

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Димитров

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват,
оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Настоящото инвестиционно предложение на Димитров е за „Изграждане на жилищна сграда и собствен водоизточник с проектна дълбочина около 100 м. в поземлен имот с идентификатор по кадастрална карта 44063.6212.303 . м. „в.з.Умни дол“, с. Лозен, СО – район „Панчарвево“. Жилищната сграда за собствени нужди ще бъде решена с максимална височина на кота корниз 7,00 м. При застрояването на поземления имот ще се спазват следните устройствени показатели, съобразно устройствена зона, в която попада имота „ЖВ“ - „вилна зона“ , а именно: макс.плътност на застрояване - 20%; макс. кота корниз - 7,00 м, макс. коефициент на интензивност (К инт) – 0,6; Мин. озеленена площ - 60%; начин на застрояване - свободно.

В конструктивно отношение сградата ще бъде решена с монолитна конструкция, състояща се от стоманобетонни плочи, греди, колони и шайби. Преградните и ограждащите стени ще бъдат изпълнени от зидария с керамични тухли. Основите ще са решени от единични и ивични фундаменти. Покривът ще се изпълни скатен, с дървена конструкция и покритие от керамични керемиди.

За осигуряване на обекта с вода за питейно-битови нужди се предвижда водовземане от подземни води чрез изграждане на собствен водоизточник с проектна дълбочина около 100 м. Изграждането на тръбния кладенец ще се извърши със специализирана сондажна апаратура, като макс. използвана площ ще е до 50 м².

Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат към новоизградена водоплътна изгребна яма.

Снабдяването с електроенергия ще бъде осигурено от въздушната мрежа на ЕРМ Запад.

Транспортният достъп е осигурен през ПИ 44063.6212.362 по КККР – селскостопански, горски, ведомствен път, поради което не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Настоящото инвестиционно предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

По време на строителството ще се използват строителни материали, включващи природни ресурси като пясък, чакъл, а също така и вода. Те ще се доставят на строителната площадка в готов вид от фирмата, осъществяваща строителството.

Повърхностният почвен хумусен слой, в границите на предвидената за застрояване площ, ще се отстрани за временно съхранение в имота и впоследствие ще се използва при оформяне на вертикалната планировка на терена.

Вода ще бъде използвана за приготвяне на строителни разтвори, оросяване (при необходимост) на строителната площадка с цел предотвратяване на емисии от прах във въздуха, като тази вода ще се доставя с цистерни. За питейни нужди на строителните работници ще се осигурява бутилирана вода.

По време на експлоатацията на жилищната сграда водоснабдяването ще се осигури чрез изграждане на собствен водоизточник с проектна дълбочина около 100 м. Не се предвижда използването на други природни ресурси.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води

По време на строителството на жилищната сграда ще се формират следните отпадъци:

- Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04

- свойства – неопасни

- начин на третиране – събиране и извозване на определените за целта места

- Земни маси – от изкопни работи с код 17.05.04

- свойства – неопасни

- начин на третиране – събиране и извозване на определените за целта места и за обратна засипка

При експлоатация на обекта ще се формират следните отпадъци:

- Смесени битови отпадъци с код 20.03.01

- свойства – неопасни

- начин на третиране – събиране и извозване на определените за целта места след сключен договор с лицензирани фирми

- Хартиени и картонени опаковки с код 15.01.01.

- свойства – неопасни

- начин на третиране – събиране и извозване на определените за целта места след сключен договор с лицензирани фирми

- Пластмасови опаковки с код 15.01.02.

- свойства – неопасни

- начин на третиране – събиране и извозване на определените за целта места след сключен договор с лицензирани фирми

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват до депо от оторизирана фирма. Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се определят.

По време на експлоатацията на жилищната сграда отпадъчните битово – фекални води ще се заустват във водоплътна изгребна яма в имота.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда

По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвиждат или очакват вредни въздействия и дискомфорт върху околната среда. Извършването на строително-монтажните работи и реализация на инвестиционното предложение не включва използване съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората и не се предвижда замърсяване на околната среда и водите. Замърсяването ще е незначително, краткотрайно, временно и обратимо и локализирано.

По време на експлоатацията също не се очаква и замърсяване на атмосферния въздух. Обектът, предмет на инвестиционното предложение не е източник на шум, вибрации или вредни лъчения.

Смята се, че предвидената дейност, заложена в инвестиционното намерение няма да окаже негативно въздействие върху биоразнообразието в района.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение „Изграждане на жилищна сграда и собствен водоизточник с дълбочина около 100 м.“ в ПИ с идентификатор по кадастрална карта 44063.6212.303 не е свързано с риск от аварии или бедствия

При изграждането на обекта, в обхвата на инвестиционното предложение не се предвижда да се извършват взривни работи.

Не се предвижда повишен риск от възникване на инциденти по време на строителните дейности и по време на експлоатацията .

Разглежданото инвестиционно предложение не е свързано с употреба или съхраняване на опасни химични вещества, от приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване па големи аварии и ограничаване на последствията от тях, поради което обектът не се класифицира като предприятие/съоръжение с висок или нисък рисков потенциал. В близост до имота, предмет на инвестиционното намерение няма разположени предприятия/съоръжения, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал.

При изпълнение на монтажните дейности на обекта ще се спазват изискванията на действащите норми и правила за безопасност и хигиена на труда; спазване на Наредба № 2 за ЗБУТ.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Факторите на жизнената среда, по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, са:

- води, предназначени за питейно-битови нужди;
- води, предназначени за къпане;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- курортни ресурси;
- въздух.

Рискове за човешкото здраве от изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват. Неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда на човека ще бъдат сведени до минимум.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с пряко или косвено въздействие върху води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.

По време на експлоатацията не се очакват наднормени нива на шум и вибрации в жилищни и обществени сгради и урбанизирани територии.

При реализацията на дейностите не се генерират йонизиращи и нейонизиращи лъчения в жилищни, производствени, обществени сгради и урбанизирани територии, както и отделяне на химични замърсители и биологични агенти в околната среда.

При реализацията на инвестиционното намерение не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. Не се очаква трайно и необратимо въздействие върху атмосферния въздух - не се предполага

експлоатация на точкови източници на емисии и/или източници на неорганизираните емисии на площадката.

С оглед на гореизложеното не се очаква да има риск за човешкото здраве от изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Всички дейности на площадката ще се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и вредните ефекти от шума върху здравето на населението. (ДВ.бр.58/2006 г.)

По време на строителството ще се използват химически тоалетни, като почистването им ще се извършва от лицензирана фирма на база сключен договор.

Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на инвестиционното предложение ще бъдат депонирани на депо за неопасни отпадъци, съгласно изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците до извозването им на определено за целта място.

Хумусът от терена ще бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26.

При строителството ще се предприемат мерки за ограничаване на праховите емисии при извършване на СМР чрез редовно почистване и оросяване на строителната площадка.

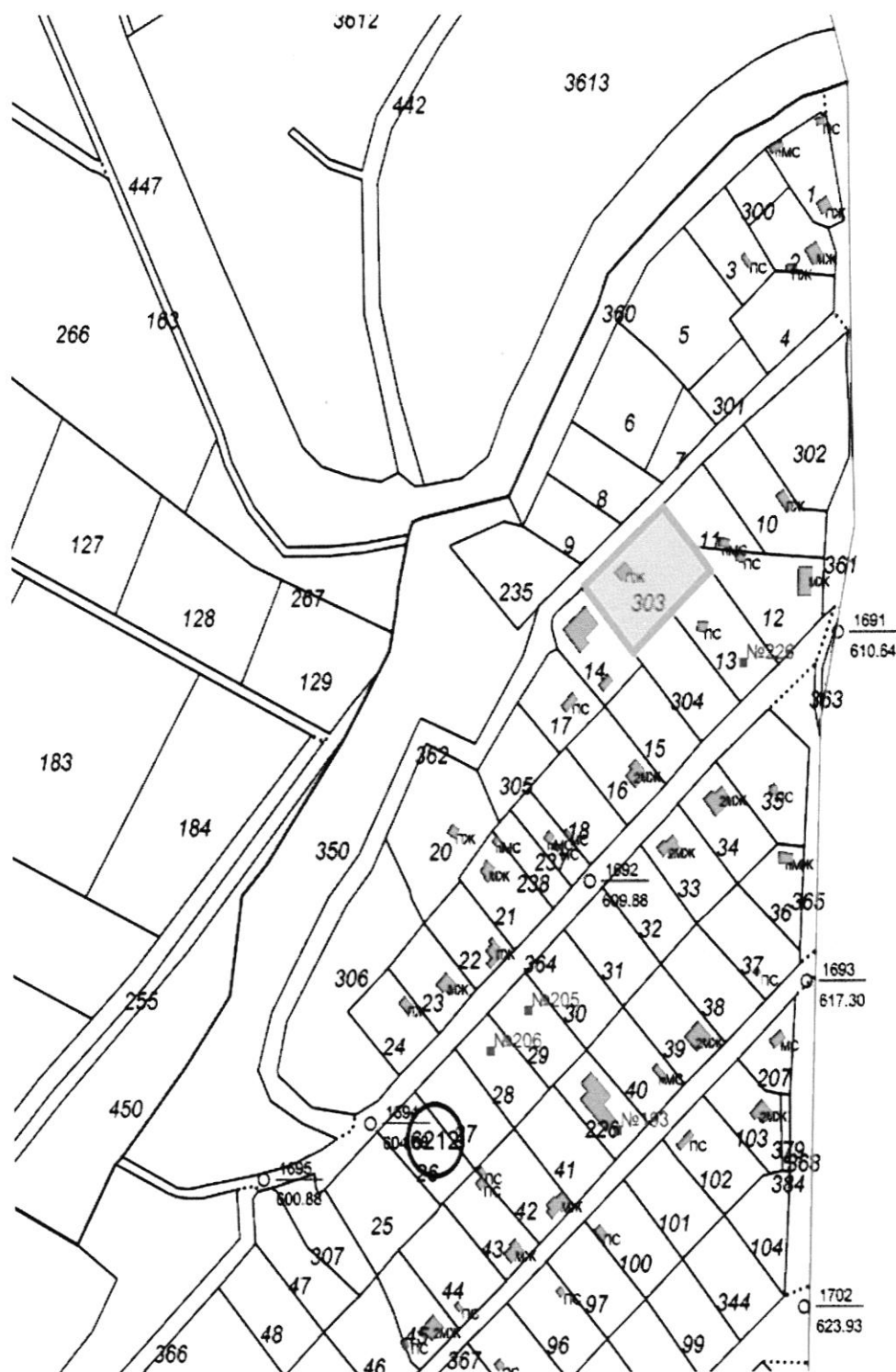
Няма да се допуска замърсяване на прилежащия терен с битови отпадъци и земни маси по време на строителството.

Няма да се допусне увреждане на терени извън терена, на който се реализира инвестиционното предложение.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор по кадастрална карта 44063.6212.303 с обща площ 1158 кв. м., находящ се в с. Лозен, м. "в.з. Умни дол", Столична община - район "Панчарево", вид територия земеделска, НТП: за друг вид застрояване. Имотът е собственост на възложителя Димитър Ангелов Димитров, съгласно нотариален акт № 131, том XVII, рег. № 7797, дело № 5317/10.02.2023 г., издаден от Служба по вписванията гр.София.

Имотът е с достатъчна площ, като не се предвижда осъществяване на временни дейности по време на строителството извън границите му.



3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Настоящото инвестиционно предложение на Димитър Димитров е за „Изграждане на жилищна сграда и собствен водоизточник с проектна дълбочина около 100 м. в поземлен имот с идентификатор 44063.6212.303 м. „в.з.Умни дол“. с. Лозен, СО – район „Панчарево“.

Жилищната сграда е предвидена да бъде свободностояща, двуетажна, с височина до Кк < 7,00 м, съобразно параметрите на устройствената зона „Жв“, в която попада имота. В конструктивно отношение сградата ще бъде с монолитна конструкция, състояща се от ст.оманобетонни. плочи, греди,колони и шайби. Ограждащите и преградни стени ще се изпълнят

от зидария с керамични тухли. Основите ще са решени от единични и ивични фундаменти. Покривът ще се изпълни скатен, с дървена конструкция и покритие от керамични керемиди.

Не се предвиждат производствени дейности на обекта.

За осигуряване на обекта с вода за питейно-битови нужди се предвижда изграждане на собствен водоизточник с проектна дълбочина около 100 м. Изграждането на тръбния кладенец е съпроводено с извършване на сондажни работи. За целта ще бъде използвана специализирана сондажна апаратура, като макс. използвана площ ще е до 50 м'. По време на строителството на сондажния кладенец, ще бъде използвана товарна и транспортна техника.

Предвижда се тръбния кладенец да бъде изграден посредством сондажна установка от типа УРБ 2.5А или УРБ ЗАМ с права циркулация на промивния бентонитов разтвор и роторно задвижване на сондажното оборудване. Разкрития поров водоносен хоризонт, след промиване и ерлифтно прочистване ще бъде пробван посредством водочерпене с помпа и изследване на водна проба за установяване на филтрационните параметри, определяне на локалния експлоатационен ресурс и качествата на подземната вода, разкрита от проектното съоръжение. За резултатите от хидрогеоложките и сондажно-строителните работи ще бъде съставен хидрогеоложки отчет.

По време на строителството и експлоатацията не се предвижда използване и съхраняване на опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Транспортният достъп е осигурен чрез съществуващ път, с който имотът граничи на изток, поради което не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Планирано е строителството да започне след :

- одобряване на ПУП – ПЗ за имота,
- провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди,
- издаване на виза за проектиране,
- одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешение за строеж
- заверка на протокол, обр.2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа,

Точна дата на този етап не може да се посочи.

Продължителността на строителния процес и съответно срокът за въвеждане в експлоатация ще се определят на следващ етап.

Предполагамата изкопна дълбочина е около 1,5м., като за извършване на изкопните работи няма да се използва взрив.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството на жилищната сграда ще се извърши по традиционен начин за извършване на монолитно строителство.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение „изграждане на жилищна сграда и собствен водоизточник с дълбочина около 100 м.“ е необходимо за задоволяване на жилищните потребности на семейството на възложителя.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Най-близката Защитена зона е „Лозенска планина“ с идентификационен код BG 0000165 по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивата флора и фауна.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор по кадастрална карта 44063.6212.303, с.Лозен, м.„в.з.Умни дол“, СО – район „Панчарево“ с площ на имота 1158кв. м., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, съгласно скица № 15-280119-20.03.2024 г., издадена от СГКК – София.

Реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма да повлияе на земеползването в съседните имоти и не предвижда оказване на съществено въздействие върху околните терени.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии, обявени по реда на Закона за защитените територии, обнародван в ДВ бр.133/1998г., не попада и в границите на защитените зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие, обнародван в ДВ бр.77/2002г.

Имотът не попада в планински и гористи местности, водни течения, повърхностни водни обекти, защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), паметници на културата и др.

Най-близката Защитена зона е „Лозенска планина“ с идентификационен код BG 0000165 по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивата флора и фауна.

При реализацията на инвестиционното предложение в имота, който не засяга обекти от НЕМ, не се очаква пряко и косвено унищожаване на природните местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазването на растителни и животински видове, които са предмет и цел на опазване в горе цитираната защитена зона.

Не се очаква влошаването на качеството на приоритетните местообитания и тяхното замърсяване, безпокойство на видовете в резултат от дейностите по време на изграждането и експлоатацията на обекта.

В района на инвестиционното предложение няма разположени обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита.

Площадката на инвестиционното предложение не попада, не е в близост и не предвижда засягане на други чувствителни и уязвими зони. В района няма съоръжения и водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.

Територията, в която е предвидено да се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4, т. 2 от Закона за водите.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

При строителството и реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда добив на строителни материали. Те ще се доставят на строителната площадка в готов вид от фирмата, осъществяваща строителството.

За хранването на обекта с вода за питейно-битово водоснабдяване ще се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник с проектна дълбочина около 100 м.

Хранването с ел.енергия ще се осъществи от въздушната мрежа на ЕРМ Запад.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Имот с идентификатор по кадастрална карта 44063.6212.303 попада в неурегулирана територия по смисъла на параграф 5, т.3 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ. С издадената от Главен архитект на София Заповед № САГ24-РА53-404/03.06.2024г. е разрешено на Възложителя да изработи за своя сметка подробен устройствен план – план за застрояване, с одобряването на който ще може да се промени предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. След приключване на процедурата в МЗХ и издаване на виза за проектиране, ще се одобряват от Главен архитект на район „Панчарево“ инвестиционни проекти. След извършване на предвидените в одобрените строителни книжа строително монтажни работи, ще се издаде от дирекция „Общински строителен контрол“ Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.

Необходимо е подаване на уведомление до Басейнова дирекция „Дунавски район“ за регистрация на изградения в имота кладенец и вписването му в регистъра на водовземните съоръжения.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1.съществуващо и одобрено земеползване

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор по кадастрална карта 44063.6212.303, с.Лозен, м.“в.з.Умни дол“, СО – район „Панчарево“.

Имотът не засяга ползватели или собственици на други имоти нито в настоящия момент, нито в бъдеще. Реализирането на намеренията на инвеститора няма да влоши условията за стопанисването на съседни земи и имоти. С реализиране на инвестиционното предложение, няма да се наруши или увеличи антропогенното натоварване на района.

Най-близко разположените водни обекти се намират на достатъчно голямо разстояние от имота, предмет на инвестиционното предложение, поради което не се очаква реализацията му да окаже негативно влияние върху елементите за качество определящи екологичното и химично състояние на повърхностното водно тяло.

Предвиденото в инвестиционното предложение водовземане ще окаже незначително въздействие върху количественото състояние на ПВТ, от което ще се осъществи водовземането.

На този етап няма информация относно съществуващи планове за промяна в бъдеще на използване на земите в съседство с територията на разглежданото инвестиционно предложение, които могат да бъдат засегнати от предложението. Реализацията на обекта не предвижда засягане и оказване на съществено въздействие върху околните терени.

2.мочурища, крайречни области, речни устия

Инвестиционното предложение се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) в „Дунавски район“.

3.крайбрежни зони и морска околна среда

В близост до имота, предмет на инвестиционното предложение няма крайбрежни зони и морска околна среда и поради тази причина инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на тези географски зони.

4.планински и горски райони

Районът, в който е разположена площадката на обекта не е планински и горски район.

5. защитени със закон територии;

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр. 133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за

биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.) от Националната екологична мрежа. Най-близката Защитена зона е „Лозенска планина“ с идентификационен код BG 0000165 по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивата флора и фауна.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа

Инвестиционното предложение не засяга обекти от НЕМ, а именно защитени територии по смисъла на ЗЗТ и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона е „Лозенска планина“ с идентификационен код BG 0000165 по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивата флора и

При реализацията на инвестиционното предложение в имота, който не попада в границите на защитените зони от НЕМ не се очаква пряко и косвено унищожаване на природните местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазването на растителни и животински видове, които са предмет и цел на опазване в горещитираната защитена зона.

Не се очаква влошаването на качеството на приоритетните местообитания и тяхното замърсяване, безпокойство на видовете в резултат от дейностите по време на изграждането и експлоатацията на обекта.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии на еденични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

Въздействието върху ландшафта вследствие изграждането и експлоатацията на обекта е незначително. В резултат от реализацията на инвестиционното намерение не се очаква влошаване на качествата на ландшафта. Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района. Ландшафтът в района се определя като устойчив, тъй като запазва своята структура и свойства в условията на антропогенни въздействия.

При строителството и експлоатацията инвестиционното предложение не се засягат на обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В района на инвестиционното предложение няма разположени обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Предвид характера на предлаганата дейност по време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

При изграждането и експлоатацията на обекта няма да се излъчват и изпускат вредни емисии и нарушения на околната среда. Обектът, който ще се изгражда не представлява източник на шум в околната среда, тъй като производствени дейности не се предвиждат. С оглед на това не се очаква отрицателно влияние и рисков потенциал върху човешкото здраве в района.

Инвестиционното намерение няма да доведе до промени или нарушаване на материалните активи на околните имоти.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от културно-историческото наследство, поради което въздействие в този аспект също няма да има.

Въздействие върху атмосферния въздух може да се очаква единствено по време на строителството, вследствие на повишаване на нивата на фини прахови частици, както и от двигателите с вътрешно горене на механизацията. Това въздействие ще бъде краткотрайно, незначително и локално, предвид обема на строителните работи. По време на експлоатацията няма да се генерират емисии в атмосферния въздух.

Реализирането на предвидените в инвестиционното предложение дейности няма да окаже въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло. Не се очакват съществени изменения и негативно въздействие върху елементите за качество, определящи екологичното и химичното състояние на водното тяло.

При реализация на инвестиционното намерение не се очакват въздействия в качеството на почвите. Преди започване на строителството хумусният слой ще бъде отнет и депониран разделно, след което ще се използва за вертикална планировка на терена.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с въздействие върху земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Инвестиционното намерение не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради което няма опасност от пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на местообитанията на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони. Няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации. Не съществува опасност от прекъсване на биокоридорни връзки, както и няма опасност от увреждане или унищожаване на хранителни местообитания и местообитания за нощуване на видовете птици, предмет на опазване в защитените зони.

По време на строителството ще се унищожи тревната растителност в зоната на сондиране и мястото на жилищната сграда. Като се има предвид разпространението на съществуващата растителност в района като цяло, възможностите ѝ за самовъзобновяване, както и малката застроена площ не се очаква значително неблагоприятно въздействие върху растителния свят. Не се очаква унищожаване на растителни видове със защитен статус, няма да се унищожат природни местообитания и месторастения, които да не са широко разпространени в района. След завършване на строителните работи тревната растителност ще се самовъзобнови.

Животинският свят е представен от насекоми, птици, гризачи и други, характерни за района, които имат също и широко разпространение в околността. Срещащите се представители на животинския свят са свикнали с постоянното човешко присъствие. Поради малката застроявана площ, отнемането и от жизнената среда на животните няма да окаже значително неблагоприятно въздействие върху тях. Не е установено наличието на защитени видове в границите на имота.

Експлоатацията на обекта не е свързана с оказване на отрицателно въздействие върху растителния и животински свят. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с: унищожаване на значителни площи, покрити с тревни или дървесни видове. Няма да се унищожат защитени природни местообитания и месторастения. Няма да има унищожаване на защитени видове от флората и фауната.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

В близост до територията, предмет на инвестиционното предложение няма разположени съществуващи предприятия или съоръжения с рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.

Инвестиционното предложение не е свързано със съхранение и употреба на опасни химични вещества и смеси. Поради това същото не е свързано с риск от големи аварии или бедствия. Основните рискове произтичат от неспазване на изискванията за безопасност при работа. В близост до имота няма предприятия/съоръжения, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал. Поради това не може да се очаква кумулативно въздействие при евентуална аварийна ситуация.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието върху компонентите на околната среда, описано в т. IV. 1., може да се определи като незначително, краткотрайно и временно (по време на строителството).

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Териториалният обхват на въздействие в резултат на изграждането и експлоатацията на горещитираното инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка – ПИ с идентификатор по кадастрална карта 44063.6212.303.

По отношение на местоположението на инвестиционното предложение няма други алтернативи, защото теренът за реализация на инвестиционното предложение е собственост на възложителя и е с подходящи дадености за конкретната цел. С оглед на местоположението на инвестиционното предложение, поради това, че то не попада в защитени зони и липсата на видове, природни местообитания и местообитания на видове с консервационна значимост, реализацията на инвестиционното предложение няма друга алтернатива в района.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на кумулативно въздействие по смисъла на § 3, т.10 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС по отношение на опазване на предмета и целите на защитените зони.

Вероятността от проява на въздействие върху околната среда ще бъде сведена до минимум при прилагане на описаните в настоящата информация мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Основното въздействие ще настъпи при извършване на строителните дейности, изразяващо се в повишени нива на шум и прах от строителната механизация и изкопните дейности.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Предвид характера на дейностите, които ще се извършват, не се очаква кумулиране с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При спазване на изискванията на Закона за опазване на околната среда. Закона за управление на отпадъците, Закона за водите, подзаконовите нормативни актове по прилагането им и правилата за здраве и безопасност при работа, въздействията върху околната среда и човешкото здраве при реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат сведени до минимум.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид местоположението си, инвестиционното предложение няма да окаже трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

При реализиране на инвестиционното предложение няма опасност от замърсяване на околната среда

Всички дейности на площадката ще се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и вредните ефекти от шума върху здравето на населението. (ДВ.бр.58/2006 г.)

По време на строителството ще се използват химическа тоалетна, като почистването ѝ ще се извършва от лицензирана фирма на база сключен договор.

Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на жилищната сграда ще бъдат депонирани на депо за неопасни отпадъци, съгласно изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците до извозването им на определено за целта място.

Хумусът от терена ще бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26.

При строителството ще се предприемат мерки за ограничаване на праховите емиси при извършване на СМР чрез редовно почистване и оросяване на строителната площадка.

При евентуални замърсявания на почвата с ГСМ от използваните машини, в хода на строителните работи, да се извърши изгребване на почвата на дълбочина 0,2 м под проникването, след което да се извърши рекултивация на терена

Няма да се допуска замърсяване на прилежащия терен с битови отпадъци и земни маси по време на строителството.

Няма да се допусне увреждане на терени извън терена ,на който се реализира инвестиционното предложение.

С цел опазване на подземните води от замърсяване, е необходимо при реализирането на инвестиционното предложение да се спазват забраните на чл.118а. ал.1 от ЗВ.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, в най-ранния етап на своето инвестиционно предложение, възложителят е уведомил компетентния орган РИОСВ - София.

В изпълнение на задълженията си за информиране за своето инвестиционно предложение, Димитър Димитров е извършил обявяване и на място, в рамките на имота, предмет на инвестиционното предложение.

РИОСВ - София е обявил на интернет страницата си съобщение за постъпило от възложителя Димитров, уведомление за инвестиционното предложение.

Достъп до информацията за настоящото инвестиционно предложение е осигурен чрез оставяне на обява в имота, предмет на инвестиционното предложение, като са приложени доказателства за извършеното обявяване.

До настоящия момент към възложителя не са постъпвали писмени или устни становища, мнения, въпроси и препоръки, и не е проявен обществен интерес към инвестиционното предложение.