



УТВЪРЖДАВАМ:

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ПАУНОВА
ЧЛЕН НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ
НА АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“



ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Одобен със Заповед № РД-02-15-124/14.10.2022 г. на МРРБ за проект: „Модернизация на път I-8 „Калотина – п.в. Храбърско“ от км 45+977.45 до км 48+611.93, в землището на с. Мрамор, Столична община, област София-град, с оглед реализация на Пътен възел при км 48+460 на АМ „Европа“

I. Необходимост от изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - парцеларен план.

Проучвателните и проектните работи за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, завършват с изработване на парцеларен план, чрез който се определят, както трайно засегнатите площи, подлежащи на отчуждаване, така и тези, в които се налага ограничено право на ползване.

Изменението на одобрения със Заповед № РД-02-15-124/14.10.2022 г. на МРРБ проект на ПУП-ПП за землище с. Мрамор, се налага с оглед теренно осигуряване на ново техническо решение за реализация на пътния възел съгласно споразумителен протокол № 53-00-1548/03.02.2023 г., подписан от АПИ, МРРБ и собственика на ПИ с идентификатор 49206.2674.15. Освен това, в процеса на окончателната проверка в регистрите на засегнатите имоти, попадащи в обхвата на пв Мрамор, установихме, че в регистъра за землище с. Мрамор, за ПИ с идентификатори 49206.2666.30 и 49206.2675.883 е допусната проектантска грешка при пресмятането на площите от тези имоти, засегнати от обект: „Модернизация на път I-8 „Калотина – п.в. Храбърско“ от км 45+977.45 до км 48+611.93, в землището на с. Мрамор, Столична община, област София-град. Допуснатата техническа грешка се състои в това, че не е приспадната площта от тези имоти, предвидена за отчуждаване като засегната в друг одобрен вече със Заповед № РД-02-15-127/24.10.2022 г. на МРРБ проект за изменение на ПУП-парцеларен план за обект: Път II-18 „Софийски околовръстен път“ от км 1+640 до км 2+800 и от км 3+700 до км 6+300, в частта на пътен възел „Северна скоростна тангента“ при км 5+109, землището на с. Мрамор, Столична община.

Реално засегнатите от проект: *Модернизация на път I-8 „Калотина – п.в. Храбърско“ от км 45+977.45 до км 48+611.93, в землището на с. Мрамор, Столична община, област София-град*, площи от горесцитираните имоти, са както следва:

За ПИ с идентификатор 49206.2666.30 – 4,888 дка;

За ПИ с идентификатор 49206.2675.883 – 0,294 дка.

II. Основание за изработване на Проект за изменение на одобрения със Заповед № РД-02-15-124/14.10.2022 г. на МРРБ за обект: „Модернизация на път I-8 „Калотина – п.в. Храбърско“ от км 45+977.45 до км 48+611.93, в землището на с. Мрамор, Столична община, област София-град

Републикански път I-8 (E 80) в участъка от ГКПП Калотина до гр. София е част от основната Трансевропейска транспортна мрежа на територията на Република България, която свързва ГКПП Калотина на българо-сръбската граница и ГКПП Капитан Андреево на българо-турската граница.

Парцеларният план за обект: „Модернизация на път I-8 „Калотина – п.в. Храбърско“ от км 45+977.45 до км 48+611.93 е одобрен със Заповед № РД-02-15-124/14.10.2022 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството. Заповедта, ведно с одобрения проект, е получена в АПИ с писмо вх. № 04-16-672/21.03.23 г.

Агенция „Пътна инфраструктура“ е поела ангажимент, съгласно споразумителен протокол № 53-00-1548/03.02.23 г., подписан от АПИ, МРРБ и собственика на ПИ с идентификатор 49206.2674.15, да предприеме действия за изменение на действащия ПУП, именно в този имоти, в който ще се промени и конфигурацията на проектното пътно трасе.

Новото техническо решение предвижда частично премахване на облицования отводнителен окоп на пътна връзка „Калотина – Мрамор“ и намаляване обхвата на пътя в частта, засягаща имот с идентификатор 49206.2674.15, без да се променя основния контур на дъгата и платното в нея, както и промяна на проектните решения за реконструкция на оптичен кабел при км 48+450.

Освен това, установената техническа грешка в регистъра на засегнатите имоти, налага промяна в колона „засегната площ“ за имоти с идентификатори 49206.2666.30 и 49206.2675.883, землище с. Мрамор, без да се коригира графичната част за землището, която е коректно изработена.

Предвид изложеното, на основание чл. 134, ал. 2 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, за реализацията на обект: „**Пътен възел при км 48+460 на АМ „Европа“**“, възниква необходимостта от изменение на действащия на територията на землище с. Мрамор подробен устройствен план - парцеларен план. Целта е отразяване на новите трайно засегнати площи, както и определяне на площите в режим на ограничено ползване-при **необходимост**.

Териториален обхват

Проектът за изменение на ПУП-Парцеларен план следва да засяга поземлени имоти, находящи се само в землището на с. Мрамор, Столична община, област София-град, по конкретно се променят трайно засегнатите площи в ПИ 49206.2674.15 и се отразяват верните засегнати площи от поземлени имоти с идентификатори 49206.2666.30 и 49206.2675.883, в регистъра за засегнатите имоти за землище с. Мрамор.

За землището на с. Мрамор, следва да се изготвят коректни регистри, показващи както трайно засегнати площи, а при необходимост и площите в режим на ограничено право за обслужване на съответните инженерни мрежи и съоръжения.

След извършено проучване по реда на чл. 125, ал. 2 от Закона за устройство на територията за действащите в съответните територии концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове, се установи, че на територията на Столична община има действащ Общ устройствен план /ОУП/, надлежно одобрен чрез Решение № 147 на Министерски съвет от 17.03.2006 г. и се прилага от 20.01.2007г. по силата на §11 от преходните и заключителни разпоредби на Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

След прецизиране на регистрите към изготвения ПУП-ПП за горесцитирания обект, ще бъде извършена проверка и ще бъде набавена информация за имоти, които междуременно са сменили статута си по реда на Закона за опазване на земеделските земи и Правилника към него.

В графичната част от проекта за изменение на ПУП-ПП по подходящ начин да бъдат обозначени защитените зони и територии, а в обяснителната записка да има информация за нормативните документи въз основа на които са определени съответните сервитути. Извършените инженерно-геоложки проучвания са важна част от проекта.

III. Обем и обхват на документацията

При изработването на проекта за изменение на парцеларния план задължително да бъдат изпълнени изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове /изм., ДВ, бр. 11 от 10.02.2015 г./.

Непосредствено преди внасяне на проекта за разглеждане от НЕСУТРИП към МРРБ, проектантът трябва да изпълни изискванията на чл. 65, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри /обн. ДВ, бр.4, от 13.01.2017г., посл. изм. и доп., ДВ, бр. 72/ 31.08.21год./, съгласно които подробните устройствени планове се съгласуват от съответната служба по геодезия картография и кадастър, като за целта се представя проект за изменение на кадастралната карта. След одобряване на проекта за изменение на действащия ПУП-ПП, както и приключване на отчуждителната процедура, следва да се изготви допълнителен проект за изменение на КККР, действаща за землище с. Мрамор, с оглед окончателно нанасяне на проектното трасе след обединяване на имотите с променено предназначение и един и същи начин на трайно ползване.

1. Общи изисквания

Парцеларният план се състои от текстова и графична част, като се предава в 3 бр. екземпляри.

В проекта за изменение на ПУП – ПП, Изпълнителят трябва да отрази и всички допълнителни инженерни мрежи, независимо по кое време са установени.

2. Текстова част

Текстовата част се състои от следните компоненти:

- титулна страница с данни, съгласно чл. 64, т. 1 от Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;
- обяснителна записка;
- копие от заданието за проектиране на обекта;
- актове за категоризиране на земеделските земи при промяна на предназначението им;
- удостоверения за поливност на земеделските земи;
- копия от документите за проектантска правоспособност;
- регистър на координатите на точки по оста и по обхвата на пътя;
- обобщена таблица (рекапитулация) на отчужденията за целия обект по землища;
- регистър на засегнатите имоти-трайно засегната площ , по землища;
- регистър на засегнатите имоти-площ в режим на ограничено ползване, по землища;
- баланси (рекапитулации) по землища;
- два броя технически носител (CD) с обхвата на пътя в *.zem формат, *.kln формат и *.cad формат, както и един брой технически носител с нанесен ПУП-ПП върху действащите КККР в *.dwg формат.

3. Графична част

3.1. Изменението на парцеларния план да се изработи върху извадка от цифровия модел на актуалната КККР на землище с. Мрамор, предоставена от АГКК.

3.2. Да се отразят началния и крайния километър на всеки един чертеж от разработката.

3.3. Графичната разработка следва да съдържа всички съществуващи инженерни мрежи и съоръжения, както и реконструирани такива. Да бъдат отразени сервитутните зони, в съответствие с действащите наредби.

3.4. Прилага се обзорна схема на картните листове в тяхната последователност.

Съдържание на частите на проекта на парцеларен план

1. Обяснителна записка

1.1 Обяснителната записка следва да съдържа следната информация:

- наименование на обекта;
- географско разположение и местоположение на обекта – местност, землище на населено място и неговия функционален тип, община, област, отстояние от подробния устройствен план на населеното място, отстояние от най-близко съществуващи обекти (ж.п. линии, вододайни зони и др.);
- описание за съответствието на нанесения в КККР обхват на съществуващия път с действителното местоположение върху терена и реалния обхват съгласно чл.5, ал. 2 и 4 от Закона за пътищата и § 1, т. 2 от допълнителните разпоредби на същия и чл.8, ал.4, т.2 от Правилника за приложение на Закона за пътищата; при установяване на фактическа грешка спрямо данните от КККР, АПИ се уведомява своевременно;
- описание на проектното решение;
- мотиви за проектиране на конкретния обект;
- обосновка на проектното решение;
- трасета на засегнатите от проекта мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, пътни връзки и др.;
- отразяване размера на засегнатата земя, необходима за проектния обхват на пътя и за шумозащитни валове и озеленителни пояси (където са предвидени);
- размер на земята, която може да се ползва при ограничения, вид и характер на тези ограничения, посочени за всяка реконструирана инженерна мрежа и определени в изпълнение на конкретната действаща законова разпоредба;
- природо-защитни обекти и обекти на културно-историческото наследство в близост до трасето;
- пресичания на водни площи и становище на Басейнови дирекции;
- описание на установена явна фактическа грешка в плана за земеразделяне (при необходимост);

1.2. Информацията се систематизира в следните раздели на обяснителната записка:

- основание и цел на разработката;
- описание на обекта;
- същност на разработката, която подробно описва: пресичанията с пътища от РПМ, големи съоръжения, инженерни мрежи и телекомуникации – съществуващи и реконструирани се;
- графично съдържание на парцеларния план;
- характерни особености на разработката.

2. Регистър на засегнатите имоти

2.1. Регистрите на трайно засегнатите имоти се изработват за землището и представляват таблици с раздели, съобразно вида територия:

- земеделска територии;

2.2. В съответните самостоятелни графи на регистъра се посочва следната информация:

- номер на имота, съдържащ номера на масива и индивидуалния №/идентификатор на съответния имот;
- вид на територията;
- категория земя, съответстващи на данните, предоставени в актовете за категоризация;
- обща площ на имота (дка);
- засегната площ (дка);
- остатъчна площ, като разлика между общата и засегнатата площ на имота (дка);
- вид собственост;
- име, презиме и фамилия на собственика/име на юридическото лице;
- адрес на собственика, рег.№, вх. №;
- под съответните графи на регистъра – общ брой имоти, обобщени (сумирани) обща, засегната и остатъчна площ.

2.3. В отделни регистри, при необходимост, се посочват засегнати площи за временно ползване, както и тези в режим на ограничено ползване при реконструкцията на инженерни мрежи;

2.4. В таблицата за обектите на техническата инфраструктура, засягащи се с проекта на пътя (ел. проводи, далекосъобщителни и телекомуникационни мрежи, ВиК мрежи и съоръжения, жп линии, нефтопродуктопроводи, газопроводи, петролопроводи, топлопроводи, напоителни и отводнителни канали, водопроводи, канализации, напоителни полета и др.) да бъдат отразени следните данни:

- местонахождение (землище), номер/идентификатор на засегнатите имоти;
- при обекти, разположени успоредно на пътя-дължина на реконструкцията (от км до км);
- при обекти, пресичащи напречно пътя - километрично положение, дължина.

2.5. Съгласуването със Служба по геодезия, картография и кадастър-София се извършва от АПИ в съответствие с изискванията на Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

3. Баланси (рекапитулации)

3.1. Балансите се изработват за всяко землище в табличен вид, както следва:

- по вид територия;
- по начин на трайно ползване;
- по вид собственост;
- по категория на земята;
- по категория на земята и поливност
- по начин на трайно ползване, категория и собственост.

3.2. В таблиците са задължителни графите:

- обща площ;
- засегната площ;
- площ за промяна предназначение;
- площ за обезщетяване;
- остатъчна площ.

4. Обобщени баланси

Обобщените баланси се представят в следния вид:

- Обобщен баланс по земята, категория и поливност;
- Обобщен баланс по земята и собственост;
- Обобщен баланс по земята и вид територия;

Следва ясно да са посочени: обща трайно засегната площ, обща площ, подлежаща на промяна предназначение по реда на ЗОЗЗ, общата площ, подлежаща на обезщетение.

След извършване на прецизна проверка от страна на Изпълнителя, следва да се обърне внимание на Възложителя за наличието на маломерни остатъчни площи от засегнати имоти /под 200 кв. м./

5. Графична част

5.1. Графичната част се разработва и оформя в съответствие с Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;

5.2. Върху всеки чертеж се отразяват следните данни:

- ос и обхват на проектирания път, в т. ч. пътни възли и връзки с обозначени посоки, километраж и хектометраж;
- реално заснет (координиран) обхват на съществуващия път (при реконструкция на същия);
- координати X и Y на две точки на всеки чертеж;
- засегната площ (щрихована);
- заснети други пътища, жп линии, обекти на техническата инфраструктура и др., които се засягат от проектирания път, с нанесени дължини и други специфични данни и характеристики на реконструираната им част;
- номера на имотите и масивите; наименованията на съседните земята; координати най-малко на две точки от проектния обхват;
- в таблицата (анкетата) до всички стандартни надписи - наименование на конкретното земята, ЕКАТТЕ, с неговия обхват от км до км ;
- легенда на обозначенията, цветовете и символите;

5.3. Всеки чертеж и регистър да бъде подпечатан с печат за пълна проектантска правоспособност;

5.4. Съгласуването на плана със Служба по геодезия, картография и кадастър – София се извършва от проектанта, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри /обн. ДВ, бр.4, от 13.01.2017г., посл. изм. и доп., ДВ, бр. 72 от 31.08.2021 год./, като за целта следва да се подготви проект за изменение на кадастралната карта, спазвайки изискванията на чл. 65, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата. Проектът за изменение на КККР, подготвен от Изпълнителя след приключване на отчуждителната процедура с оглед нанасяне на цялостното проектно решение, ще се представи на СГКК – София от Възложителя – Агенция „Пътна инфраструктура“.