

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от инж.Димитър Димов – кмет на район „Надежда“ – Столична община, 02/495-11-41,
(име, адрес и телефон за контакт)

Гр.София, ж.к.“Надежда“, ул.“Осми март“ № 6
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.София, ж.к.“Надежда“, ул.“Осми март“ № 6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

02/495-11-41, 0887/188-980, iib_nadejda@abv.bg

.....
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: инж. Димитър Димов – кмет на район „Надежда“ – Столична община

Лице за контакти: инж. Борислава Димитрова, гл. инженер на район „Надежда“ - СО

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Столична община - район „Надежда“, има следното инвестиционно предложение: **“Многоетажен паркинг в УПИ VII-2009, кв.8, м. “ж.к. Свобода“, р-н „Надежда“, гр. София”** в ПИ с идентификатор 68134.1377.2054, Столична община – район „Надежда“, гр.София.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Многоетажният паркинг е предвиден да бъде изграден в УПИ VII-2009, кв.8, м. "ж.к. Свобода", район Надежда, гр. София. Имотът представлява ПИ с идентификатор 68134.1377.2054

Обектът представлява многоетажен паркинг, който включва едно сутеренно, пет надземни нива и възможност за паркиране и на подпокривното ниво. Автомобилният достъп е от север и се осъществява чрез второстепенен път завършващ с входна рампа с наклон 10%. Изходът е от юг, като включването на главния път е през изграден в имота второстепенен път. В южната част е осигурен и безпрепятствен достъп, отговарящ на нормативните изисквания за осигуряване на достъпна среда за хора в неравностойно положение. Пешеходният достъп е осигурен чрез тротоари и обозначени пешеходни пътеки.

Общият брой паркоместа е 283 бр. От тях за хора в неравностойно положение са осигурени 12бр. Съобразени са нормативните изисквания на чл. 22, ал.1, т.4 на НАРЕДБА № РД-02-20-2 ОТ 26.01.2021 г.

Паркингът е с монолитна стоманобетонна конструкция с носещи колони и плочи. Подовите са проектирани с наклон за отводняване. Рампите между етажите са с наклон 15%, съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г.

Фасадата на сградата е решена с различни цветове за отделните нива, което улеснява ориентацията на обитателите и придава визуално разграничение между етажите. Паркингът разполага с два типови етажа с разминаване на плочите, което подобрява естетиката и интеграцията в градската среда, като същевременно оформя тераси през едно ниво с възможности за сядане и осигуряват гледка към зелените площи. Бетоновите плочи на терасите служат и като преграда при пожар, отговаряйки на НАРЕДБА № Из-1971 ОТ 29 ОКТОМВРИ 2009 Г. ЗА СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНОСТ ПРИ ПОЖАР/Приложение № 8, предотвратявайки разпространението на огъня към горните етажи. В зоните без тераси това противопожарно изискване е изпълнено чрез бетонови парапети с височина 105см.

- 2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

В и К

Съгласно архитектурното решение в паркинга не са обособени помещения за санитарни възли. Няма предвидени помещения с монтирани санитарни прибори. Паркинга е предвиден само и единствено за паркиране на автомобили. За обекта не се предвижда водоснабдяване за питейно-битови нужди, тъй като няма налични санитарни прибори за водоснабдяване. Поради тази причина не се проектира водопровод за студена, топла и циркуляционна вода, както и не се предвижда съоръжение за подгряване на топла вода.

За обекта не се предвижда отвеждане на битови отпадъчни води, тъй като няма налични санитарни прибори формиращи отпадъчни води.

За обекта се предвижда отвеждане само на повърхностни дъждовни води. Предвижда се проектиране на противопожарна инсталация за вътрешно пожарогасене, чрез вътрешни противопожарни касети за ръчно пожарогасене само за сутерена на сградата.

За обекта не се изисква проектиране на система за автоматично вътрешно пожарогасене тип спринклерна/дренчерна инсталация.

Съгласно представените изходни данни няма техническа възможност за проектиране на нови сградно водопроводно отклонение (СВО) и сградно канализационно отклонение (СКО).

За осигуряване на вода за вътрешно пожарогасене се предвижда да се изгради резервоар поместен в сутерена на сградата. Същия ще се напълни с вода, чрез водоноска.

Водата за вътрешно пожарогасене не е необходимо да бъде с питейни качества, но не изключва възможността да бъде доставена с питейни качества.

Предвидения паркинг не предвижда техническо обслужване и ремонт на автомобили.

За отвеждане на формираните дъждовни води се предвижда изграждане на дъждовна канализация. Дъждовната вода ще премине през КМУ (каломаслоуловител), след което ще заусти в главна ревизионна шахта (ГРШ) и след нея водите ще бъдат насочени в посока инфилтрационно поле (инфилтрационна блокова система) поместено в границите на имота в тревните площи.

В сутерена на сградата е предвидено ВиК мрежата да бъде изпълнена окачена по тавана. Тръбите за водопроводната мрежа и дъждовната канализация са разположени на различни нива по тавана, така че да се осигури безпроблемно пресичане на тръбите.

ВОДОСНАБДЯВАНЕ

Вътрешно водоснабдяване за пожарогасене

Съгласно изключението по чл.193, т.9 от Наредба №Із-1971, за отворени гаражи не се изисква вътрешно водоснабдяване за пожарогасене чрез противопожарни кранове (ПК). Съгласно Наредба № Із-1971 чл.207 е предвидено изграждане на сухотръбие. Съгласно противопожарно строителни норми - Наредба № Із-1971 сутеренната част от сградата, където са поместени подземни гаражи е с КФПО Ф5.2 .

Външно водоснабдяване за пожарогасене

Вода за външно пожарогасене ще се осъществява чрез улични противопожарни хидранти, монтирани на съществуващ уличен водопровод. Съгласно изходните данни на Софийска Вода има изграден уличен водопровод по улицата от северната страна на имота. Предвижда се монтиране на нови улични ПХ върху съществуващия уличен водопровод, положени в тротоара на улицата. ПХ ще се намират в непосредствена близост до сградата. Същите са показани на чертеж ситуация. Вътрешно водоснабдяване за питейно-битови нужди. С настоящия проект не се проектира водопроводна инсталация за питейно-битовни нужди, тъй като няма предвидени санитарни прибори за водоснабдяване.

КАНАЛИЗАЦИЯ

Отпадните води от сграда са само дъждовни и дренажни – условно чисти води. Водоприемник е инфилтрационно поле, като преди него е предвиден КМУ (каломаслоуловител). Предвидено е дренаж в сутерна. Сградната канализация е предвидена да се изпълни от PVC тръби. За поемане на дъждовните води от подовете на паркинга са предвидени решетки и подови сифони. За поемане на евентуално попаднали води в сутерена на сградата е предвидено монтаж на помпи в помена шахта. За КМУ, Инфилтрационното поле, и всички помпени шахти са дадени детайли в отделни чертежи.

ЧАСТ ЕЛЕКТРИЧЕСКА

За разпределението на електроенергията за сградата е проектирано главно разпределително табло ниско напрежение (ГРТ), разположени на партера в самостоятелно помещение с негорими стени с граница на пожароустойчивост 2h 30min. и с врати с граница на пожароустойчивост 45min и с метална отваряща се навън врата. Главното разпределително табло, трябва да бъдат свободно стоящо, монтирано върху предварително подготвен фундамент (от конструкция). Главното Разпределително табло, трябва да бъде маркирано с трайни етикети, които може да бъдат подменяни в случай на промени. Апаратурата да е затворена в метални шкафове, със защитен капак на предната страна, поставен върху откритите тоководещи части, за предпазване от допир. ГРТ е разделено на дежурна и работна шина. От дежурната шина се захранват таблата по етажите.

Предвиден е дизел генератор с мощност 15kVA, монтиран на терен. От него ще се захранват всички консуматори първа категория за сградата, съгласно Наредба № Із-1971:

- Противопожарни касети

При липса на електрозахранване от мрежата се задейства автоматично и продължава работата на инсталациите захранени от него.

При подаване на сигнал за пожар от ПИЦ, дизел агрегата се стартира незабавно, без да включва АВР, така че да е в готовност за захранване на противопожарните съоръжения на обекта.

ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА

Посещата конструкция на сградата е стоманобетонна скелетно-безгредова. Вертикалните носещи елементи са колони и шайби. Хоризонталните въздействия се поемат от стоманобетонните шайби с дебелина 25cm, преминаващи непрекъснато от фундаментите до покрива. Плочите са безгредови с дебелина 30cm. Над колоните и шайбите са развити капители срещу продънване с дебелина 20cm.

Покривната конструкция на сградата е стоманобетонна с плосък покрив, върху който се полагат всички необходими изолационни слоеве. По контура ѝ е оформен стоманобетонен борд.

Връхната стоманобетонна конструкция и фундаментите са проектирани от бетон клас С30/37, а подложният бетон е клас С12/15. Бетонното покритие за всички елементи от връхната конструкция е 4cm, като за шайбите и основите е 5cm.

НАСТИЛКИ

Платно за движение

Конструкцията на асфалтобетонната настилка на платното за движение при входа и изхода на паркинга се предвижда да бъде изпълнена от:

1. 4 cm - плътен асфалтобетон, E=1200MPa (БДС EN 13108-1:2006/NA:2017)
2. 4 cm - непътен асфалтобетон /биндер/, E=1000 MPa (БДС EN 13108-1:2006/NA:2017)
3. 6 cm - асфалтова смес за основен пласт Ао, E=800 MPa (БДС EN 13108 1:2006/NA:2017)
4. 45 cm - несортиран трошен камък /0-63mm/, E=250 MPa (БДС EN 13242:2002 +A1:2007/NA:2017)

Тротоари

Конструкцията на настилка на тротоарите се предвижда да бъде изпълнена от:

1. 6 cm - унипаваж (БДС EN 1338:2005). Настилка е устойчива на замразяване-размразяване със соли и на стандартни механични натоварвания - Клас 2, съгласно (БДС EN 1338:2005)
2. 3 cm - цименто-пясъчен разтвор (БДС EN 197-1:2001 и БДС EN 15783:1983)
3. 30 cm - несортиран трошен камък /0-32mm/, E=250MPa (БДС EN 13242:2002 +A1:2007/NA:2017)

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Имотът определен за обществено обслужващи дейности, съгласно КKKP представлява частна общинска собственост с начин на трайно ползване - за друг вид застрояване. От същото следва, след становище на РИОСВ – София, да се пристъпи към изпълнение на заложения проект.

По ОУП/2009 г. на Столична община територията обект на ПУП/ПРЗ, попада в устройствена зона Жк - Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване, с предназначение на имота за обществено обслужващи дейности и с предено допустими параметри на застрояване по ЗУЗСО:

Макс. Плътност на застрояване – 40 %;

Кинт – 3;

Мин. озеленена площ – 40 %;

Кота корниз – 26 за жил. сгр./ 32 за общ. сгр.

Инвестиционното предложение е в съответствие с предвижданията на действащия ПУП – ПРЗ на м. “ж.к. Свобода“, район „Надежда“, Столична община.

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен (напр. ОУП, ПУП) или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът представлява УПИ VII – 2009 за обществено обслужващи дейности, (ПИ с идентификатор 68134.1377.2054, кв.8, м. “ж.к. Свобода“, Столична община район „Надежда“, гр.София. Обща площ: 3019 кв.м.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защита на територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр.77/09.08.2022 г.) от Националната екологична мрежа.

Не се очаква трансгранично въздействие от реализирането на инвестиционното предложение. В границите на имота липсват обекти от културното наследство.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на сторителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по стандартния за този тип строежи начин.

Паркингът ще бъде изпълнен с монолитна стоманобетонна конструкция с носещи колони и плочи.

Основните ресурси, които могат да бъдат използвани при изпълнение на строителните работи са:

Инертни материали (пясък, баластра, трошен камък), Бетонови разтвори, Метални профили, Асфалтова смес, Стъклопакет.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с емитиране на опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

За нуждите на обекта няма да се използват повърхностни и/или подземни води и няма да се извършва водовземане от повърхностни или подземни водоизточници. Не се предвижда използване на вода от общественото водоснабдяване. По време на строителството за питейни нужди ще се използва бутилирана минерална вода.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

От дейността, предмет на инвестиционното предложение не се очаква отделяне на емисии вредни вещества във въздуха, които да доведат до замърсяване на околната среда.

Не се очаква наднормени нива по отношение на вредни физически фактори като шум, вибрации, светлини, топлини електромагнитни и йонизиращи лъчения. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага да предизвика замърсяване или дискомфорт на околната среда.

След реализацията на инвестиционното предложение не се очакват отрицателни въздействия върху околната среда, както и въздействия върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на действащото в страната екологично законодателство, законодателство по устройство на територията и нормативни документи свързани със закона за здравето.

8. Отпадъци, които се очакват да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се образуването на обичайните за строителните дейности отпадъци, които ще бъдат управлявани и контролирани с оглед минимизиране на тяхното вредно влияние върху околната среда: строителни – земни маси.

Генерираните строителни отпадъци ще се предават директно на лица притежаващи документ по чл.35 от ЗУО за последващо оползотворяване или обезвреждане. Не се предвиждат дейности по временно съхранение на отпадъците.

Генерираните битови отпадъци от персонала, зает с изграждане на инвестиционното предложение, ще се събират в разположените в обекта съдове за битови отпадъци и се предават за депониране на общинско депо.

При изграждане на обекта не се очаква генериране на опасни отпадъци.

При експлоатацията на обекта не се очаква да се генерират опасни отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Няма да се формират битови и промишлени отпадъчни води. Дъждовните води ще се оттичат в съществуващата В и К мрежа.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда наличие на опасни химични вещества по време на строителството и по време на експлоатацията на многоетажния паркинг.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

- Констативен протокол от 28.04.2025 г. за обявяване на инвестиционното предложение и обява до заинтересованите лица за инвестиционното предложение.

- Констативен протокол от 13.05.2025 г. за наличието или липсата на възражение, касаещи инвестиционното предложение.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

- АКТ № 2297/16.02.2015 г. и скица на поземлен имот с идентификатор 68134.1377.2054

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. Картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

3.3. Трасировъчен план

- Скица-извадка от действащия регулационен план за УПИ VII 2009 за обществено обслужващи дейности, кв.8, местност „ж.к. Свобода“ по плана на гр.София, одобрен с Решение № 587 по Протокол № 51/24.10.2013 г. СОС.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ✿ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ✿ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ✿ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 14.05.2025 г.

Уведомител:

/Виктория Раловска – Павлова/

Заместник – кмет на СО – район „Надежда“

