



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

ЗАПОВЕД

РИР 24-РДОГ-203/26.08.2024.

Във връзка чл. 12 от ЗУЗСО, чл.10, ал.2 и чл.20, ал.2 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община приета с Решение №661 по протокол №41/12.10.2017г. на СОС, изм. и доп. – Решение №1 по Протокол №26 от 14.01.2021 г. и постъпило в СО район „Кремиковци“ писмо Вх.№РКР23-ВКО8-811/3/10.07.2024 г. от Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ за провеждане на обществено обсъждане на: Проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за уреждане на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.8457.8 и 68134.8457.9 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) за образуване на нов УПИ I-8, 9 – „за производствени и складови дейности“, в нов кв. 4; изменение на план за регулация на контактен УПИ XIII – „за инженерна инфраструктура и озеленяване“, в кв. 1 и преминаване в нов кв. 5, м. СПЗ кв. Враждебна (Стопански двор – бивша ферма „Васил Левски“); изменение на план за улична регулация (ИПУР) от о.т. 11 до о.т. 14; план за улична регулация (ПУР) за нови улици между о.т. 25 (нова) – о.т. 26 (нова) – о.т. 27 (нова) – о.т. 29 (нова) и от о.т. 27 (нова) – о.т. 28 (нова), м. СПЗ кв. Враждебна (Стопански двор – бивша ферма „Васил Левски“), и план-схеми съгласно чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, район „Кремиковци“.

НАРЕЖДАМ :

I. На основание чл.8, ал.1, т.3 от горепосочената Наредба, общественото обсъждане да се проведе чрез представяне на проекта и заключителна дискусия. Представянето на проекта да се състои на 06.08.2024 г. от 17.30 ч. в сградата на СО – район „Кремиковци“, с адрес: гр. София – 1870, кв. „Ботунец“, ул. „Челопешко шосе“ 267, вх. Б.

При представянето на проекта представителят на възложителя и проектантът да дават разяснения на присъстващите лица. За представянето на проекта да се състави аудиозапис и протокол, който да бъде подписан от представителя на районната администрация, представител на възложителя и от присъстващите представители на проектантския екип. Участващите граждани и представители на организации да се впишат в присъствен лист.

II. След представянето на проекта, граждани и организации могат да подават писмени становища, мнения и предложения не по-късно от три дни преди датата на заключителната дискусия. Същите могат да се подават в деловодството на СО – район „Кремиковци“ и на електронната поща на районната администрация sokre@kremikovci.org. Становища постъпили след определения срок – до 29.08.2024 г. /включително/, не се разглеждат.

III. След представянето на проекта, същият ще се намира в СО-район „Кремиковци“, като допълнителна информация по него, във времето на изготвяне на писмените становища, ще се получава от длъжностните лица: Петър Стаменов – „Главен специалист УТКР“ и Венцислав Михайлов – „Главен специалист кадастър и регулация“.

IV. Заклучителната дискусия да се проведе на 04.09.2024 г. от 17.30ч. в сградата на СО – район „Кремиковци“, с адрес: гр. София – 1870, кв. „Ботунец“, ул. „Челопешко шосе“ 267, вх. Б. На същата задължително да бъдат поканени лицата представили писмени мнения, становища и предложения, възложителят и лицата изработили предложения за обсъждане проект.

V. Представянето на проекта и заключителната дискусия да се води под ръководството на арх. Мартин Кафеджиян – „Главен архитект на район „Кремиковци“.

По време на провеждане на дискусията от Венцислав Михайлов – главен специалист „КиР“ да се направи аудиозапис и да се води подробен протокол, който да бъде подписан от арх. Мартин Кафеджиян, възложителя и лицата изработили предложения за обсъждане проект. Участващите граждани и представители на организации да се впишат в присъствен лист.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и другите материали от общественото обсъждане в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия да се разгледат от Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ към район „Кремиковци“, който да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и становището на Районния експертен съвет да бъдат предоставени за публикуване на интернет страниците на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Кремиковци“.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването с обявление, което да се постави на определеното за това място в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“, в административната сграда на район „Кремиковци“ и в сградата на кметство кв. „Враждебна“.

Обявлението да се публикува на електронните страници и в профилите в социалните мрежи на възложителя, на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Кремиковци“ като се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на арх. Мартин Кафеджиян – „Главен архитект на район „Кремиковци“.

ЛИЛИЯ ДОНКОВА

Кмет на р-н „Кремиковци“

ВМ

