

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът за ИПР е изработен въз основа на писмо с наш вх. № 07-00-445/24.03.2021 г. и на основание Заповед за допускане на градоустройствена процедура № РА50-133/05.03.2021 г. на главния архитект на Столична община.

Проектът е изработен в обхват: район „Младост“, м. „Младост 4“, улица от о.т.250 до о.т.256.

Действащият план е одобрен със следните административни актове:

- **Кадастрална карта**, одобрена със Заповед № РД-18-35/09.06.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК;

- **ПРЗ на м. „Младост 4“**, одобрен с: Решение № 552 по Протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС и изменена със Заповед № РА50-838/30.10.202018 г. на главния архитект на Столична община;

- **ЗРКП на м. „Югоизточен град район 4 – зона 5“**, одобрен със Заповед № 346/16.08.1982 г. на главния архитект на София и изменена със Заповед № РД-09-50-317/05.03.2008 г. на главния архитект на София;

- **РП на м. „Отреждане на терен в границите на ж.к. Младост 4 на 150 м от околновръстния път и 50 м от плавателния канал за нуждите на комитет за наука, технически прогрес и висше образование за институт за чуждестранни студенти“**, одобрен със Заповед № 173/30.03.1974 г. на главен директор – главен инженер на София.

С проекта за изменение на действащия план за регулация се променя улица „проф. Александър Танев“ между о.т.250 и о.т.256, за да се създаде нова крайна станция на автобусен транспорт в границите на поземлен имот с идентификатор 68134.4093.3213. Изменят се границите на територия отредена за „Комитет за наука, технически прогрес и висше образование, за институт за чуждестранни студенти „Г.А.Насър“.

Обхвата на настоящия проект, попада в устройствена зона:

– „Оз2“ (Зона за общественообслужващи дейности и озеленяване в околорадския район) съгласно т. 17 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО по ОУП на Столична община, приет с Решение № 960/16.12.2009 г от Министерски съвет;

– „Зп“ (Зона на градски паркове и градини) съгласно т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО по ОУП на Столична община, приет с Решение № 960/16.12.2009 г от Министерски съвет.

Спазени са всички изисквания на Закона за устройство на територията и Наредба № 8/14.06.2001 г. „За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове“.

Проектът съдържа :

- ИПР – 2 бр. оригинали и копие в М 1:1000;
- удостоверение за проектантска правоспособност;
- обяснителна записка;
- цифров модел.



Проектант:.....

/инж. П. Величкова/