

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

9182
17.05 23

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

1. „ПРАЙМ МАРКЕТ“ ООД,
2. „МАРКАЛ-ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА“ -ЕТ,
3. „СОФКОНСУЛТ“ ЕООД,
4. „БЪЛГАРСКА ЕНЕРГЕТИКА“ АД,
5. „МЕСОКОМБИНАТ БАЛКАН“ ЕООД,

УВАЖАЕМИ Г-НИГ-ЖО ДИРЕКТОР

Уведомяваме Ви, че Дружествата,

имат следното инвестиционно предложение: „ИЗГРАЖДАНЕ НА ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКС, ОФИСИ, СКЛАДОВЕ И ТРАФОПОСТ“ в поземлен имот с идентификатор 68134.2812.283, бул. Ломско шосе, р-н Връбница .

Характеристика на инвестиционното предложение:

Промяна предназначението съгласно ЗОЗЗ на ПИ68134.2812.283, бул. Ломско шосе, р-н Връбница, за който е отреден УПИ II-247, кв.3, м. "бул. Ломско шосе", р-н Връбница-СО, в който ще се изгражда ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКС, ОФИСИ, СКЛАДОВЕ И ТРАФОПОСТ с обща застроена площ -30 000 кв.м .и максимална кота корниз до 10м и 500 броя паркоместа

СОБСТВЕНОСТ :

Поземлените имоти с идентификатори 68134.2812.283, бул. Ломско шосе, р-н Връбница, за който е отреден УПИ II-247, кв.3, м. "бул. Ломско шосе", р-н Връбница-СО е собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ, на основание 1. нот. акт 74, том LLXLV, регистър 57838, дело № 38851 от 2007г. на Служба по вписвания гр. София. 2. нот. акт 162, том LV, регистър 22558, дело 12004 от 2011г. на Служба по вписвания гр. София. 3. нот. акт 13, том SCLLIII, регистър 96430, дело № 74937 от 2021г. на Служба по вписвания гр. София. 4. нот. акт 196, том XV, регистър 6687, дело №3099 от 2011г. на Служба по вписвания гр. София. 5. нот. акт 33, том II, регистър 405, дело № 213 от 2018г. на Служба по вписвания гр. София.

Поземленият имот с идентификатори 68134.2812.2838134.4326.283 е с площ 60791 м².

ГРАДОУСТРОЙСТВО

ПИ 68134.2812.283, бул. Ломско шосе, р-н Връбница, за който е отреден УПИ II-247, кв.3, м. "бул. Ломско шосе", р-н Връбница-СО попада в зона Смф2, съгласно ОУП на гр. София.

ПАРАМЕТРИ ЗА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ:

- Максимална плътност - 60 %;
- Максимален Кинт = 1,2
- Минимално озеленяване – 30%
- Максимална Нк.к=10,00 м

Имотът граничи със съседни урегулирани поземлени имоти от кв.3 и локалното платно на бул.Ломско шосе.

За УПИ II-247, кв.3, м. "бул. Ломско шосе", р-н Връбница-СО е издадена : Виза за инвестиционно проектиране от гл. арх. на Столична Община на 18.03.2020 год. на основание Заповед № РД-09-50-921/ 03.07.2008 год на главен архитект на София за одобряване на ПУП-ПРЗ, чл. 140 от ЗУТ и §2 ал.1 и ал. 5 от ПЗР на ЗУЗСО. Приложение към чл. 3 ал. 2 т. 5 от ЗУЗСО.

Визата важи за проучване и проектиране на ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКС, ОФИСИ, СКЛАДОВЕ И ТРАФОПОСТ в УПИ II-247, кв.3, м. "бул. Ломско шосе", р-н Връбница-СО при параметри на застрояване :

- Максимална плътност - 60 %;
- Максимален Кинт = 1,2
- Минимално озеленяване – 30%
- Максимална Нк.к=10,00 м

ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП

УПИ II-247, кв.3, м. "бул. Ломско шосе", р-н Връбница граничи с локалното платно на бул.Ломско шосе, от който ще се осъществява транспортният достъп (вход и изход) към УПИ.

ВОДОСНАБДЯВАНЕ и КАНАЛИЗАЦИЯ

Бъдещите строежи в УПИ ще бъдат захранени с питейна вода от изграден през 2000г. водопровод ф 90 ПЕВП по бул. Ломско шосе

Отводняването на битово – фекалните води става в канализационната мрежа на района, експлоатирана от Софийска вода АД..

ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ

Присъединяването на обектите е възможно да бъде извършено към изграждане на нови трансформаторни постове и съоръжения с кабелно захранване на 20kv., от съществуваща мрежа Ср.Н в района.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, за собственост
2. скица на имота – копие
3. одобрен ПУП – копие
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Пълномощно – 5 бр копия
6. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
7. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща
8. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 17.05.23г

Уведомител:

С: Равалиев (подпис)