

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

## ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище:  
**„ЗЕМЕКО ТЕСТ“ ЕООД,**

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

**„Преработка по чл. 154 от ЗУТ на „МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА И ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ - ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ И ИЗГРЕБНА ЯМА“, с местонахождение: поземлен имот с идентификатор 68134.2042.426, УПИ Х-426, кв. 41, м. „в.з. Симеоново-Север“, СО район „Витоша“.**

- а) размери, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

**Изготвен е проект за Промяна по време на строителството съгласно чл. 154 от ЗУТ по желание на Възложителя. Съгласно одобрения проект по издаденото Разрешение за строеж № 216/31.07.2023г., издадено от Главен архитект на СО район „Витоша“, заверено, че е влязло в сила на 21.08.2023г., от органа, който го е издал е предвидено заустване на отпадните битови води в изгребна яма в имота. Дъждовните води от покрива на сградата и балконите се е предвиждало да се отвеждат от външни и вътрешни водосточни тръби в дренажна призма тип ACO Stormlritank или подобна, с обем 21,7 куб.м.**

**Въз основа на ново искане на Възложителя е изготвен нов проект за преработна на одобрения проект по част ВК, изразяваща се в замяна на изгребната яма с локална ПСОВ, отпадане на дренажните призми и заустване на пречистените битови отпадни води и дъждовните води в съседното през пътя дере.**

**Към заустването в дерето ще се присъединяват и пречистените битови и дъждовни отпадни води от съседния парцел - УПИ IX-427 във връзка с преработка на ВК проекта по чл.154 от ЗУТ. За преминаване на канала от съседния имот, през УПИ Х-426, предмет на проекта, има подписан договор за прокарване и преминаване, съгласно чл. 192 от ЗУТ.**

### **ВОДОПРОВОД**

**Захранването с вода на сградата в поземлен имот с идентификатор 68134.2042.426 ще се осъществи съгласно одобрения ВК проект от съществуващ уличен водопровод Ø90 PE, минаващ по ул. „73-та“ южно на имота. Изменения в СВО и**

*водомерната шахта не се предвиждат. Не се предвиждат и изменения в броя на консуматорите, сградната водопроводна инсталация, противопожарното сухотръбие.*

### **КАНАЛИЗАЦИЯ**

*Съгласно издадените Изходни данни № ТУ-306/16.01.2023г. от „Софийска вода“ АД по двете улици около имота не съществува изградена и въведена в експлоатация канализация. Отвеждането на битовите отпадни води от новопроектираната сграда, съгласно одобрения проект е предвидено да стане в изгребна яма с обем 30 куб.м, разположена на 3 метра от границата на имота. Проекта по чл.154 от ЗУТ предвижда изгребната яма да се замести от локална ПСОВ с капацитет 3,0 куб.м/дн. За целта се предвижда промяна в ситуацията по ВК част, при което ПСОВ ще се разположи на мястото на изгребната яма, ще отпаднат дренажните призми за дъждовни води и ще се променят трасетата на площадковите битови и дъждовни канализации. Пречистените битови отпадни води и дъждовните води, заедно с тези на съседния имот УПИ IX-427 чрез PVC U тръби Ø200/SN8/ ще преминават под пътя и ще се зауствят в дерето с идентификатор 68134.2042.2521. Преминаването на канала под пътя ще стане със сондаж, без да се прави изкоп и няма да се наложи възстановяване на пътната настилка.*

*Заустването на пречистените води от двете локални ПСОВ ще бъде с канализационен клон с учредено право на преминаване през УПИ X-426 към повърхностен приемник-дере след получаване на „Разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води“ от Басейнова дирекция, Дунавски район, гр. Плевен.*

*Количествата на основните замърсяващи вещества в битовите отпадъчни води на обекта за 1 ЕЖ/дн съгласно ATV/DVWK – A-131, използвани и в Българската практика (източник: т.1.2.4, Проектиране на пречистителни станции за отпадъчни води. Арсов, Р. и колектив. Техника, С., 2017) са:*

| Показатели за замърсеност                       | Количество за Непречистени отпадъчни води, gr/жител.ден | За обекта, gr/ден |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|
| БПК5 – Биологична потребност от кислород (BOD5) | 60                                                      | х 18 жит. = 1080  |
| ХПК - Химична потребност от кислород (COD)      | 120                                                     | х 18 жит. = 2160  |
| Общ фосфор (P)                                  | 1,8                                                     | х 18 жит. = 32,4  |
| Общ азот по Келдал (TKN)                        | 11                                                      | х 18 жит. = 198   |
| Суспендирани вещества (СВ)                      | 70                                                      | х 18 жит. = 1260  |

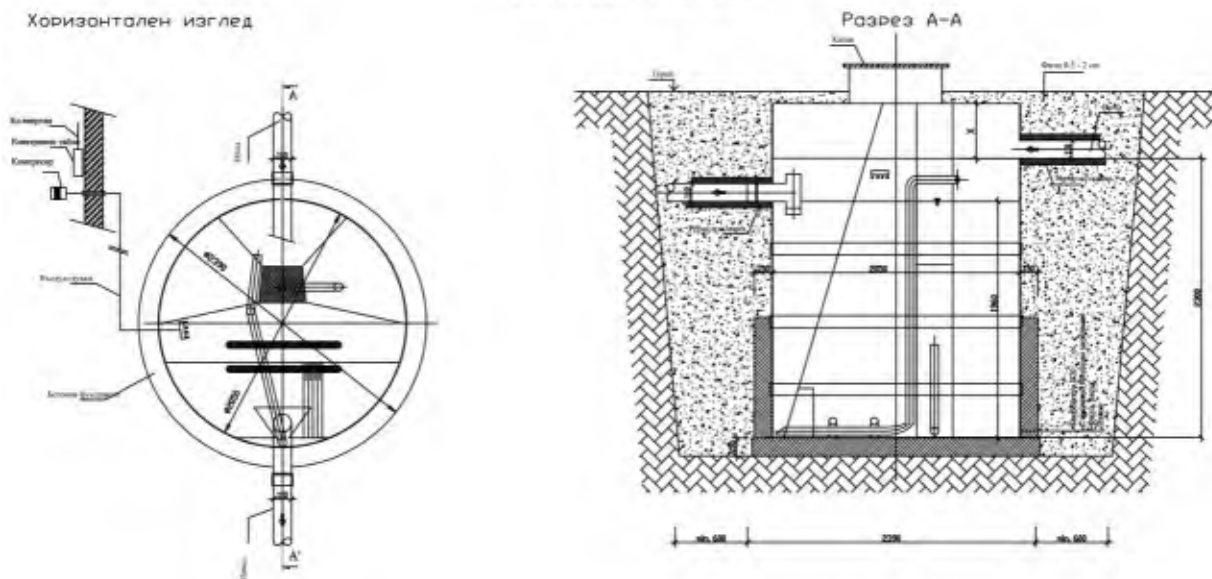
*където:*

- ❖ БПК5 е количеството кислород, необходимо за пълно биохимичното окисление на органичната материя до въглероден диоксид в продължение на 5 дни;
- ❖ ХПК е количеството кислород, необходимо за пълно химическо окисление на всички замърсители в отпадъчните води;
- ❖ Общ фосфор е под формата на неорганични и органични фосфати;
- ❖ Общ азот по Келдал е сбора от органичния и амониевия азот;
- ❖ Суспендирани вещества са твърди вещества под 2 микрона, разтворени в отпадъчните води.

Предвидената за доставка и монтаж ПСОВ на обекта - „МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА И ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ - ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ И ИЗГРЕБНА ЯМА“, с местонахождение: поземлен имот с идентификатор 68134.2042.426, УПИ Х-426, кв. 41, м. „в.з. Симеоново-Север“, СО район „Витоша“ ще е готово изделие CLARECO – B20. Пречистването на отпадъчните води в системата CLARECO е биологичен процес, при който се използва активна утайка, поддържана в суспензия. Пречиствателният процес включва анаеробно разлагане, нитрификация и денитрификация. Отделянето на пречистената вода от суспензията-активна утайка се осъществява в сепарационната зона, чрез т. нар. филтрация през слой утайка. Пречиствателният процес е саморегулиращ се процес и се влияе от промените в потока отпадъчна вода през деня. Излишната утайка от съоръжението е аеробно стабилизирана и не се нуждае от допълнителна биоразлагане, няма мирис и не е токсична и може да се борава с нея безопасно.

Изборът, доставката, монтажът, пуск в експлоатация и поддръжката ще са от специализиран Изпълнител. Изпълнителят ще декларира притежание на декларация за съответствие към приложими стандарти, включително EN 12566-3 Малки пречиствателни съоръжения до 50 еквивалентен брой жители. Част 3: Предварително изработени и/или сглобени на място съоръжения за пречистване на битови отпадъчни води, както и сертификат PIA 2013-181B14 за експлоатационните характеристики.

CLARECO ПСОВ B20



#### ПАРАМЕТРИ НА СЪОРЪЖЕНИЕТО

- Вид биореактор: В 20
  - Капацитет: 16-20 Еквивалент-Жители
  - Дневно количество 3,0 м<sup>3</sup>/д отпадъчна вода
- Размери на биореактора:
  - Диаметър 2,05 m
  - Височина 2,30 m
  - Водно ниво 1,96 m
  - Общ обем 6,50 m<sup>3</sup>
- Технически параметри:
  - Дневно натоватване (БПК5) 1,2 kg/д
  - Натоварване с утайка 0,03 kg/kg
  - Концентрация на утайка 6,5 kg/m<sup>3</sup>

- Възраст на утайката >30 дни
- Продукция на излишна утайка 6,0 м<sup>3</sup>/год., 2-2,5% SS
- Подаване на въздух 6,1 м<sup>3</sup>/ч

*Декларирани стойности на основни показатели:*

- БПК<sub>5</sub> - 10-15 мг/л
- ХПК - 50-70 мг/л
- НВ – 10-20 мг/л
- NH<sub>4</sub>-N - 1-5 мг/л

*След ПСОВ се предвижда водомерна шахта (място за собствен мониторинг с монтирано водомерно устройство) с монтирани (по пътя на водата):*

- спирателен кран ф 65
- водомер DN 65 мм,  $Q_n = 20 \text{ м}^3/\text{час}$ ,  $Q_{\text{макс}} = 40 \text{ м}^3/\text{час}$ .

*Площадковата канализация за битовите и дъждовни отпадни води ще се изпълнява от дебелостенни PVC тръби /SN8/, които ще се положат върху 15 см пясъчна подложка и ще се засипят с пясък до 30 см над теметръба. Обратната засипка ще е от нестандартна баластра, трамбована на пластове от 20 см. За ревизия на канализацията ще се монтират ревизионни шахти. Те ще бъдат от готови стоманобетонени елементи Ø800 с чугунен капак Ø60. За отводняване на площадката около сградата и над гаражите са предвидени 5 броя сифони Ø100 с пясъкоуловител и клапа срещу нахлуване на канални миризми и замръзване.*

*Сградната канализационна инсталация не се променя, спрямо одобрения проект.*

#### **I. Битово отпадъчно водно количество**

*Изчисленото оразмерителното максимално секундно отпадъчно битово водно количество, съгласно одобреният проект е :*

$$Q1_{\text{ор.б.}} = 3,81 \text{ л/с} + 2,0 \text{ л/с} = 5,81 \text{ л/с}$$

$$q1_{\text{макс.час}} = 0,324 \text{ м}^3/\text{час}$$

$$q1_{\text{макс.дн}} = 3,60 \text{ м}^3/\text{дн}$$

$$q_{\text{1ср.дн}} = 3,00 \text{ м}^3/\text{дн}$$

$$Q1_{\text{год}} = 1080 \text{ м}^3/\text{год}$$

#### **II. Дъждовно отпадъчно водно количество**

*Оразмерителното дъждовното водно количество от покрива на сградата, терасите, дворната площадка над гаража и рампата за влизане в гаража определено в одобрения проект е:*

$$Q1_{\text{ор.д.}} = 13,89 \text{ л/сек.}$$

*Интензивността на оразмерителния дъжд за София е :  $qt = 307 \text{ л/с.ха}$*

*$C=0,95$  отточен коеф. за покрив;  $F_p=233,75 \text{ м}^2$  –площ на покрива;*

*$C=0,85$  отточен коеф. за бетонова настилка;  $F_b=271,25 \text{ м}^2$ ;*

$$Q1_{\text{макс.ч.д.}} = 13,89 \times 3,6 = 50,0 \text{ м}^3/\text{час}$$

#### **III. Средно денонощно и годишни водни количества:**

*От обобщени данни за валежи за София 2019-2023 и страната 2003-2018 (източник: Месечни хидрометеорологични бюлетини 01-12.2023, Национален институт по метеорология и хидрология, С., ISSN 2815-2743; Годишни хидрометеорологични бюлетини 2019-2022, Национален институт по метеорология и хидрология, С., ISSN 2815-2735):*

| Година | Валеж   | Година | Валеж   |
|--------|---------|--------|---------|
|        | мм/год. |        | мм/год. |
| 2003   | 632     | 2014   | 1024    |
| 2004   | 648     | 2015   | 733     |
| 2005   | 966     | 2016   | 665     |
| 2006   | 632     | 2017   | 752     |
| 2007   | 741     | 2018   | 759     |
| 2008   | 522     | 2019   | 431     |
| 2009   | 717     | 2020   | 656     |
| 2010   | 831     | 2021   | 816     |
| 2011   | 522     | 2022   | 614     |
| 2012   | 683     | 2023   | 544     |
| 2013   | 629     |        |         |

$q$  ср год. дъжд = 6913 м3/год.ха

$q$  ср ден дъжд =  $q$  ср год. / 365 = 18,94 м3/ден.ха

Средно годишно дъждовно водно количество ( $Q$  ср. год. дъжд =  $q$  ср год дъжд  $\times F$  / 10000):

- покрив  $Q$  ср год дъжд  $F_n = 233,75 \times 6913 / 10000 = 161,6$  м3/год

- бетонова настилка  $Q$  ср год дъжд  $F_b = 271,25 \times 6913 / 1000 = 187,5$  м3/ год

$Q_1$  ср год дъжд = 349,1 м3/ год

Средно дневно дъждовно водно количество ( $Q$  ср ден дъжд =  $Q$  ср год дъжд / 365):

- покрив  $Q$  ср ден дъжд = 0,443 м3/д

- бетонова настилка  $Q$  ср ден дъжд = 0,514 м3/ д

$Q_1$  ср ден дъжд = 0,957 м3/ д

Отпадните води от гаража на кота -2,88 м ще се отвеждат чрез вграден в пода коалесцентен сепаратор за нефтопродукти - готово изделие от полиетилен АСО Geopator P NS3 SF 300 (или аналог), Клас I съгл. БДС EN 858:2003 (<5mg/l),  $Q = 3$  l/s,  $V$  утайка= 300 l,  $V$  масла= 32 l,  $V$  общ= 770 l с с две дренажни помпи, работна и резервна. Препомпването към хоризонталната окачена дъждовна канализация е предвидено с ПЕВП Ø40 тръби, като заустването да става със „S” сифони.

#### IV. КАНАЛИЗАЦИЯ - ПРЕЧИСТЕНИ БИТОВИ И ДЪЖДОВНИ ВОДИ ОТ УПИ IX-427, СЪГЛАСНО ПРЕРАБОТЕН ПРОЕКТ ПО ЧЛ.154 ОТ ЗУТ

Количествата на отпадните дъждовни и пречистени битови води от съседния УПИ IX-427, които ще преминават през настоящия УПИ X-426 и ще се заустват чрез общо СКО в дерето с идентификатор 68134.2042.2521 ще са:

##### 1. Битово отпадъчно водно количество:

Изчисленото оразмерителното максимално секундно отпадъчно битово водно количество от УПИ IX-427 ще възлиза на:

- $Q_2$  ор.б. = 2,0 л/сек.;
- $q_2$  макс.час = 0,60 куб.м/час;
- $q_2$  ср.дн = 1,20 куб.м/ден;
- $Q_2$  год = 438 куб.м/год.;

##### 2. Дъждовно отпадъчно водно количество

- $Q_2$  ор.д. = 6,13 л/сек.;
- $Q_2$  макс.ч.д. = 22,05 куб.м/час;
- $Q_2$  ср ден дъжд = 0,40 куб.м / ден;
- $Q_2$  ср год дъжд = 146,0 куб.м / год.;

#### ***V. СКО ЗА ДВЕТЕ УПИ-та***

*За двете УПИ се предвижда едно СКО, започващо от РШЗ на УПИ Х-426, преминаващо под улицата с идентификатор 68134.2042.2512, през РШ4 и ще се заусти в дерето с идентификатор 68134.2042.2521.*

*Оразмерителното водно количество за СКО е:*

$$Q_{\text{ско}} = Q1 \text{ ор.б.} + Q2 \text{ ор.б.} + Q1 \text{ ор.д.} + Q2 \text{ ор.д.} = 5,81 + 2,00 + 13,89 + 6,13 = 27,83 \text{ л/сек.}$$

*Предвижда се СКО от PVC U Ø200 тръби и части с наклон I=0,01.*

*Тръби PVC U Ø200 тръби при пълнеж Н/Д=0,7, К=0,40 мм провеждат Qтабл=29,09 л/сек. с V=1,38 м/сек. което осигурява нормално отводняване на двете УПИ.*

- б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения:

*ДА. Основна одобрена проектна документация по Разрешение за строеж за Многофамилната жилищна сграда с подземни гаражи.*

- в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие:

*Захранването с вода на предвидената сграда в имота ще се осъществи по предвидения начин в одобрения инвестиционен проект по издаденото Разрешение за строеж.*

- г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води:

*Строителните отпадъци ще и към момента се извозват към строително депо от транспортна фирма с лиценз за превоз на строителни отпадъци.*

*Не се предвижда използване на опасни вещества за строителството на сградата.*

*Не се предвиждат да се използват химикали и вредни вещества в производствения процес, нито ще има отпадъчни вредни вещества. Нито пък ще има отпадъчни вредни вещества.*

- д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

*Минимални емисии на азотни оксиди (NOx) от автомобилен транспорт по време на строителството на сградата.*

*Не се предвижда използване на опасни вещества за строителството на сградата и в исканата промяна в инвестиционните проекти по време на строителството.*

*Не се предвижда използване на химикали и вредни вещества в експлоатационния процес на Многофамилната жилищна сграда.*

- е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение:

.....**НЯМА**

- ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето: .....

**НЯМА**

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

**„МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА И ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ - ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ И ИЗГРЕБНА ЯМА“, с местонахождение: поземлен имот с**

идентификатор 68134.2042.426, УПИ Х-426, кв. 41, м. „в.з. Симеоново-Север“, СО район „Витоша“.

*Поземлен имот 68134.2042.426, област София (столица), община Столична, гр. София, район Витоша, ул. Неофит Хилендарски № 14, вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 т), площ 951 кв. м, стар номер 426, квартал 41, парцел Х, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-3/11.01.2011г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР № 18-12963-18.11.2021/18.11.2021г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ*

*Заустване в:*

*Поземлен имот 68134.2042.2521, област София (столица), община Столична, гр. София, район Витоша, п.к. 1000, м. -----, вид собств. Държавна публична, вид територия Урбанизирана, НТП Дерее, площ 5878 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-3/11.01.2011г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.*

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от Приложение № 3 към ЗООС:

*НЯМА ТАКИВА. Сградата в предвидена жилищна. За отводняване на рамната за влизане в гаража на кота -2,88м е предвиден линеен отводнител АСО Xtra Drain тип V150, 4,0 м с решетки клас на натоварване D400 с пясъкозадържател.*

*Отпадните води от гаража на кота -2,88м ще се отвеждат чрез вграден в пода коалесцентен сепаратор за нефтопродукти - готово изделие от полиетилен АСО Geopator P NS3 SF 300 (или аналог), Клас I съгл. БДС EN 858:2003 (<5mg/l), Q = 3 l/s, V утайка= 300 l, V масла= 32 l, V общ= 770 l с две дренажни помпи, работна и резервна. Препомпването към хоризонталната окачена дъждовна канализация е предвидено с ПЕВП Ø40 тръби, като заустването да става със „S”сифони.*

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

*Достъпът към Многофамилната жилищна сграда е от прилежащи улици - на запад - с ул. „Неофит Хилендарски“ и на юг - с ул. „73-та“. Автомобилния достъп до обекта се осъществява от ул. „Неофит Хилендарски“ по рампа с наклон 15% достигаща до подземния паркинг.*

*Не се правят нови пътища.*

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

*Към момента се извършва свободно застрояване в имота на жилищна сграда със сутерен с подземни гаражи и четири жилищни нива в който ще се разположат общо 6 апартамента.*

*Към момента сградата е изпълнена на груб строеж.*

*Конструктивната схема се състои от колони, шайби и плочи.*

*Външните стени са изпълнени с 25 см тухли Wienerberger - Porotherm 25N+F, като се предвижда същите да се топлоизолират отвън.*

*Преградните стени ще се изпълнят с 25 см и 12 см тухли. Дограмата е PVC петкамерна със стъклопакет. Покривът е изпълнен с хидро и топлоизолация. Отводняването му, както и отводняването на балконите ще се извършва чрез водосточни тръби, скрити в изолацията.*

*Строителството и въвеждането в експлоатация ще се изпълни едновременно.*

6. Предлагани методи за строителство:

*За запазване на качествата и свойствата на строителната основа се вземат мерки за защита от подпочвени и повърхностни води, атмосферни влияния и капиларно покачващи се води.*

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

*Липса на съществуваща изградена и въведена в експлоатация канализация и по двете улици около имотите.*

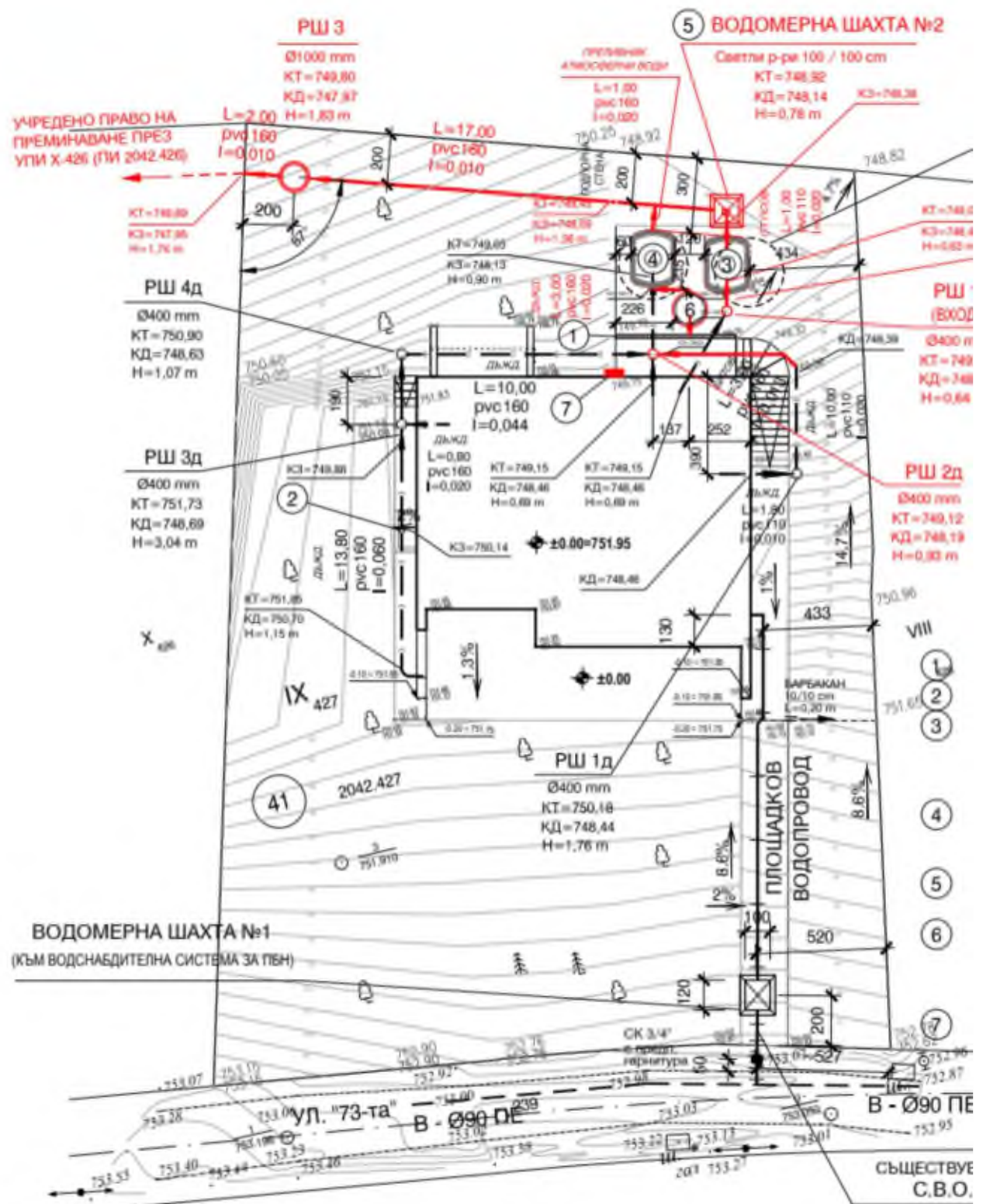
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Засегнат имот на инвестиционното предложение - УПИ Х-426, (поземлен имот с идентификатор 68134.2042.426)





Пречистени отпадни и дъждовни води, идващи от УПИ IX-427 (поземлен имот с идентификатор 68134.2042.427)





*Изготвени са Хидроложки изследвания и хидравлични изчисления на дере, десен приток на р. Сухата река от „НИНКА-ХМ“ ЕООД за определяне границата на крайбрежната заливаема ивица за участък от дере, десен приток на р. Сухата река във връзка с обект „Многофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване-подземни гаражи и изгребна яма в УПИ Х-426, кв.41, м. в.з. Симеоново Север имот с идентификатор 68134.2042.426 КК и КР - Район Витоша, Зап.: РД-18-3/11.01.2011г., зап. 18-12963/18.11.2021г. гр. София“, при преминаване на висока вълна с обезпеченост 5%, както и водните нива при обезпечености 5%, 1% и 0.1%.*

*Напречното сечение на дерето притежава достатъчна хидравлична проводимост и е в състояние да проведе, както постъпващите от водосборната област водни количества, така е да поеме безпроблемно зауствените от УПИ Х-426, кв.41, м. в.з. Симеоново Север имот с идентификатор 68134.2042.426 КК и КР - Район Витоша дъждовни и пречистени битови води, които са съответно 20.49 l/s и 6.14 l/s.*

*Средната скорост на водното течение в изследвания участък от дерето при преминаване на висока вълна с вероятност за превишение 1% ще достигне стойност от 4 m/s.*

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение:

*Площ УПИ.....951 кв.м (по скица АГКК)  
ЗП.....221,71 кв.м  
РЗП.....760,55 кв.м*

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

*Инвестиционното предложение попада в Защитена зона за питейните води от подземни водни тела /ПВТ/ - BG1G00000NQ030 – Порови води в Неоген-Кватернера –*

*Софийска долина. Съгласно ПУРВ 2022-2027г. състоянието на ПВТ остава непроменено. Не се очаква реализирането на Инвестиционното предложение да окаже пряко въздействие върху количественото и химичното състояние на подземните водни тела.*

*Инвестиционното предложение попада в Чувствителна зона BGCSAR104 – Поречие на р. Искър.*

*Инвестиционното предложение не попада в Санитарно-охранителни зони. Не попада в буферна зона около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ.*

*Реализирането за инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРВ 2016-2021г. в Дунавски район, при спазване на следните мерки:*

- *PI\_2 (Забране за въвеждането в експлоатация на обекти формиращи отпадъчни води и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения, освен в случаите, когато не са необходими);*
- *DP\_2 (Забрана за миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата);*
- *HY\_1 (Забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност);*
- *PI\_4 (Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела, включително изграждане на свързаните с това съоръжения);*
- *DP\_14 (Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци);*
- *DP\_11 (Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества);*

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

.....**Няма**

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение:

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

**Поземления имот в който се ситуираща „МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА И ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ - ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ“ е със следните координати по Координатна система 2005 Кадастрална:**

| №  | X           | Y          |
|----|-------------|------------|
| 1. | 4722881.611 | 322541.804 |
| 2. | 4722881.508 | 322542.383 |
| 3. | 4722877.935 | 322562.331 |
| 4. | 4722840.769 | 322552.212 |
| 5. | 4722844.130 | 322528.394 |
| 6. | 4722847.482 | 322524.990 |
| 7. | 4722872.808 | 322537.831 |

*Имотът не попада в обхвата на защитена зона от екологичната мрежа на НАТУРА 2000. В близост няма ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност. Най-близките обекти са:*

- *2,40 км от ЦЪРКВА "СВ. ТРОИЦА";*
- *2,41 км от 50-то основно училище "Васил Левски", тип Архитектурен, категория Местно значение;*
- *2,43 км от Административна сграда на кметството, тип Архитектурен, категория За сведение;*
- *2,56 км от Вилна сграда на писателя Лальо Маринов /Ламар/, тип Архитектурен, категория За сведение;*
- *2,72 км от Вилна сграда на Щербанова, тип Архитектурен. Категория Местно значение;*
- *3,77 км от Надгробна могила - ул. "Димитър Яблански" № 15, тип Археологически, категория Национално значение;*
- *6,23 км от Охранителна зона на резервата "Боянска църква", зона Б и зона В (Граници: зона Б - от северзапад - ул. "Момина скала", от югозапад ул. "Сговорна дружина", от югоизток - бул. "Ал. Пушкин"; зона В - от север - ул. "Орешарска" и ул. "Ал. Ваташки", от изток - "Василашко езеро", от югозапад - ул. "Ал. Пушкин"), тип Охранителна зона на резерват, категория Национално значение;*

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

**Население и човешко здраве** - Реализацията на инвестиционния проект няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

**Атмосферен въздух и атмосфера** - Въздействието от експлоатация на обекта върху качествата на атмосферния въздух и приземния атмосферен слой ще е незначително. Обекта не следва да оказва негативно влияние върху околната среда по компонент въздух.

**Води** – Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се извърши от съществуващ уличен водопровод Ø90 PE, минаващ по ул. „73-та“ южно на имота. Пречистената отпадна вода от имота ще се изведе в дерето с идентификатор 68134.2042.2521. Преминаването на канала под пътя ще стане със сондаж, без да се прави изкоп и няма да се наложи възстановяване на пътната настилка. Заустването на пречистените води от двете локални ПСОВ ще бъде с канализационен клон с



*учредено право на преминаване през УПИ Х-426 към повърхностен приемник-дере след получаване на „Разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води“ от Басейнова дирекция, Дунавски район, гр. Плевен.*

**Почва и земни недра** – *Не се очаква въздействие върху почвите. По време на строителните работи хумусния слой ще бъде отстранен и депониран. След извършване на дейности по вертикалната планировка ще бъде върнат и дообогатен чрез нов хумусен слой от 10 см.*

**Ландшафт и природни обекти** - *Имота се предвижда да се озелени съгласно изискванията на ЗУТ.*

**Биологично разнообразие** – *Строителството и експлоатацията на обекта няма да окажат въздействие върху растителния и животински свят в района и върху защитени природни територии. На площадката на обекта и в близост до нея не са известни находища и местообитания на редки и защитени видове. Районът не попада в чувствителни територии с нарушено екоравновесие.*

**Културно наследство** – *Имота и строящата се жилищната сграда не се намират в охранителни територии на културно-исторически резерват и в близост до защитени културни паметници, и не засяга защитени територии за опазване обектите на културно наследство.*

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение:

*Описаното местоположение и параметри на инвестиционното предложение не създава предпоставки за въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.*

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия: .....**НЯМА**

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

*Исканата промяна от изгребна яма в ПСОВ и заустването на отпадните пречистени води в дерето няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии. Също така няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра.*

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

*Исканата промяна от изгребна яма в ПСОВ и заустването на отпадните пречистени води в дерето няма да засегнат в отрицателен аспект населението в близост до него. Изключва се възможността да има влияние върху хората или тяхното здраве. Не се очаква утежняване на екологичната обстановка в района на обекта.*

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

*Не се очаква отрицателно въздействие от исканата промяна от изгребна яма в*

***ПСОВ и зауставането на отпадните пречистени води в дерето върху компонентите на околната среда. При спазване на изискванията за безопасност не следва да се очакват аварийни ситуации от експлоатацията на ПСОВ.***

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.  
***Въздействието ще има постоянен характер и няма да е вредно за околната среда.***
8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения: .....***НЯМА***
9. Възможност за ефективно намаляване на въздействията.
10. Трансграничен характер на въздействието.  
***Въздействията нямат трансграничен характер.***
11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.  
***Не се очакват никакви отрицателни въздействия върху околната среда и по тази причина не е необходимо да се вземат специални мерки за ограничаване на въздействието. Ще се вземат всички необходими мерки за недопускане на инциденти по време на строителството или по време на експлоатацията на жилищната сграда и пречистителното съоръжение.***

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.