

ЛИЧНО ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СОФИЯ

ЛИЧНО ДО
Г-Н ХРИСТО КОПАРАНОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК В
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СОФИЯ
Ел поща: hristo.koparanov@sofia.bg

ЛИЧНО ДО
Г-ЖА ДЕСИСЛАВА МИЛЕВА
гл. юрисконсулт в дирекция
„Секретариат на СОС“
Ел поща: desislava.mileva@sofia.bg

Относно: Предложения за промени и допълнения на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за провеждане на масови мероприятия, опазване на общински имоти и вещи, предназначени за общо ползване, и шума в жилищни сгради на територията на Столична община (приета с Решение № 320 от 25.05.2023 г. на Столичния общински съвет, в сила от 31.05.2023 г.). <https://www.sofia.bg/en/w/6406022>

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

от Мария Господинова - Председател на Управителния съвет на Етажната
собственост на [] , ж.к. „Овча купел 1“, гр. София,
от Асен [] Асенов – Председател на Управителния съвет на Етажната
собственост на [] , ж.к. „Младост 1“, гр. София,
от Христина Петрова - собственик в ЕС, ул. „Калиманци“ [] , гр. София

Чрез: Асен [] Асенов, адм. адрес: 1797 гр. София, ж.к. „Младост 1“,
ел. адрес: []

Правно основание: Правото и възможността за граждани, юридически лица и държавни органи да правят предложения за усъвършенстване на законодателството - Чл. 18 от Закона за нормативните актове (ЗНА).

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОПАРАНОВ,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИЛЕВА,

Във връзка с провеждане на обществена консултация по Доклад с рег. № СОА25-ВК66-4286/29.05.2025г. (Период на консултацията: 30 (тридесет) дни – от 31.05.2025 г. до 30.06.2025г.)

за приемане на описаната по горе наредба, представяме на **Вашето внимание** настоящите предложения за изменение и допълнение на чл.19 и чл.20 от същата Наредба. Те се основават на нашата дългогодишна натрупана практика, съпроводена с реални затруднения при прилагането на същата Наредба на територията на Столичната община.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА

По отношение на чл. 19, ал. 1 от Наредбата - „Чл. 19. (1) На територията на СО се забранява създаването на шум, предизвикан от домашни дейности и от съседни в жилищни сгради, включително за религиозни, политически, производствени, промишлени, строително-монтажни и ремонтни дейности в работни дни в периода от 22:00 до 08:00 часа и от 14:00 до 16:00 часа“, предлагаме следното:

1. Да се въведе легална дефиниция на понятието „шум от домашни дейности“ – чрез изброяване на примери и/или звукови нива в децибели, в съответствие с действащото екологично и административно законодателство.
2. Да се регламентират допустими безопасни шумови нива (в dB), в различните времеви и часови диапазони, съответно и в почивни и празнични дни, часовете от денонощието, съобразени с Наредба № 6 от 2006г. на МОСВ, с цел осигуряване на обективна мярка при установяване на нарушение.
3. Да се конкретизира, че при социални събирания от личен характер (като семейни празници и др.), при които не се надвишават нормативно допустимите нива на шум в децибели (в жилищни зони допустимото ниво на шум е до 50-60 dB), не попадат под забраната.
4. Да се въведе следната дефиниция на понятието „ремонтна дейност“- дейност включваща извършване на работа с инструменти предизвикващи силен шум и вибрации, водещи до продължително шумово натоварване на средата в съседство.
5. Да се направи разграничение между „лека“ и „тежка“ ремонтна дейност :
- „лека ремонтна дейност“- боядисване, лепене на тапети, почистване и др.;
- „тежка ремонтна дейност“- пробиване, къртене, смяна на дограма и др..
6. Да се налага санкция, само когато дейностите водят до реално превишаване на допустимите нива на шум, независимо от техния вид.
7. В чл. 20 от Наредбата да се добави следния текст: Доказателствена стойност пред контролните органи има и констативен протокол по чл. 57 от Закона за управление на етажната собственост, съставен от управителният орган на етажната собственост.

Във връзка с чл. 19, ал. 2 от Наредбата:

... „В почивни и празнични дни дейностите по предходната алинея, създаващи шум, са забранени, освен в случаите на съгласие на засегнатите обитатели.“ ...

8. Да се дефинира понятието „засегнати обитатели“ – преки съседни, всички живущи във входа или в сградата, в зависимост от реалното въздействие на шума.
9. Да се уточни, че в случаите на разпространяващ се силен шум по вертикала/хоризонтала, всички обитатели, достигнати от шума, се считат за засегнати.
10. В ал.2 на чл.19 да се запише: В почивни и празнични дни, дейностите в ал.1 на чл.19 създаващи шум, са забранени, освен в случаите на съгласие на засегнатите обитатели, изразено в писмена форма с определен срок на валидност, и с възможност за удостоверяване от управителя на етажната собственост при необходимост.

11. Да се запише изрично, че липсата на писмено съгласие от засегнатите обитатели следва да се счита за липса на съгласие и не следва да се прилага тълкуване на мълчаливо съгласие.

12. Да се предвиди процедура за доказване на нарушение и чрез протокол от управителя /УС на ЕС, свидетелски показания, техническо измерване на шума и други обективни доказателства, прилагани от контролните органи.

13. Да се предвиди изключение от забраната за шумни дейности в почивни и празнични дни само при наличие на неотложни обстоятелства (напр. авария), с изискване за уведомяване на съседите и с ограничен времеви режим.

30.06.2025 г.
гр. София

С уважение:

X

Асен Цветанов Асенков

Asen
v Asenov

Digital Signature
Tsvetanov, Asen
DN: cn=Asenov, o=BG-6510, ou=Asenov, c=BG
SEID=261
L=SEID
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location
here
Date: 2025.06.30 14:00:25+03'00'
Foxit Reader Version: 10.1.4