

И Н Ф О Р М А Ц И Я

Информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС е обоснована и изискана от компетентния орган РИОСВ-София

I. Информация за контакт с възложителя:

ИНВЕСТИТОР: ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЛОЗЕН ЕООД

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

„Поливане на тревни площи измиване на площадки от подземни води, чрез изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец намиращ се в УПИ VII-3216,3217 за обществено обслужване, търговия, безвредни производства, складове и офиси (ПИ 44063.6209.3274), кв.11, м."Сръбски азмак", СО р-н "Панчарево", гр. София

Параметри на тръбния кладенец: дълбочина 45.0 метра, диаметър на PVC експлоатационна колона от тръби и филтри Ø160mm.

Подземните води ще се използват за поливане на тревни площи и измиване на площадки.

За изграждането на сондажа ще е необходима временна площ от около 20 m² и ще бъде в границите на имота, без да се засягат съседни имоти, улици или съоръжения. На площадката ще се разположи сондажна апаратура и съпътстващи инструменти необходими за изграждането му.

Сондажа е точков обект и в крайния си етап ще заема площ до 1 m².

Заявеното средноденоношно водно количество възлиза на 29.8 m³/d или 0.4 l/s. Необходимия средногодишен воден обем е 12614 m³/y;.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма такива.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Инвестиционното предложение е свързано с водовземане от подземни води за поливане на тревни площи и измиване на площадки. По време на експлоатацията ще се използва подземна вода.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на изграждането на сондажа и експлоатацията му няма да се генерират отпадъци.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Няма да се генерират вредни вещества и емисии във въздуха. Дейността не замърсява и не предизвиква дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Няма риск.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Няма риск за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Площадката се намира в ПИ 44063.6209.3274 – местност „Сръбски азмак”, землище на с. Лозен, район Панчарево, община Столична.

Точка за изграждане на водовземното съоръжение:

Координати	Северна широчина N	Източна дължина E
географски	42°37'04.43 ^п	23°30'11.49 ^п
Система 1970 г.	4594738.152	8513336.50
БГС 2005	4722207.25	336199.29

За изграждането на сондажа ще е необходима временна площ от около 20 m² и ще бъде в границите на имота.

Сондажа е точков обект и в крайния си етап ще заема площ до 1 m².

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Сондажът ще бъде изграден в подземно водно тяло кватернер-плиоценския водоносен хоризонт: Подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 – порови води в неоген-кватернера.

Параметри на тръбния кладенец: дълбочина 45.0 метра, диаметър на PVC експлоатационна колона от тръби и филтри $\varnothing 160\text{mm}$.

Заявеното средноденоношно водно количество възлиза на $29.8\text{m}^3/\text{d}$ или 0.40 l/s .
Необходимия средногодишен воден обем е $12614\text{ m}^3/\text{y}$.

Няма опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или променя съществуващата пътна инфраструктура. ПИ ще се обслужва и от досега съществуващите пътища.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Не се предвиждат фази на закриване, възстановяване и последващо използване.

Фази на възстановяване ликвидиране и последващо използване ще има при временната площадка на изпълнителя, необходима по време на строителството на водовземното съоръжение.

6. Предлагани методи за строителство.

Изграждането на сондажа следва да се изпълни безядково чрез сондиране от автосонда с подходяща комплектровка включваща: сондажни лостове и длето за сондиране.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е свързано с намерението на възложителя да осигури вода за поливане на тревни площи и измиване на площадки с площ от 3.70 дка .

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Точка за изграждане на водовземното съоръжение:

Координати	Северна широчина N	Източна дължина E
географски	$42^{\circ}37'04.43''$	$23^{\circ}30'11.49''$
Система 1970 г.	4594738.152	8513336.50
БГС 2005	4722207.25	336199.29

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Също така имотите не попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Имота не попадат в територии на обекти на културно историческото наследство.

Няма да се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Трайното предназначение на територията е урбанизирана.

Начина на трайно ползване е за складова и търговска база.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия.

Имотът не попадат в територии на обекти на културно историческото наследство.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Строителството и реализацията на ИП не са свързани с организиране и разкриване на дейност за добив на строителни материали, дърводобив, добив на ел. енергия. Самото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на водовземно съоръжение за подземни води.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

На основание чл.44, ал.1 във връзка с чл. 60, ал. 1 и чл. 52, ал. 1, т. 4 от Закона за водите ще бъде открита процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови съоръжения за подземни води, предназначени за водовземане.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване - начин на трайно ползване: урбанизирана.
2. Мочурища, крайречни области, речни устия - няма налични такива.
3. Крайбрежни зони и морска околна среда - няма налични такива.
4. Планински и горски райони - района е равнинен.
5. Защитени със закон територии – няма.
6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа – няма.
7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност – няма.
8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита – няма.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Инвестиционното предложение, което се предвижда да се осъществи няма да оказва негативно въздействие върху населението и човешкото здраве.

Не се очаква негативно въздействие и върху атмосферния въздух.

То не е свързано с формиране на отпадъчни води и не предвижда заустване на пречистени и непречистени води във водни хоризонти. По тези причини то няма да влияе негативно върху състоянието на подземните води в района.

Не се засягат единични или групови паметници на културата. Такива в района и околността в близост до обекта няма.

Не носи риск от замърсяване и унищожаване на почвата и плодородния ѝ слой, както и на ландшафта, климата и биологичното разнообразие.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Теренът на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Няма риск от аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно). Въздействието на инвестиционното предложение като цяло по време на изграждането на обекта ще бъде:

-краткотрайно;

-временно;

-незначително, непряко;

Не се очаква появата на кумулативен ефект поради изложеното върху:

- състоянието на въздуха в района-краткотрайно ще бъде замърсяването в минимални количества с шумово натоварване.

-състоянието на животинския свят: краткотрайно и временно за местните видове птици ще има незначително въздействие от шума на двигателите на сондажната техника.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Инвестиционното предложение, което се оценява, се осъществява в землището на с.

Лозен, район Панчарево, община Столична

Обхватът на въздействие ще бъде локален в границите на имотите и без засягане с дейности съседните граничещи с тях имоти.

Ще бъде нарушен до 1 m² от имота за нуждите на съоръжението.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Не се очаква вероятност от настъпване, продължителност, честото и обратимост на въздействие по време на експлоатацията на обекта върху въздуха, водите, земните недра, почвата, флората и фауната, ландшафта, паметници на културата, от генериране на отпадъци, от вредни физически фактори, както и върху населението, поради което не се прави оценка за продължителност, честота и обратимост на въздействието.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Няма отрицателни въздействия.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Нямаме трансграничен характер на въздействието.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Предвидени са следните мерки за ограничаване на въздействието върху компонентите на околната среда и човешко здраве:

- Използване на сондажна апаратура за кратък период от време: 2 – 3 дни или около 24 моточаса;

- Водене на собствен мониторинг за количественото и химично състояние на подземните води, съгласно Закона за водите.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

За информиране на населението е публикувана Уведомление и обява в кметство с.Лозен и район Панчарево.

Няма постъпила информация към общината за обществен интерес към инвестиционното предложение.