цел гарантиране и повишаване на качеството в процеса на доставка на хранителни продукти (кетъринг), приготвяне на храната и предоставянето ѝ за консумация и с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните. Качествените мерки трябва да са насочени конкретно само в следните „насоки“:

Аргументирани,

Адекватни,

Да имат качествен ефект.

Тези три изисквания към тях следва да са налични за всяка мярка кумулативно.

„Аргументирана“ следва да се разбира Качествена мярка, отчитаща спецификата на настоящия конкурс и съответстваща на конкретен елемент или съставна част от предмета на конкурса, за който се отнася и предоставя описан мотив за избран вид, метод, начин, подход, организация или друг приложим подход с цел обосноваване и доказване на изисканите или желаните за постигане от участника характеристики, ефект или очакван резултат.

„Адекватни“ - това са предложени Качествени мерки, които отговарят на нормативните изисквания за изпълнението на предмета, техническите спецификации и условията на настоящия конкурс, отчитащи спецификата и съответстваща на конкретен елемент или съставна част от предмета на конкурса, за който се отнасят.

„Качествен ефект“ - под качествен ефект на мярката следва да се разбира ефектът от предлагането и използването на методи, начини, организация на изпълнение и подходи, формиращи дейностите по конкретната мярка, които имат като краен резултат ефект, чрез който се пести време за възложителя, и/или се постига ефективност и/или се постига сигурност и законосъобразност при доставката на стоките и/или се постигат гаранции за постигане на качество при постигане на целите на дейността и/или е налице документална яснота и проследимост.

Също така за целите на настоящата методика и за да е ясно какви качествени мерки участниците следва да предлагат, няма да се приемат насрещни предложения с Качествени мерки за предимства, несвързани с предмета на конкурса. Няма да се зачитат и предложения за качествени мерки в конкретно направление, когато те са неаргументирани, неадекватни и нямат качествен ефект.

Оценката на участниците по показател „КР“ се изчислява, както следва:

30 т. - получава участникът, който е представил концепция за организация на ученическото столово хранене с напълно описани аргументирани и адекватни качествени мерки с качествен ефект и като част от концепцията е представил и виждане по всички от изброените точки:

свързани с процеса на доставка на хранителни продукти и тяхното съхранение, включително наличието на сертифициран транспорт според изискванията на Наредба № 14 от 9 декември 2021г. за хигиената на храните.

свързани с приготвяне на храната на място/доставка и предоставянето ѝ за консумация; свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните;

използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или

софтуер;
референции и договори;

свързани със здравословно хранене, включително и използване на еднократни опаковки;
20 т. - получава участникът с несъществени пропуски при представяне на концепция с описване на аргументирани и адекватни качествени мерки с качествен ефект и с липсващи 2 описания от изброените точки, като част от концепцията:

свързани с процеса на доставка на хранителни продукти и тяхното съхранение, включително наличието на сертифициран транспорт според изискванията на Наредба № 14 от 9 декември 2021г. за хигиената на храните.

свързани с приготвяне на храна на място/доставка и предоставянето ѝ за консумация;
свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните; използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или софтуер; референции и договори; свързани със здравословно хранене, включително и използване на еднократни опаковки;

10 т. - получава участникът при наличие на съществени пропуски при представяне на концепция с описване на аргументирани и адекватни качествени мерки с качествен ефект и липсващи 3 описания от изброените точки като част от концепцията:

свързани с процеса на доставка на хранителни продукти и тяхното съхранение, включително наличието на сертифициран транспорт според изискванията на Наредба № 1 от 26.01. 2016г. за хигиена на храните обн., ДВ, бр.10 от 05.02.2016г. свързани с приготвяне на храна на място/доставка и предоставянето ѝ за консумация; свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните; използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или софтуер; референции и договори; свързани със здравословно хранене, включително и използване на еднократни опаковки;

5 т. - получава участникът с концепция е наличие на съществени пропуски, непълно описани и обосновани и адекватни качествени мерки с качествен ефект и липсващи 4 описания от изброените точки като част от концепцията:

свързани с процеса на доставка на хранителни продукти и тяхното съхранение, включително наличието на сертифициран транспорт според изискванията на Наредба № 14 от 9 декември 2021г. за хигиената на храните.

свързани с приготвяне на храна на място/доставка и предоставянето ѝ за консумация;
свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните; използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или софтуер; референции и договори; свързани със здравословно хранене, включително и използване на еднократни опаковки;

0 т. - получава участникът при непредставена визия /предложение/.

КР - Средно аритметична от оценките на комисията.

Всеки участник може да получи комплексна оценка (КО) максимум 100 точки.

Комплексната оценка представлява сбор от получените оценки на участника по всеки един от горепосочените показатели и се изчислява по формулата:

КО стол = Ц + СО + КР

II. Критерии и методика за оценка на офертите - УЧЕНИЧЕСКИ БЮФЕТ

1. Критерий „Цена на предлагани закуски“ - 40 %.

Максималният брой точки по този показател е 40, разпределени, както следва:

Ц1=(ЦСр мин/ЦСр п) * 40

Ц1-Ц1 е критерий „Цена на предлагани закуски“

"ЦСр мин" — най-ниската предложена средно аритметична цена с ДДС на продуктите

от асортимента, представена в Образец на Оферта – Асортимент - Приложение №8.

"ЦСр п" - средно аритметична цена с ДДС на продуктите от асортимента, предложена от конкретния участник в конкурса и представена в Образец на Оферта - асортимент приложение №8

Критерий „Концепция за развитие“ - 40 %. Максималният брой точки по този показател е 40.

Включва предложение от участника за организиране на ученическото бюфетно хранене за срока на договора. Всеки участник е необходимо да разработи методика, която да съдържа описани конкретни дейности, свързани развитието на обекта, инвестиции, включително и в персонал (разкриване на работни места, в т.ч. работни места, които да бъдат определени за лица с трайни физически учреждения, които са с намелена трудоспособност) с цел гарантиране и повишаване на качеството в процеса на доставка на хранителни продукти, разнообразен асортимент и предоставянето ѝ за консумация и с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните. Качествените мерки трябва да са насочени конкретно само в следните „насоки“:

1 .Аргументирани,

Адекватни,

Да имат качествен ефект.

Тези три изисквания към тях следва да са налични за всяка мярка кумулативно. „**Аргументирана**“ следва да се разбира Качествена мярка, отчитаща спецификата на настоящия конкурс и съответстваща на конкретен елемент или съставна част от предмета на конкурса, за който се отнася и предоставя описан мотив за избран вид, метод, начин, подход, организация или друг приложим подход с цел обосноваване и доказване на изисканите или желаните за постигане от участника характеристики, ефект или очакван резултат.

„**Адекватни**“ - това са предложени Качествени мерки, които отговарят на нормативните изисквания за изпълнението на предмета, техническите спецификации и условията на настоящия конкурс, отчитащи спецификата и съответстваща на конкретен елемент или съставна част от предмета на конкурс, за който се отнасят.

„**Качествен ефект**“ - под качествен ефект на мярката следва да се разбира ефектът от предлагането и използването на методи, начини, организация на изпълнение и подходи, формиращи дейностите по конкретната мярка, които имат като краен резултат ефект, чрез който се пести време за възложителя, и/или се постига ефективност и/или се постига сигурност и законосъобразност при доставката на стоките и/или се постигат гаранции за постигане на качество при постигане на целите на дейността и/или с налице документална яснота и проследимост.

Също така за целите на настоящата методика и за да е ясно какви качествени мерки участниците следва да предлагат, няма да се приемат насрещни предложения с Качествени мерки за предимства, несвързани с предмета на конкурса. Няма да се зачитат и предложения за качествени мерки в конкретно направление, когато те са неаргументирани, неадекватни и нямат качествен ефект.

Оценка та на участниците по показател „КР1“ се изчислява както следва:

40 т. - получава участникът, който е представил своето виждане по организация на ученическото бюфетно хранене с описани аргументирани и адекватни качествени мерки с качествен ефект и виждане по всички от изброените точки като част от концепцията: свързани с процеса на доставка на хранителни продукти, предложени разнообразни закуски, напитки, плодове и зеленчуци и тяхното съхранение, включително наличието на сертифициран транспорт' според изискванията на Наредба № 5 за хигиената на храните обн., ДВ, бр. 55 от 2006 г. свързани с приготвяне на разнообразни закуски, напитки плодове и зеленчуци и предоставянето им за консумация; свързани с избягване

на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на съхранение и приготвяне на продуктите от асортимента; използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или софтуер; референции и договори; свързани със здравословно хранене;

25 т. - получава участникът при несъществени пропуски при описването на аргументирани и адекватни качествени мерки с качествен ефект, както и с липсващи 2 описания от изброените точки като част от концепцията:

свързани с процеса на доставка на хранителни продукти, предложени разнообразни закуски, напитки, плодове и зеленчуци и тяхното съхранение, включително наличието на сертифициран транспорт според изискванията на Наредба № 5 за хигиената на храните обн., ДВ, бр. 55 от 2006 г. свързани с приготвяне на разнообразни закуски, напитки плодове и зеленчуци и предоставянето им за консумация; свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на съхранение и приготвяне на продуктите от асортимента; използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или софтуер; референции и договори; свързани със здравословно хранене;

10 т. - получава участникът при наличие на съществени пропуски в аргументирането на адекватни качествени мерки с качествен ефект и липсващи 3 описания от изброените е точки като част от концепцията:

свързани с процеса на доставка на хранителни продукти, предложени разнообразни закуски, напитки, плодове и зеленчуци и тяхното съхранение, включително наличието на сертифициран транспорт според изискванията на Наредба № 5 за хигиената на храните обн., ДВ, бр. 55 от 2006 г.

свързани с приготвяне на разнообразни закуски, напитки, плодове и зеленчуци и предоставянето им за консумация;

свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на съхранение и приготвяне на продуктите от асортимента;

използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и /или софтуер;

референции и договори;

свързани със здравословно хранене;

5 т. - получава участникът при наличие на съществени пропуски, непълно описани и обосновани, и адекватни качествени мерки с качествен ефект и липсващи 4 описания от изброените точки като част от концепцията:

свързани с процеса на доставка на хранителни продукти, предложени разнообразни закуски, напитки, плодове и зеленчуци и тяхното съхранение, включително наличието на сертифициран транспорт според изискванията на Наредба № 5 за хигиената на храните обн., ДВ, бр. 55 от 2006 г.

свързани с приготвяне на разнообразни закуски, напитки плодове и зеленчуци и предоставянето им за консумация;

свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на съхранение и приготвяне на продуктите от асортимента;

използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или софтуер;

референции и договори;

свързани със здравословно хранене;

0 т. - получава участникът при непредставена визия /предложение/

KP1 - Средно аритметична от оценките на комисията, като при поставянето се взема предвид мнението на представителите на Българската агенция по безопасност на храните и Столичната регионална здравна инспекция — по отношение на

обстоятелствата свързани с доставката на продукти, приготвянето на закуските и рисковете по отношение на стандартите за качество.

2. Критерий „Социална отговорност” - 20%.

Максималният брой точки по този показател е 20. Оценката на участниците по показател „C01” се изчислява по следната формула:

$$COI = /COп : COмакс / \times 20$$

където:

COI - COI е критерий „Социална отговорност”

COмакс - Най-голям процент осигурени безплатни закуски спрямо общия брой на учениците в училището представен от участник в конкурса, но не по-малко от 2 процента

COп - Процент осигурени безплатни закуски спрямо общия брой на учениците в училището, представен от конкретния участник в конкурса, но не по-малко от 2 /два/ процента

Участник подал по-малко от два процента осигурени безплатни закуски спрямо общия брой на учениците в училището получава 0 точки за този показател.

$$КО \text{ бюфет} = Ц1 + КР1 + C01$$

ОБЩА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА - СТОЛ + БЮФЕТ

$$КО \text{ стол} = КО \text{ стол} \times 80 \%$$

$$КО \text{ бюфет} = КО \text{ бюфет} \times 20 \%$$

$$КО = КО \text{ стол} + КО \text{ бюфет}$$

Оценяване на участниците в конкурса:

На първо място ще бъде класиран кандидатът, събрал най-много точки в комплексната оценка.

5. Краен срок за получаване на предложения за участие в конкурса:

Офертите на участниците ще се приемат всеки работен ден от 08:30 до 16:00 часа до 30.07.2025г., в 48-мо ОУ „Йосиф Ковачев“ с адрес: гр. София, ул. „Клокотница” № 21, администрация.

Размер на гаранцията за участие, начин и краен срок за внасяне:

Гаранцията за участие в конкурса е в размер на 1000.00 /хиляда/ лева. Всеки участник е длъжен да представи гаранция за участие.

Краен срок за внасяне на посочената гаранция – крайният срок за подаване на оферти.

Срокът за валидност на гаранцията за участие в процедурата е срокът за валидност на офертите. Всеки участник сам избира формата на гаранцията за участие, както следва:

парична сума - представя се документ за внесена гаранция за участие по сметката на 48-мо ОУ „Йосиф Ковачев“:

Банка: ОБЩИНСКА БАНКА

IBAN: BG73SOMB91303142955601

BIC: SOMBBGSF

В нареждането за плащане задължително следва да бъде записано: „Гаранция за участие в Конкурс за организиране на ученическо столово хранене в 48-мо ОУ „Йосиф Ковачев“. Оригинал на безусловна и неотменяема банкова гаранция със срок на валидност 60 /шестдесет/ календарни дни, считано от крайния срок за получаване на офертите.

Гаранцията за участие на поканен и отказал да сключи договор участник се задържа.

Гаранцията на спечелилия конкурса участник се задържа като депозит за целия срок на договора. Внесените гаранции за участие на недопуснатите и неспечелилите конкурса участници се възстановяват, съответно освобождават в седемдневен срок от приключване на конкурса със сключването на договор по ред, определен в конкурсната документация, освен когато има основание да не бъдат възстановени или освободени. Гаранциите по предходното изречение се възстановяват, както следва:

- чрез връщане на сумата по посочената в заявлението на кандидата банкова сметка или
- чрез връщане на оригинала на банковата гаранция.

Гаранциите за участие на участниците, обжалвали заповедта по чл. 14, ал. 3 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община се задържат до влизането ѝ в сила, съответно до отмяната ѝ. Върху сумите на гаранциите не се дължат лихви.

6. Цена, начин на плащане, място и срок за закупуване на конкурсната документация, в случаите, в които лица искат да получат документацията от администрацията:

Цената на настоящата документация е 60,00 лева с ДДС.

В случаите, в които лицата искат да получат документацията от училището, конкурсната документацията може да бъде закупена всеки работен ден от 08:30 часа до 16:00 часа до крайния срок за подаване на оферти, в сградата на 48-мо ОУ „Йосиф Ковачев“, с адрес: гр. София, ул. „Клокотница“ № 21, администрация, след заплащане на цената по банков път:

Банка: ОБЩИНСКА БАНКА

IBAN: BG73SOMB91303142955601

BIC: SOMBBGSF

Заповедта и одобрената с нея документация са публикувани на електронната страница на районната администрация, на сайта на Столична община, раздел "Бизнес, инвестиции, строителство", подраздел "Търгове и конкурси" и на информационните табла в района и Столична община.

Допълнително информация за конкурса е оповестена чрез обявление на подходящо място в училището.

7. Място, дата и час за отваряне на предложенията на публично заседание на комисията:

Публичното заседание за отваряне на предложенията ще се проведе на 31.07.2025г. от 10:00 ч. в сградата на 48-мо ОУ „Йосиф Ковачев“ с адрес: гр. София, ул. „Клокотница“ № 21, в учителска стая - 2 ет. Отварянето е публично и на него могат да присъстват участниците лично, техни представители, представители на училищното настоятелство, както и представители на средствата за масово осведомяване.

Възможност за удължаване срока за получаване на оферти, в случай че в първоначално обявения срок не е постъпила нито една оферта:

В случай, че в първоначално обявения срок не постъпят оферти или е постъпила само една оферта, директорът на 48-мо ОУ „Йосиф Ковачев“ удължава срока за получаване на оферти с 15 дни /петнадесет дни/.

8. Оглед на обекта:

Оглед на обекта може да бъде направен всеки работен ден от 8.30 до 14.00 часа до крайния срок за подаване на оферти, след предварителна заявка на до 18.07.2025 г. Павел Чомаков – зам. директор тел. 0878168181; – Добринка Димитрова – до 30.07.2025г. тел: 0886548959

Участниците представят към своето офертно предложение декларация за оглед на обекта, с което удостоверяват, че са запознати с всички условия и особености на обекта, както и със специфичните конкурсни условия.

9. Заповедта и одобрената с нея документация се публикуват на електронната страница на районната администрация, на чиято територия се намира училището и на сайта на Столична община, раздел "Бизнес, инвестиции, строителство", подраздел "Търгове и конкурси" и на информационните табла в района и Столична община. Допълнително информация за конкурса се оповестява на електронната страница и/или по друг подходящ начин, вкл. да се постави обявление на подходящо място в училището.

X

Даниела Костова
Директор на 48. ОУ "Йосиф Ковачев"