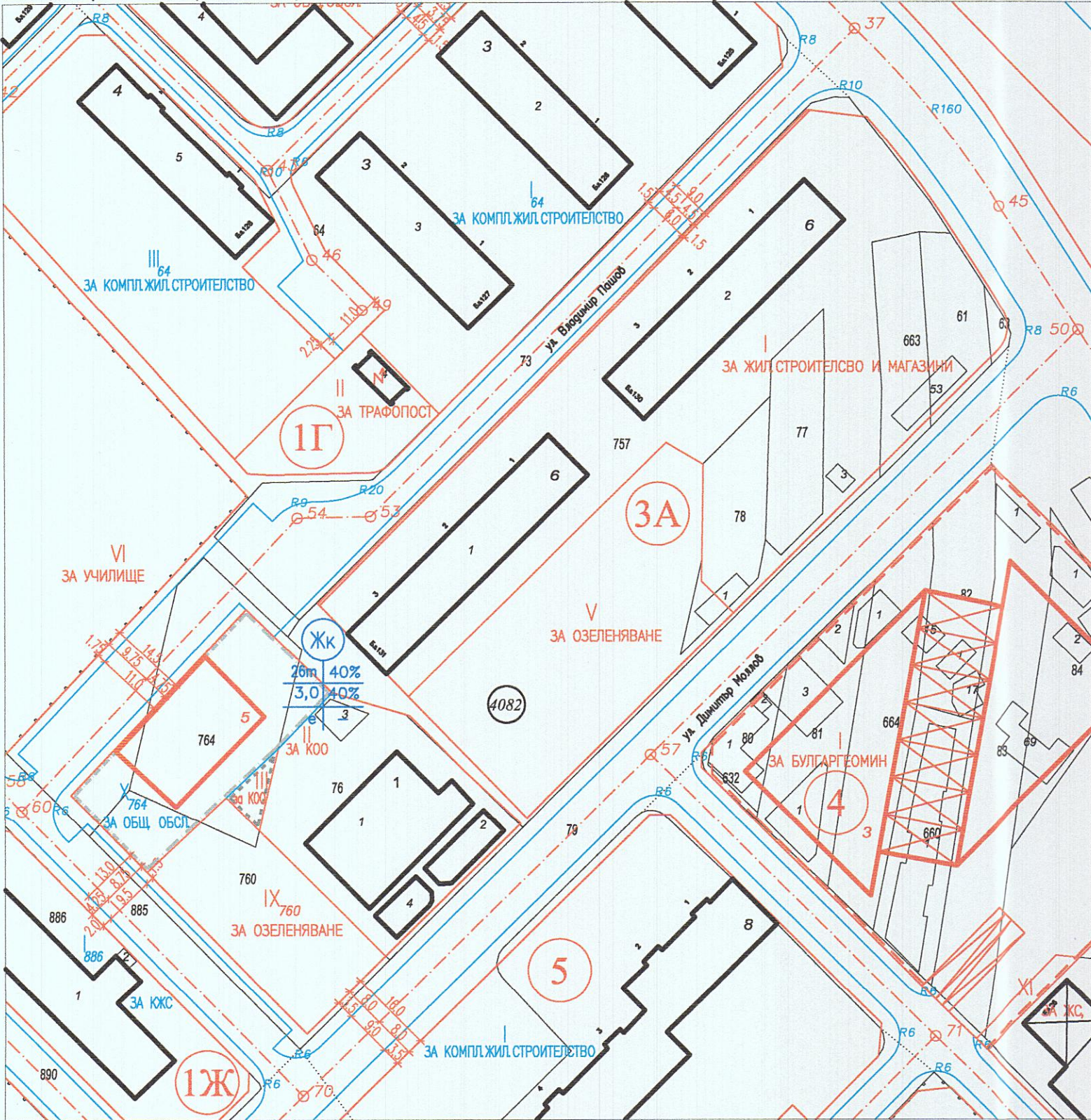


ИЗВАДКА от ПРЗ за кв.3а, м."Младост 1", Столична община - район "Младост"

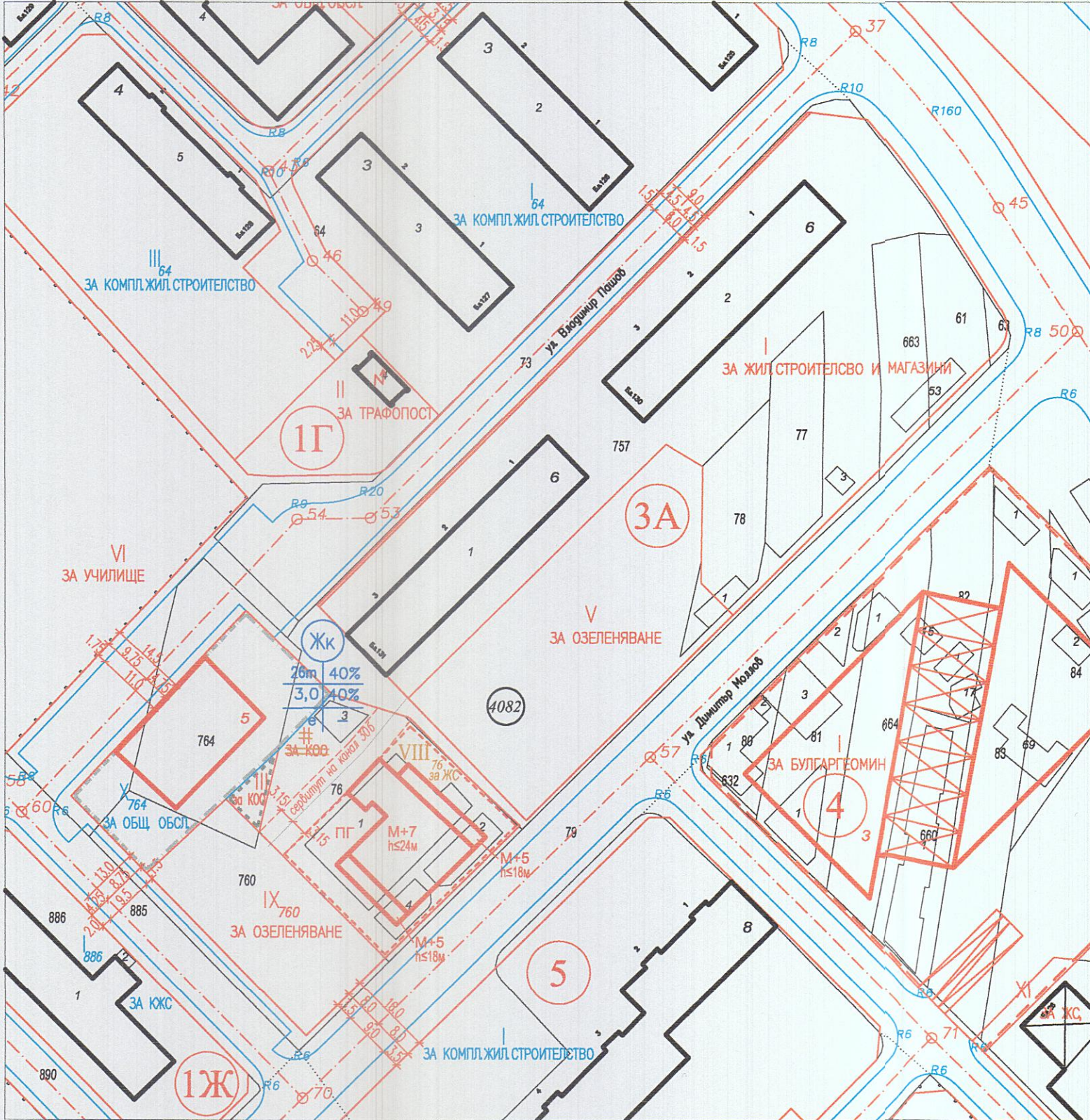
ЗРКП на м. "ж.к.Младост 1", одобрен със заповед № РД-50-09-224/25.05.1988г.,
ЧИРП за кв.3а, одобрено със заповед № РД-09-50-382/28.06.1999г.
ПРЗ м. "Младост 1", одобрен с Решение № 551 по Протокол № 45/29.07.2009г. на СОС.
Решение 717 по Протокол 42/28.10.2021 г. от СОС.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед № РД-18-15/06.03.2009г. на изпълнителния директор на АГКК



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за промяна предназначение на УПИ II-"за КОО", кв.3а, м."Младост 1", Столична община - район "Младост" в
УПИ VIII-76-"за жилищно строителство", кв.3а, м."Младост 1", Столична община - район "Младост"



Легенда

Одобрено със Заповед РД-09-50-382/28.06.1999 г.
от Главен архитект на София

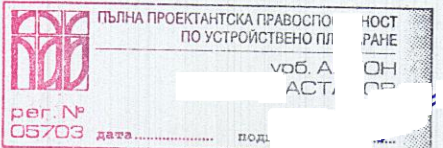
ПУП одобрен с Решение 551 по Протокол 45/29.07.2009 г.
от Столичен общински съвет - не влязъл в сила

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА			СЪЩЕСТВ. ПОЛОЖЕНИЕ		ПРОЕКТ	
№	ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕРИТОРИЯТА	ПЛОЩ ХА	В % ОТ ЗОНАТА	ПЛОЩ ХА	В % ОТ ЗОНАТА	
1	ЖИЛИЩНИ ФУНКЦИИ	0.5685	51.86	0.7083	64.61	
2	ОБЩЕСТВЕНООБСЛУЖВАЩИ ФУНКЦИИ	0.2103	19.18	0	0	
3	ТРАНСПОРТ И КОМУНИКАЦИИ	0.0283	2.58	0.0283	2.58	
4	ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА	0	0	0	0	
5	СПОРТ И АТРАКЦИИ	0	0	0	0	
6	ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ	0.2892	26.38	0.3597	32.81	
ОБЩО:		1.0963	100,00	1.0963	100,00	
УСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ						
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ			3056 кв.м.	1675 кв.м.		
ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ			27.87%	15.28%		
РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ			8796 кв.м.	11082 кв.м.		
КИНТ			0.8	1.01		

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)		Градостроителни параметри				Начин на застрояване			
				Задължителна	Максимална	Въможна "от до"	Плътност на застрояване (пъстр)	Интензивност на застрояване (кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3А	VIII-76	Жк за жилищно строителство		≤24м (8)		40%	≤3,0	40%	•				

ПРОЕКТ
за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ОБЕКТ
УПИ II-"за КОО", кв.3а, м."Младост 1", Столична община - район "Младост"

ЧЕРТЕЖ
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
ИЗГОТВИЛ: урб.А.Астаков



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООПЛАЩАНА ПО УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ
у.рб. А. АСТАКОВ
per. № 05703 д.р.р. под.

ФАЗА О.П.	МАЩАБ 1:1000	ФОРМАТ 600/297	ЛИСТ № 2/2	ДАТА 2023 г.
--------------	-----------------	-------------------	---------------	-----------------