



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „БАНКЯ“



1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон“ № 1; тел: 997 71 06,
факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg

ЗАПОВЕД

№ 1309-84

гр. Банкя, ... 1.03.2025г. 2025г.

Във връзка с писмо, с вх. № РБН25-ГР00-17/11.02.2025г. на арх. Стефан Аспарухов - директор на дирекция „Териториално планиране“, Столична община - направление „Архитектура и градоустройство“ за провеждане на обществено обсъждане на „Проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за улична регулация (ИПУР) на ул. „Трапезица“, ул. „Антим I“ и ул. „Христо Ботев“ в частта от о.т. 473 - о.т. 207 - о.т. 778 - о.т. 118а, м. „гр. Банкя“; ИПУР за заличаване на улица от о.т. 778 до о.т. 685б, заедно с предвиден тунел от о.т. 778 до о.т. 779; изменени на уличното трасе по о.т. 685 - о.т. 489 - о.т. 685б до о.т. 685г, от о.т. 489 до о.т. 489а и от о.т. 685б до о.т. 489б, като о.т. 489, 489а, 685б, 685в, 685г се заличават и се обособява ново кръстовище между кв.104з, 41, 39 и 104и по о.т. 685 - о.т. 843е (нова) - о.т. 843д (нова) - о.т. 843г (нова) - о.т. 843в (нова) - о.т. 843б (нова) и о.т. 489б - о.т. 685и (нова) - о.т. 685з (нова) - о.т. 843г (нова) - о.т. 685ж (нова) - о.т. 685е (нова) - о.т. 685д; обособяване на ново кръстовище с ул. „Антим I“, ул. „Христо Ботев“ и ул. „Панайот Волов“ между кв.25, 39 и 41, като се урегулира ул. „Панайот Волов“ по съществуващо положение и се създава задънена улица по о.т. 778 - 778а (нова) - о.т. 778б (нова) - 779а (нова) - 779б (нова) - 779в (нова) - 779г (нова) - 779д (нова) - 779е (нова); план за улична регулация на ул. „Васил Левски“ за регулационното ѝ обособяване по съществуващо положение от о.т. 779а (нова) до о.т. 843а (нова), и свързаното с това изменение на плана за улична регулация между о.т. 843 и о.т. 489а; изменение на план за регулация на УПИ II-1416, УПИ III-1416, УПИ IV-1411,1415, УПИ V-1410, УПИ VI-1409 (контактен), УПИ VII-1408 (контактен), УПИ VIII-1011, УПИ IX-1407 (контактен), УПИ XVII-1418 и УПИ XII - „за озеленяване“ от кв.39; ИПР на УПИ I „за парк и кафе-сладкарница“ от кв.41, за образуване на нови УПИ II-2900,2901,3016 „за ЖС“, УПИ III-1419,2901,3016 „за ЖС“, УПИ IV-1415 „за ОО и ЖС“, УПИ V-1410 „за ЖС“, УПИ VIII-1411 „за ЖС“, XVII-1418 „за ЖС“ и контактни УПИ VI-1409, УПИ VII-1408, УПИ IX-1407 и УПИ XII - „за озеленяване“ от кв.39 и нови УПИ I „за парк и кафе-сладкарница“ УПИ VI-1011 „за ЖС“, УПИ VII-1013 „за ЖС“ и УПИ VIII „за парк и кафе-сладкарница“ от кв.41; изменение на план за застрояване на нови УПИ II-2900,2901,3016 „за ЖС“, УПИ III-1419,2901,3016 „за ЖС“, УПИ IV-1415 „за ОО и ЖС“, УПИ V-1410 „за ЖС“, УПИ VIII-1411 „за ЖС“, XVII-1418 „за ЖС“ от кв.39; план за застрояване за нови УПИ VI-1011 „за ЖС“ и УПИ VII-1013 „за ЖС“ от кв.41, м. „гр. Банкя“, район „Банкя“, във връзка с чл.8, ал.1, т.3 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО), приета с Решение № 661 на СОС по Протокол № 41 от 12.10.2017г., изм. - Решение № 3914 от 11.06.2018г. на АдмС - София по адм. д. № 2707/2018г., изм. и доп. - Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021г.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе процедура по обществено обсъждане на „Проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за улична регулация (ИПУР) на ул. „Трапезица“, ул. „Антим I“ и ул. „Христо Ботев“ в частта от о.т. 473 - о.т. 207 - о.т. 778 - о.т. 118а, м. „гр. Банкя“; ИПУР за заличаване на улица от о.т. 778 до о.т. 685б, заедно с предвиден тунел от о.т. 778 до о.т. 779; изменени на уличното трасе по о.т. 685 - о.т. 489 - о.т. 685б до о.т. 685г, от о.т. 489 до о.т. 489а и от о.т. 685б до о.т. 489б, като о.т. 489, 489а, 685б, 685в, 685г се заличават и се обособява ново

Заповедта се издава в два оригинални екземпляра - един за архивиране в отдел „АИПНОЧР“ и един за отдел „УТКРКС“ на хартиен носител

кръстовище между кв.104з, 41, 39 и 104и по о.т. 685 - о.т. 843е (нова) - о.т. 843д (нова) - о.т. 843г (нова) - о.т. 843в (нова) - о.т. 843б (нова) и о.т. 489б - о.т. 685и (нова) - о.т. 685з (нова) - о.т. 843г (нова) - о.т. 685ж (нова) - о.т. 685е (нова) - о.т. 685д; обособяване на ново кръстовище с ул. „Антим I“, ул. „Христо Ботев“ и ул. „Панайот Волов“ между кв.25, 39 и 41, като се урегулира ул. „Панайот Волов“ по съществуващо положение и се създава задънена улица по о.т. 778 - 778а (нова) - о.т. 778б (нова) - 779а (нова) - 779б (нова) - 779в (нова) - 779г (нова) - 779д (нова) - 779е (нова); план за улична регулация на ул. „Васил Левски“ за регулационното ѝ обособяване по съществуващо положение от о.т. 779а (нова) до о.т. 843а (нова), и свързаното с това изменение на плана за улична регулация между о.т. 843 и о.т. 489а; изменение на план за регулация на УПИ II-1416, УПИ III-1416, УПИ IV-1411,1415, УПИ V-1410, УПИ VI-1409 (контактен), УПИ VII-1408 (контактен), УПИ VIII-1011, УПИ IX-1407 (контактен), УПИ XVII-1418 и УПИ XII - „за озеленяване“ от кв.39; ИПР на УПИ I „за парк и кафе-сладкарница“ от кв.41, за образуване на нови УПИ II-2900,2901,3016 „за ЖС“, УПИ III-1419,2901,3016 „за ЖС“, УПИ IV-1415 „за ОО и ЖС“, УПИ V-1410 „за ЖС“, УПИ VIII-1411 „за ЖС“, XVII-1418 „за ЖС“ и контактни УПИ VI-1409, УПИ VII-1408, УПИ IX-1407 и УПИ XII - „за озеленяване“ от кв.39 и нови УПИ I „за парк и кафе-сладкарница“, УПИ VI-1011 „за ЖС“, УПИ VII-1013 „за ЖС“ и УПИ VIII „за парк и кафе-сладкарница“ от кв.41; изменение на план за застрояване на нови УПИ II-2900,2901,3016 „за ЖС“, УПИ III-1419,2901,3016 „за ЖС“, УПИ IV-1415 „за ОО и ЖС“, УПИ V-1410 „за ЖС“, УПИ VIII-1411 „за ЖС“, XVII-1418 „за ЖС“ от кв.39; план за застрояване за нови УПИ VI-1011 „за ЖС“ и УПИ VII-1013 „за ЖС“ от кв.41, м. „гр. Банкя“, район „Банкя“. Проектът е обнародван в „Държавен вестник“, брой 15/21.02.2025г.

Представянето на проекта ще се състои на 17.03.2025г. от 17:00 часа в сградата на Туристически информационен център на адрес: гр.Банкя, ул. „Александър Стамболийски“ № 1. След представянето, писмени становища, мнения или предложения могат да се депозират в срок до 17:00 часа на 26.03.2025г., включително. Становищата се адресират до кмета на СО - район „Банкя“ и се подават в деловодството на Столична община - район „Банкя“ на адрес: гр. Банкя, ул. „Цар Симеон“ № 1 или по електронната поща bankya@bankya.bg.

Становищата могат да съдържат: общ коментар; конкретни мотивирани предложения за промяна; доказателства за пропуснати ползи от невъвеждането на други варианти, като същите следва да са окомплектовани с актуални скици, стари скици, документи за собственост.

Становища, постъпили след 17:00 часа на 26.03.2025г. няма да бъдат разглеждани.

Определям арх. Милена Будинова - главен архитект на Столична община - район „Банкя“ и Юлия Акълиева - главен специалист (участъков техник) в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството“ при Столична община - район „Банкя“, да дават допълнителна информация по време на изготвяне на становищата в сградата на районната администрация - ритуална зала, партер, в понеделник и сряда от 14:00 часа до 16:00 часа.

Обществената дискусия ще се проведе на 31.03.2025г. в 17:00 часа, в сградата на Туристически информационен център на адрес: гр. Банкя, ул. „Александър Стамболийски“ № 1. За участие в дискусията да се поканят лицата, представили писмени становища и екипите, разработили проектите.

Кратка техническа информация, състояща се от обяснителната записка на плана, както и на „Проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за улична регулация (ИПУР) на ул. „Трапезица“, ул. „Антим I“ и ул. „Христо Ботев“ в частта от о.т. 473 - о.т. 207 - о.т. 778 - о.т. 118а, м. „гр. Банкя“; ИПУР за заличаване на улица от о.т. 778 до о.т. 685б, заедно с предвиден тунел от о.т. 778 до о.т. 779; изменени на уличното трасе по о.т. 685 - о.т. 489 - о.т. 685б до о.т. 685г, от о.т. 489 до о.т. 489а и от о.т. 685б до о.т. 489б, като о.т. 489, 489а, 685б, 685в, 685г се заличават и се обособява ново кръстовище между кв.104з, 41, 39 и 104и по о.т. 685 - о.т. 843е (нова) - о.т. 843д (нова) - о.т. 843г (нова) - о.т. 843в (нова) - о.т. 843б (нова) и о.т. 489б - о.т. 685и (нова) - о.т. 685з (нова) - о.т. 843г (нова) - о.т. 685ж (нова) - о.т. 685е (нова) - о.т. 685д; обособяване на ново кръстовище с ул. „Антим I“, ул. „Христо Ботев“ и ул. „Панайот Волов“ между кв.25, 39 и 41, като се урегулира ул. „Панайот Волов“ по съществуващо положение и се създава задънена улица по о.т. 778 - 778а (нова) - о.т. 778б (нова) - 779а (нова) - 779б (нова) - 779в (нова) - 779г (нова) - 779д (нова) - 779е (нова); план за улична регулация на ул. „Васил Левски“ за регулационното ѝ обособяване по съществуващо положение от о.т. 779а (нова) до о.т. 843а (нова), и свързаното с това изменение на плана за улична регулация между о.т. 843 и о.т. 489а; изменение на план за регулация на УПИ II-1416, УПИ III-1416, УПИ IV-

от. 843 и от. 489а; изменение на план с регулация на УПИ II-1416, УПИ III-1416, УПИ IV-1411,1415, УПИ V-1410, УПИ VI-1409 (контактен), УПИ VII-1408 (контактен), УПИ VIII-1011, УПИ IX-1407 (контактен), УПИ XVII-1418 и УПИ XII - „за озеленяване“ от кв.39; ИПР на УПИ I „за парк и кафе-сладкарница“ от кв.41, за образуване на нови УПИ II-2900,2901,3016 „за ЖС“, УПИ III-1419,2901,3016 „за ЖС“, УПИ IV-1415 „за ОО и ЖС“, УПИ V-1410 „за ЖС“, УПИ VIII-1411 „за ЖС“, XVII-1418 „за ЖС“ и контактни УПИ VI-1409, УПИ VII-1408, УПИ IX-1407 и УПИ XII - „за озеленяване“ от кв.39 и нови УПИ I „за парк и кафе-сладкарница“ от кв.41; изменение на план за застрояване на нови УПИ II-2900,2901,3016 „за ЖС“, УПИ III-1419,2901,3016 „за ЖС“, УПИ IV-1415 „за ОО и ЖС“, УПИ V-1410 „за ЖС“, УПИ VIII-1411 „за ЖС“, XVII-1418 „за ЖС“ от кв.39; план за застрояване за нови УПИ VI-1011 „за ЖС“ и УПИ VII-1013 „за ЖС“ от кв.41, м. „гр. Банкя“, район „Банкя“, е неразделна част от заповедта, съгласно изискванията на чл.20, ал.2 от НРНПОООПРУТСО.

Контрол по настоящата заповед ще упражнявам лично.

Настоящата заповед да се оповести в един национален всекидневник; една национална електронна медия; във всички районни администрации; на уеб сайта на Столична община - район „Банкя“; на експлоатационните дружества и да се връчи на арх. Милена Будинова - главен архитект на Столична община - район „Банкя“ и на Юлия Акълиева - главен специалист (участъков техник) в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството“ при Столична община - район „Банкя“ - за сведение и изпълнение.

Копие от заповедта да се връчи на посочените лица - за сведение и изпълнение.

РАНГЕЛ МАРКОВ
КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ“



Заповедта се издава в два оригинални екземпляра - един за архивиране в отдел „АИПНОЧР“ и един за отдел „УТКРКС“ на хартиен носител