

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ЛПД ЛОЗЕН“ ООД,
(име, адрес и телефон за контакт)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ЛПД ЛОЗЕН“ ООД има следното инвестиционно предложение:

Водовземане от подземни води за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и други цели чрез ново водовземно съоръжение – тръбен кладенец от ПВТ „Порови води в Неоген - Кватернера - Софийска долина“ (код BG1G00000NQ030) за многофункционален комплекс от складове и жилищни сгради в ПИ с идент. № 44063.6216.68 по КККР на с. Лозен, р-н Панчарево, Столична община, област София (столица).

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

„ЛПД ЛОЗЕН“ ООД възнамерява да изгради многофункционален комплекс от складове и жилищни сгради в ПИ с идент. № 44063.6216.68 по КККР на с. Лозен, р-н Панчарево, Столична община, област София (столица). За питейно-битови нужди на обслужващия персонал и живущи в комплекса и за поливането на зелените площи около складовете и сградите се предвижда да се използва подземна вода от подземно водно тяло (ПВТ) „Порови

води в Неоген - Кватернера - Софийска долина“ (код BG1G00000NQ030), което има разпространение в района на с. Лозен. Обслужващият персонал на комплекса ще наброява 10 души, а живущите – до 90 души. За питейно-битои нужди на обслужващия персонал и живущите в комплекса дневно ще са необходими 18,5 m³/d (0,214 l/s) или 6753 m³/годишно. Зелените площи в комплекса ще са 4750 m² (35 % от площта на имота 13642 m²). За поливането на зелените площи през поливния сезон (15.03 – 30.09 или 183 дни) дневно ще са необходими до 14,25 m³/d (0,165 l/s) или 2608 m³/годишно. Общо за обекта ще са необходими 16250 m³/годишно. Предвижда се това водно количество да се осигурява от 1 бр. тръбен кладенец с дълбочина 80 m. Инвестиционното предложение (ИП) е ново.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проектният тръбен кладенец ще има дълбочина 80 m и ще е разположен в североизточната част на имота. За изграждането на кладенеца ще е необходима площ от 60 m², а за експлоатацията му – 4 m². Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура за реализацията на ИП, защото от север имотът граничи с общински път (ПИ с идент. № 44063.6216.3566). Захранването на тръбния кладенец с ел. енергия при експлоатацията ще се осъществява от трафопост, специално изграден за захранване на складовете и сградите, свързан с мрежата на електроразпределителното дружество в района. След изграждане на кладенеца около устието му ще се изгради подземна шахта (помпена станция) за разполагане на надземното оборудване на кладенеца (тръбна арматура с водомерно устройство). Изкопните работи за шахтата ще бъдат в размер на около 8 m³. Няма да се използва взрив защото теренът е изграден от глинни.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

1. Одобрение на проект за ПУП-ПЗ на ПИ с идент. № 44063.6216.68 и урегулирането на поземления имот – образуване на нов УПИ I-68 „За обществено обслужване, търговия, безвредно производство, складове, офиси, жилищни сгради и соларен парк“ , кв.182 (нов).
2. Решение на РИОСВ – София за допустимост на ИП
3. Издаване на Разрешително за водовземане чрез нови водоземни съоръжения от БД „Дунавски район“ - Плевен
4. Рзрешение за строеж на тръбния кладенец от р-н Панчарево, Столична община

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Площадката на инвестиционното предложение се намира на около 1,0 km североизточно от с. Лозен. ИП ще се реализира в ПИ с идент. № 44063.6216.68 по КККР на с. Лозен, р-н Панчарево, местност ПРЪДИЩЕ, Столична община, обл. София (столица). Имотът е с начин на трайно предназначение на територията: *Земеделска*; начин на трайно ползване: *Нива*, категория на земята 5 и площ 13642 m². След одобрение на проекта за ПУП-ПЗ, ИП ще се реализира в УПИ I-668 от кв.182. Имотът е собственост на „ЛПД Лозен“ ООД, ЕИК 207231517 (Приложение № 3.2). Проектният тръбен кладенец ще има дълбочина 80 m и ще е разположен в североизточната част на имота (Приложение № 3.2). Координатите на проектния тръбен кладенец са следните:

Возовз. съоръжение	Проектна кота, m	Географски координати WGS-84		Геодезически координати БГС2005 - кадастрални	
		N	E	X. m	Y. m
ТК	596,50	42° 36' 56.602"	23° 30' 29.147"	4721956.406	336595.769

Площадката на инвестиционното предложение не засяга и не попада в обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ) – защитени зони. Най-близко разположената защитена зона е BG0000165 – „Лозенска планина“ – по Директивата за местообитанията и на дивата флора и фауна, отстояща на 2,0 km южно от площадката. Предвидената дейност в инвестиционното предложение – добив на подземни води не засяга защитената зона. В близост няма територии за опазване обектите на културното наследство. ИП няма трангранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

За строителството на тръбния кладенец ще се използват: вода, филц, цимент и PVC тръби. При експлоатация на тръбния кладенец ще се добива подземна вода, която е възобновяем природен ресурс. Водата от кладенеца ще се ползва за питейно-битови нужди на жилищните сгради и персонала на складовете, както и за поливане на зелени площи в обекта.

Отпадъчните битово-фекални води чрез площадкова канализация ще се отвеждат към локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ) с капацитет до 100 ЕЖ (еквивалент жители). След пречистване, отпадъчните води ще се събират в безотточен резервоар с размери 6,00/6,00/1.50 m и полезен обем 54 m³. На всеки 5 дни безотточния резервоар ще се почиства от специализирана фирма и водите ще се транспортират до най-близко разположената ГПСОВ, като за целта ще се сключи договор с „Софийска вода“ АД.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При строителството и експлоатацията на тръбния кладенец няма да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството на тръбния кладенец във въздуха ще се отделят изгорели бензинови/дизелови газове от работата на двигателя на сондажната апаратура.

По време на експлоатацията на тръбния кладенец няма да се отделят вредни вещества във въздуха защото в кладенецът ще бъде инсталирана потопяема ел.помпа, с които ще се осъществява добива на подземна вода.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и придвиждания за тяхното третиране:

По време на сондажния процес за строителството на тръбния кладенец ще се генерира течна глинеста маса от около 5 m³, която ще бъде извозвана от специализирана фирма на градското сметище. При строителството на подземната помпена станция около кладенеца ще се генерира земна маса от около 8 m³, която ще бъде използвана при вертикалната планировка на терена или депонирана на определеното депо за земни маси от р-н Панчарево.

При експлоатацията на кладенец няма да се генерират отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Отпадъчни води по време на изграждането и експлоатацията на кладенеца няма да се генерират. Промивката за сондиране ще събира в изкопан утайник и след приключване на сондирането заедно с шлама ще се извозва от специализирана фирма до градското сметище. Битовите отпадъчни води след пречистването им в ЛПСОВ ще се събират в безоточен резервоар с полезен обем 54 m³. Технологията на поливането на тревните площи – чрез капково напояване или дъждуване не предполагат формирането на оттичащи се води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

В строителството и експлоатацията на тръбния кладенец не се използват опасни химически вещества и не се очаква да бъдат налични на площадката на ИП.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение. – Решение № СО-63-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за ПУП-ПЗ и план за улична регулация (ПУР).

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. Карта с разположение на ПИ с идент. № 44063.6216.68 по КККР на с. Лозен, р-н Панчарево, Столична община, област София (столица), М 1 : 25 000;

3.2. Скица на ПИ с идент. № 44063.6216.68 по КККР на с. Лозен, р-н Панчарево, Столична община, област София (столица) с разположение на проектния тръбен кладенец;

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 16.04.2025 г.

Уведомятел:

(подпис)