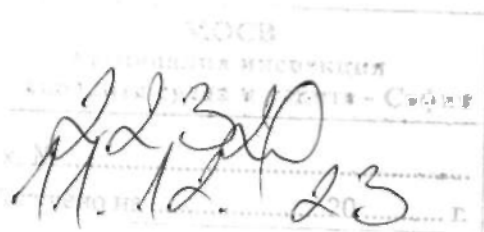


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ



РИОСВ  
МИНИСТЕРСТВО НА  
ОКОЛНАТА СРЕДА И  
ЛЕШНИЧЕСТВО  
София  
11.12.23

### УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от "Прайм Пропърти БГ" АДСИЦ

(седалище)

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че "Прайм Пропърти БГ" АДСИЦ има следното инвестиционно предложение:  
"Изграждане на временен открит паркинг в УПИ I-128,1469 (имот с идентификатор 68134.1007.400), кв. 188, м. "Южен парк-3", район "Триадица", гр. София, Община Столична"

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

**1. Резюме на предложението:**

Инвестиционното предложение е ново и е за изграждане на временен открит паркинг в УПИ I-128,1469 (имот с идентификатор 68134.1007.400), кв. 188, м. "Южен парк-3", район "Триадица", гр. София, Община Столична.

Съгласно приложена Скица № 15-627771-11.12.2017 г. на АГКК - гр. София, ПИ с идентификатор 68134.1007.400, гр. София, район Триадика е с площ 3554 кв.м. и представлява урбанизирана територия с НТП - Високо застрояване (над 15 м).

В имота се предвижда и поставяне на модулен преместваем обект тип "контейнер", за което е издадена Виза от Гл. Архитекта на р-н Триадика.

За инвестиционното предложение е издадено положително становище с Рег. № 433200-12495/31.01.2020 г. на ОПП-СДВР за транспортен достъп и ОД до временния паркинг.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

С настоящото инвестиционно намерение се предвижда изграждане на временен открит паркинг в УПИ I-128,1469 (имот с идентификатор 68134.1007.400), кв. 188, м. "Южен парк-3", район "Триадика", гр. София, Община Столична. Съгласно направена фитосанитарна експертна оценка, на територията на парцела има едно съществуващо дърво, което не пречи на инвестиционното намерение и се запазва.

За реализация на инвестиционното предложение се предвижда подравняване и чакълиране на терена и поставяне на модулен преместваем обект по индивидуален проект 2,4 м/6 м, тип "контейнер".

Предвиденият капацитет на паркинга е 100 броя паркоместа.

Достъпът до имота е съществуващ и съгласно становище с Рег. № 433200-12495/31.01.2020 г. на ОПП-СДВР отговаря на изискванията за безопасност на движението, съгласно Наредба № РД 02-20-2/2017 г. и Наредба № 18/2001 г. на МРРБ.

За реализация на инвестиционното предложение не се предвижда водоснабдяване на имота, както и изграждане на канализационна мрежа. За нуждите на охраната и ползвателите на паркинга, в имота ще бъде разположен мобилен санитарен възел - химическа тоалетна, който ще бъде доставен и обслужван по договор със специализирана фирма.

За реализацията на обекта не се предвижда използването на взрив.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

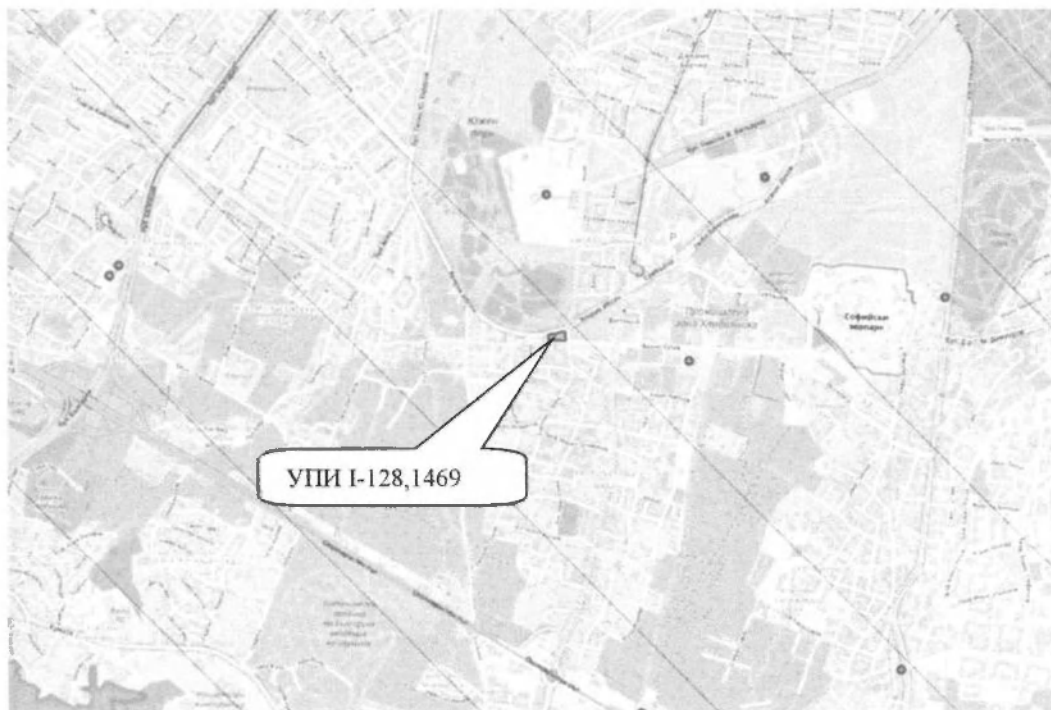
Инвестиционното предложение не противоречи на действащите планове за района. Теренът е разположен в урбанизирана територия с НТП - Високо застрояване (над 15 м).

Органа по одобряване на инвестиционното предложение по реда на ЗУТ е Столична Община - Район Триадика.

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ I-128,1469 (имот с идентификатор 68134.1007.400), кв. 188, м. "Южен парк-3", район "Триадица", гр. София, Община Столична. В приложение е представена скица на имота.



Инвестиционното предложение не засяга територии за опазване на обекти на културното наследство, не попада в защитени територии по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по реда на Закона за биологичното разнообразие.

Транспортният достъп до имота е съществуващ и не се предвижда изграждане на нови пътища.

Не се предвижда трансгранично въздействие.

#### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на строителството ще се използват следните видове природни ресурси: земя, чакъл, горива за техниката. Земята като природен ресурс ще претърпи изменения по време на оформянето /подравняването/ на терена за обособяване на паркоместата, но ще има ограничен обхват. Строителните материали - чакъл, ще се доставя от фирмата изпълнител.

Експлоатацията не е свързана с използването на природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на ИП не се очаква емитиране на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

#### **7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Общото състояние на атмосферния въздух се определя чрез показателите посочени в чл. 4 от Закона за чистотата на атмосферния въздух, а именно: общ суспендиран прах; фини прахови частици, тежки метали (Pb, Cd, Ni, As), полиароматни въглеводороди (ПАВ); серен диоксид; азотни оксиди, въглероден оксид; озон; бензен; сероводород. Сероводородът е включен като допълнителен показател, тъй като се емитира основно от нефтопреработващите предприятия.

От настоящото инвестиционно предложение може да се очакват промени в качеството на атмосферния въздух в района при строителните дейности и по-точно по време на изкопните дейности, но същите ще бъдат в границите на допустимите денонощни норми. В зависимост от сезона на извършване на СМР работи е възможно праховото замърсяване на атмосферния въздух, но то ще бъде локално. Отработените газове от машините също ще окажат въздействие, което ще бъде кратковременно и с малка честота (в рамките на определения за строителството период от време и ограничено с работното време през денонощието). То може да бъде намалено допълнително и чрез подходящо оразмеряване на технико-работния проект на отделните строителни процеси. Очаква се известно замърсяване на въздуха с прах нетоксичен по време на изпълнение на строително-монтажните работи.

След въвеждане на обекта в експлоатация евентуално замърсяване на атмосферния въздух и приземния атмосферен слой може да се получи от транспортните средства използващи паркинга, като се очаква имитиране на следните замърсители: оловни аерозоли, въглероден окис, азотен окис, алдехиди и др. Емисиите от движението на МПС и при паркиране са неорганизиранни и непостоянни и тези емисии няма да доведат до промени в качеството на атмосферния въздух в района.

#### **8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

При подравняването и чакълирането на имота се очаква да се формират минимални количества смесени отпадъци от земни маси, почви, камъни и др.- код 17 05 04, 17 05 06. Същите ще се съхраняват на определена площадка на територията на имота и ще се извозват своевременно на депо за строителни отпадъци по маршрут, определен от кмета на общината, в съответствие с чл. 18 от ЗУО.

При експлоатацията на обекта не се очаква формиране на отпадъци.

#### **9. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълътна изгревна яма и др.)*

Експлоатацията на обекта не е свързано с генериране на отпадъчни води и не се предвижда изграждане на канализационна мрежа в имота.

За нуждите на охраната и ползвателите на паркинга, в имота ще бъде разположен мобилен санитарин възел - химическа тоалетна, който ще бъде доставен и обслужван по договор със специализирана фирма.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:**

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Инвестиционното предложение не е свързано с използването и съхраняването на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено пощенски оператор.

Дата: 08.12.2023 г.

Уведомител: