

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

15491
21.08.24

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от За _____ з Сл _____, Е

с адрес: гр. София 1000, ул. Ген. П: _____ а:

телефон

имейл адрес:

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че имам следното инвестиционно предложение:

изграждане на еднофамилна къща с РЗП до 300 кв.м. в УПИ, находящо се в с. Бистрица, СО – Район Панчарево, парцел XXIX-58, в кв. 42 по плана на вилна зона Бистрица-Разширение, с кадастрален номер 04234.6996.3505

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново и има за цел изграждането на еднофамилна жилищна сграда в УПИ 04234.6996.3505, в з. „Бистрица-разширение“, с. Бистрица, СО – Район Панчарево.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други

свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Предложение има за цел изграждането на еднофамилна жилищна сграда в УПИ 04234.6996.3505, в.з „Бистрица-разширение“, с. Бистрица, СО – Район Панчарево.

Парцелът в с площ 820 кв. м. по актуална скица. Предвижда се сградата да е със сутерен + два жилищни етажа, всеки с площ около 100кв. м. Имотът е собственост на възложителя съгласно Нотариален Акт за покупко-продажба N 189, том I рег.N 6272, дело N 180 от 2008г., приложен към настоящото уведомление.

Имотът ще се водоснабдява от собствен водоизточник (тръбен кладенец), поради липса на водопровод от страна на Софийска Вода. За целта прилагам:

- удостоверение с Техническа невъзможност за присъединяване издадено от Софийска Вода АД

- входирано Уведомление до Директора на Басейнова Дирекция „Дунавски район“ за изграждането на тръбен кладенец (сонда) с дълбочина до 50м.

Електроснабдяването ще се осъществи от електропреносната мрежа на вилната зона. Приложено е становище на „Електроразпределителни мрежи – Запад“ ЕАД за наличието на свободна мощност (15kW).

Отпадъчните води ще се заустват във водоупътна изгребна яма, която ще бъде изградена заедно с обекта.

Достъпът до имота и обекта се осъществява по съществуваща по регулация алея (тупик).

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обектът е район с действаща регулация, с къщи в съседство. Проектът няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

с. Бистрица, СО – Район Панчарево, парцел XXIX-58, в кв. 42 по плана на вилна зона Бистрица-Разширение, с кадастрален номер 04234.6996.3505. Приложени са актуална скица и разрешение за проектиране. Обектът не е в защитена зона. В близост е зона от

Национална екологична мрежа – защитена зона „Витоша“ с код BG000113 за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода от тръбен кладенец с дълбочина до 50м.

Отпадините води ще се заустват във водопълтна изгребна яма.

Обектът ще бъде захранен от електропреносната мрежа.

По време на строителството, не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вредни вещества от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При строителството на обекта ще се сформират следните отпадъци:

- смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04, неопасни, които ще се събират и извозват на определено от общинските органи място (депо за строителни отпадъци)

- земни маси от изкопни работи с код 17.05.04, неопасни, които ще се използват за обратна засипка и остатъкът ще се извозва на определено от общинските власти място за излишни земни маси.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци. На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се предвидят.

9. Отпадъчни води:

Отпадъчните води ще се заустват във водопълтна изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

Не се предвижда отделянето на опасни химични вещества. Обектът не е свързан с

производствена дейност.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация

Прилагам:

1. Документ, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Обявяване чрез обява в Интернет: <https://www.alo.bg/saobshtenie-za-investicionno-namerenie-9716870>

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. Документ за собственост на имот с КИ 04234.6996.3505 (нот. акт).

3.2. Скица и виза за проектиране на имот с КИ 04234.6996.3505.

3.3. Удостоверение от Софийска Вода АД за техническа невъзможност за присъединяване

3.4. Входирано уведомление до Директора на Басейнова Дирекция „Дунавски район“

3.5. Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД за възможност за присъединяване към електрическата мрежа

4. Електронен носител - 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 21.08.2024г.

Уведомител: З.

(подпис)