

ОБЯВЛЕНИЕ

Константин Брусев — синдик на „ЛИБРА-4“ ООД — в несъстоятелност с ЕИК 130118315, гр. София, р-н Възраждане, ул. СОФРОНИЙ ВРАЧАНСКИ № 53, назначен с Определение № 260035 от 23.10.2004г. по т.д. 961/2006 г. по описа на Окръжен съд Враца, ОБЯВЯВА на интересуващите се, че съгласно определение № 260048 от 23.12.2025 год., на **14.01.2026 год.** в канцеларията на синдика в гр. Пловдив, ул. “Брегалница” № 2, ет.3 по реда на чл.717ж, ал.1 от ТЗ ще се проведе ПРОДАЖБА на следния недвижим имот, включен в масата на несъстоятелността на „ЛИБРА-4“ ООД — в несъстоятелност, а именно:

Сграда с идентификатор 51500.505.182.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18- 46/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на сградата: гр. Несебър, п.к. 8230, Тунджа № 1, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 51500.505.182, Застроена площ: 366 кв.м, Брой етажи: 10, Брой самостоятелни обекти в сградата: 10 Предназначение: Хотел, Предишен идентификатор: няма; при начална продажна цена 1 465 238,50 EUR (един милион четиристотин шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и осем евро и петдесет евроцента).

Поземлен имот с идентификатор: 51500.505.182 не е част от масата на несъстоятелността и не е предмет на продажба.

Началната цена е определена съгласно експертна оценка, приложена по търговско дело № 961/2006 г. по описа на Окръжен съд Враца. В експертната оценка се съдържа подробно описание на актива.

Участниците в търга следва да внесат най-късно до **16.00 ч. на 13.01.2026 год.** задатък в размер на 10% /десет на сто/ от оценката по особената сметка на дружеството:

IBAN: BG 13 BPBI 7940 50 64766001, „Юробанк България“ АД.

Тръжната документация е на разположение на заинтересуваните в офиса на синдика в гр. Пловдив, ул. “Брегалница” № 2, ет.3, и може да се прегледа или да се насрочи оглед след предварително уведомяване на тел. 0888/433050.

Наддавачите посочват предложената от тях цена с думи и цифри и подават предложенията си в запечатан непрозрачен плик. Към предложението трябва да бъдат приложени и доказателства за плащане на задатъка, както и удостоверение за актуално състояние и решение на компетентния дружествен орган, когато предложението изхожда от юридическо лице. При наддаване чрез пълномощник следва да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписите. Предложенията се подават на **14.01.2026 г. от 10.30 ч. до 11.00 ч.** Обявяването на наддавателните предложения ще се извърши на 14.01.2026 г. от 11,00 часа в офиса на синдика в присъствието на явилите се наддавачи. След разглеждане на постъпилите предложения и при спазване на условията на чл. 717в, ал.4 от ТЗ синдикът ще обяви купувача незабавно.

Купувачът трябва да внесе предложената от него цена, след приспадането на внесенния задатък, в срок от пет календарни дни от приключване на продажбата. Ако цената не бъде платена в този срок, внесенния задатък се задържа за удовлетворяване на кредиторите, след което се прилага чл.717е от ТЗ. Внасянето на задатъка и плащането на цената се смятат за извършени в момента на заверяване на особената сметка.

Разноските за местен данък, държавни такси, банкови комисионни, заличаване на тежести и др., свързани с участието в обявената продажба и с прехвърлянето на правото на собственост, са за сметка на съответния наддавач и се заплащат отделно.

Синдик: