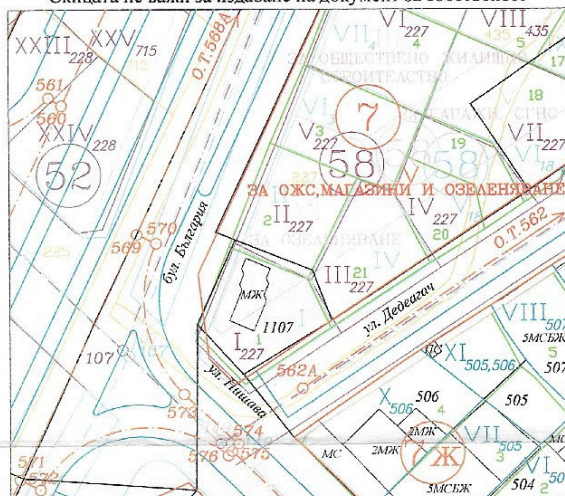


КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПЪЛНА ИЛИ ЧАСТИЧНА ИДЕНТИЧНОСТ

на поземлен имот пл. № 1107, к.л. № 473 по схемата на гр. София от актуален кадастрален план,
поддържан от Отдел "Териториален кадастр" на Дирекция "Териториално планиране"
към Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община,
действащ регулационен план на м. "Бул. България", одобрен със
Заповед № 153/26.03.1980г. на главния архитект на София и
ЧИЗПР, одобрено със Заповед № РД-50-1046/09.11.1995г. на главния архитект на София,
стар регулационен план на ж.к. "Красно село - стрелбището" - София, одобрен със
Заповед № 2105/27.07.1964г. на зам. председателя на Държавен комитет по строителство и архитектура,
стар регулационен план на м. "Красно село - Боянско", одобрен със
Заповед № 4792/14.10.1950г. и Заповед № 4792/14.10.1950г.,
стар регулационен план на м. "Красно село - Боянско - разширението",
одобрен с Указ № 101/04.04.1927г. и Заповед № 868/04.04.1927г.
на министъра на Обществените сгради, пътищата и благоустройството,
кадастрална основа на стар регулационен план на м. "Красно село - Боянско - разширението",
одобрен с Указ № 101/04.04.1927г. и Заповед № 868/04.04.1927г.
на министъра на Обществените сгради, пътищата и благоустройството
и поземлени имоти, к.л. № 473 от стар кадастрален план, емисия - няма данни

М 1:1000

Скицата не важи за издаване на документ за собственост



Забележка:

- Графичната част на скицата е изготвена по наличните данни в поддържаната от дружеството информационна система на кадастралните и регулационни планове на СО и допълнително обработени данни съгласно техническите архиви на НАГ на СО.
- УПИ V-за ОЖС, магазини и озеленяване, кв. 7 от действащия регулационен план на м. "Бул. България", одобрен със Заповед № 153/26.03.1980г. и поземлен имот пл. № 227, кв. 58 от кадастрална основа на стар регулационен на м. "Красно село - Боянско - разширението" не са показани в цялост в настоящата скица поради големия си обхват.
- "ГИС-София"ЕООД не носи отговорност за точността на извършеното съвместяване по отношение на стария регулационен план на м. "Красно село - Боянско - разширението", одобрен 1927г., поради липса на трайни топографски елементи, по които да се извърши техническото съпоставяне на този план спрямо последващите кадастрални и регулационни планове.
- "ГИС-София"ЕООД не носи отговорност за точността на извършеното съвместяване по отношение на стария регулационен план на м. "Красно село - Боянско", одобрен 1950г., поради лошото физическо състояние на гореописания регулационен план, съхраняван в техническите архиви на Направление "Архитектура и градоустройство" на СО.

Легенда:

- действащ регулационен план
- актуален кадастрален план, поддържан от
отдел "Териториален кадастр" на Дирекция
"Териториално планиране" към Направление
"Архитектура и градоустройство" на Столична община
- стар регулационен план - 1964г.
- стар кадастрален план, емисия - няма данни
- стар регулационен план - 1950г.
- стар регулационен план - 1927г.
- кадастрална основа на стар регулационен план - 1927г.

По графични данни площта на:

Поземлен имот пл. № 1171, к.л. № 619 от актуален кадастрален план,
поддържан от Отдел "Териториален кадастр" на Дирекция "Териториално
планиране" към Направление "Архитектура и градоустройство" на
Столична община е 375 кв.м.
УПИ VI-за озеленяване, кв. 58 от стар регулационен план 1964г. е 659 кв.м.
Поземлен имот пл. № 1, к.л. № 473 от стар кадастрален план,
емисия - няма данни е 381 кв.м.
УПИ I, кв. 58 от стар регулационен план 1950г. е 387 кв.м.
УПИ I-227, кв. 58 от стар регулационен план 1927г. е 437 кв.м.
Поземлен имот пл. № 227, кв. 58 от кадастрална основа на регулационен
план, одобрен 1927г. е 3747 кв.м.

Скицата се издава по повод
заявление с вх. № 94-00-2233/16.07.2013г.

Изготвил:

"Географска информационна система - София" ЕООД,
в качеството на правоспособно лице по ЗКИР.
Заповед за вписване №1129/31.10.2001г. на
изпълнителния директор на Агенцията по кадастра
ЕИК 000656403
гр. София 22.07.2013г.

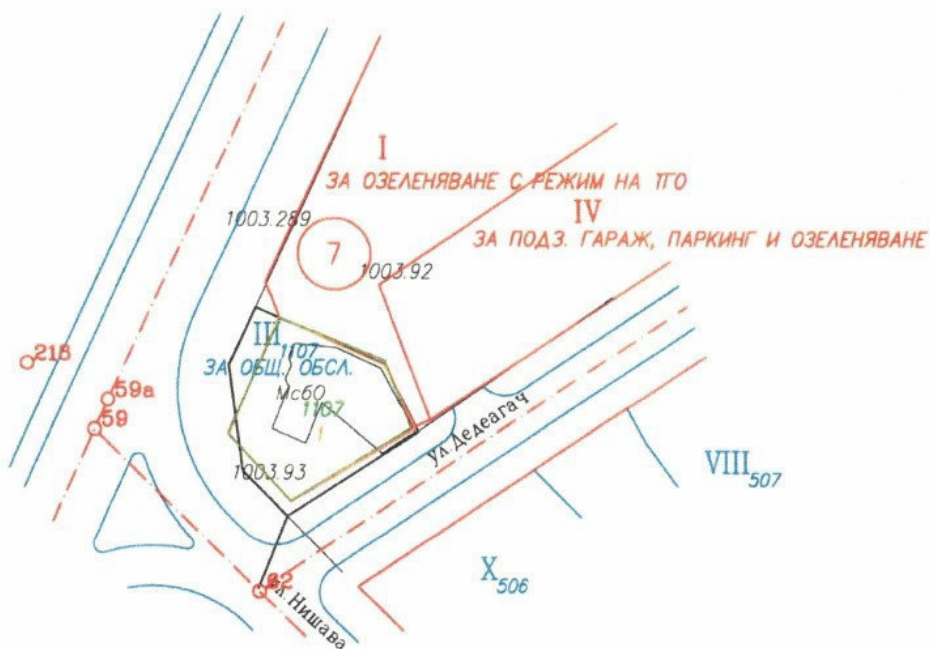
С.С.

Управител: /и

КОМБИНИРАНА СКИЦА

за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР

М 1:1000



- Имотни граници на ПИ 1 (около 1950 г.)
- Имотни граници на ПИ 1107
- Имотни граници от КК и КР
- Регулационни граници

Имот с идентификатор 68134.1003.93 от КК и КР на Район Триадница, одобрена със зап. РД-18-108/13.12.2016 на Изпълнителният директор на АГКК.

УПИ III-1107, кв. 7 от рег. план на мест.: Кр. село – Стрелбище-урб. блок 32", одобрен с Реш.: 490, Прот. 66/24.07.2014, идентичен с ПИ 1107, нанесен в к.л. 473 и ПИ 1, нанесен в стар к.л. 473 (около 1950 г.)

Регулационният план е оцифрен в съответствие с чл. 117а от ЗУТ.

СКИЦАТА НЕ СЛУЖИ ЗА СНАБДЯВАНЕ С НОТАРИАЛЕН АКТ И ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СДЕЖКИ

Изработил:

инж. :

София, 29.06.2022г.

Technical drawing of a site plan for a residential complex. The plan shows several buildings with red outlines, including a large one labeled "МІБ+7" and "МІГ Н-3,6 м." and another labeled "МІБ+7" and "МІГ Н-3,6 м.". A central area is labeled "ЖГ" (Житловий двір). A road is labeled "СЕРВІС" and "ЗА ПГ, ПАРКИНГ И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ". A drainage system is shown with a "КОЛЕКТОР" (collector) and "ЗА УЧИЛИЩЕ" (schoolyard). Dimensions and elevations are provided throughout the plan.

Номер на квартал	ПИ идентификатор	УПИ		Устройствена зона	Етажност (височина в м)			Градоустройстве- ни параметри			Начин на застрояване		
		Номер	Установено предназначение		застъжителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно-е	свързано в два съседни имота-г	свързано- с
7	68134.1003.93	УПИ III-93	за жс и де	Жк		НС18		40%	3.0	40%	•		

Номер на квартал	ЛП идентификатор	УПИ		Устройствена зона	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
		Номер	Установено предназначение		зодияжителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно-е	свързано в два съседни имота-г	свързано- с	
7	68134.1003.93	УПИ III-93	зодияжителна	Жк	Н≤18		40%	3.0	40%	•				