

МОСВ	
Регионална инспекция по околната среда и водите – София	
Вх. №	8428
Получено на	19.04.2025

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР
НА РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – СОФИЯ
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ЕТ. 10
ГР. СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От „Транспортна компания Симови“ ЕООД,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Във връзка с изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) Ви уведомявам за следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на временен паркинг за тежка техника“, в поземлени имоти с идентификатори 68134.3982.262 и 68134.3982.263, район „Овча купел“, гр. София

1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение е за изграждане временен паркинг за тежка техника“, в поземлени имоти с идентификатори 68134.3982.262 и 68134.3982.263, район „Овча купел“, гр. София.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В посочения имот ще бъде изграден временен паркинг за тежка техника, в поземлени имоти с идентификатори 68134.3982.262 и 68134.3982.263, район „Овча купел“, гр. София. Ще се постави кабинка за охрана – Преместваем обект от метална конструкция, термопанели и дограма. Същата ще се постави на готови бетонови ивични фундаменти. Ще се захрани с ток от съществуваща мрежа пред имота. Временния паркинг ще е за тежка техника и ще е открит. Теренът ще се моделира. Настилката ще е трошен чакъл. Достъп- от същ. асфалтирана улица ПИ 68134.3982.263

В поземления имот ще се изгради временен паркинг за тежка техника до реализирането на ПУП. Настилната ще е от трошен камък. В имота ще има два преместваеми обекта- офис и Покрит паркинг за ремонт на собствена техника. Офисът ще е от две помещения- офисна част и санитарен възел(химическа тоалетна). Захранването с ток и вода ще е от съществуващи проводни на улицата. Покритият паркинг ще представлява метална конструкция със сандвич панели. Същата ще е с височина 3.60 м. и 200м² площ. Двете постройки ще се поставят върху бетонови готови елементи.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа в района.

Водоснабдяването ще се осъществява чрез присъединяване към водопроводната мрежа на гр. Баня. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени дейности/инвестиционни предложения.

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията от Столична Община.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори 68134.3982.262 и 68134.3982.263, район „Овча купел“, гр. София.

Посоченият имот не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

Инвестиционното намерение не засяга територии за опазване на обектите на културното наследство.

Транспортният достъп ще се осъществява чрез съществуващ път, като не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството

По време на строителството ще се използват строителни материали, включващи природни ресурси като пясък, чакъл, а също така и вода. Те ще се доставят на строителните площадки в готов вид от фирмата, осъществяваща строителството.

По време на експлоатацията

Единственият природен ресурс, който ще се използва при експлоатацията на обекта ще бъде вода за питейно-битови и противопожарни нужди, като водоснабдяването ще бъде осигурено чрез присъединяване към водопроводната мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с емитиране на опасни вещества в околната среда.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителния процес могат да бъдат емитирани прахови частици и емисии от двигателите с вътрешно горене на строителната механизация.

При експлоатация на обекта няма да се емитират значителни емисии в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очакваните видове отпадъци, които ще се генерират по време на строителството на обекта, категоризирани съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр.66/2014 г.), са следните:

- 17 01 01 Бетон;
- 17 04 05 Желязо и стомана;
- 17 04 11 Кабели;
- 17 05 04 Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03;
- 17 05 06 Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05;
- 17 09 04 Смесени отпадъци от строителство и събаряне.

Точна представа за възможните количества отпадъци ще дадат работните проекти и плановите за организация и изпълнение на строителството към тях.

При строителството на обекта ще се генерират и отпадъци с код 20 03 01 – смесени битови отпадъци.

Всички отпадъци ще се събират разделно на определени за целта места и ще се предават на специализирани фирми за последващо оползотворяване.

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират отпадъци с код 20 03 01 – Смесени битови отпадъци, които ще се събират и извозват от дружеството, извършващо сметосъбиране в района.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От обекта ще се генерират битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат към селищната канализационна мрежа.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При изграждането и експлоатацията на обекта няма да се използват или съхраняват опасни химични вещества.

Моля да ме информирате за необходимите действия, които трябва да предприема, по реда на глава шеста ЗООС.

С уважение,