



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 364

на Столичния общински съвет

от 25.05.2023 година

За даване на разрешение за отдаване под наем чрез конкурс, за срок от 5 години, на реални части от недвижим имот, собственост на „Софинвест“ ЕАД.

На основание чл.219, ал.2 и чл.221, т.11 от Търговския закон, чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.23, ал.1, т.16 и чл.40, ал.1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава разрешение на „Софинвест“ ЕАД да проведе конкурсна процедура за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на реални части от недвижим имот, разделени в три обособени позиции, както следва:

1.1. Обособена позиция № 1 - реална част от имот с идентификатор № 68134.4088.40, находящ се в гр.София, СО - район „Младост“, ж.к. „Младост 4“, зад 131-во СОУ, включваща открита складова площ - 753,80 кв.м., заедно с реална част от сграда с идентификатор № 68134.4088.40.3, с площ 443,20 кв.м. - общо 1 197 кв.м.

1.2. Обособена позиция № 2 - реална част от имот с идентификатор № 68134.4088.40, находящ се в гр.София-СО, Район „Младост“, ж.к. „Младост 4“, зад 131-во СОУ, включваща открита складова площ - 2762,00 кв.м., заедно с изградени в поземления имот три броя постройки и реална част от сграда, както следва:

- реална част от сграда с идентификатор № 68134.4088.40.6, с площ 402,00 кв.м., сграда с идентификатор № 68134.4088.40.7 с площ 141,00 кв.м., сграда с идентификатор № 68134.4088.40.8 с площ 16,00 кв.м. и сграда с идентификатор № 68134.4088.40.9 с площ 370,00 кв.м., общо 3 691 кв.м.

1.3 Обособена позиция № 3 - реална част от имот с идентификатор № 68134.4088.40, находящ се в гр.София-СО, Район „Младост“, ж.к. „Младост 4“, зад 131-во СОУ, включваща открита складова площ - 2650,70 кв.м., заедно с изградени в поземления имот постройки: сграда с идентификатор № 68134.4088.40.1 с площ 762,00 кв.м., сграда с идентификатор № 68134.4088.40.2 с площ 374,00 кв.м. и сграда с идентификатор № 68134.4088.40.10 с площ 28,00 кв.м. - общо 3814,70 кв.м.

2. Определя минимални конкурсни цени за всяка от обособените позиции, съобразно три броя експертни оценки от лицензиран оценител, както следва:

2.1 Минимална месечна наемна цена за Обособена позиция № 1 - 3 348,00 /три хиляди триста четиридесет и осем/ лева без ДДС.

2.2 Минимална месечна наемна цена за Обособена позиция № 2 - 7 912,00 /седем хиляди деветстотин и дванадесет/ лева без ДДС.

2.3 Минимална месечна наемна цена за Обособена позиция № 3 - 9 279,00 /девет хиляди двеста седемдесет и девет/ лева без ДДС.

3. Определя следните общи условия на конкурсната процедура:

3.1. Условията на конкурса да бъдат разгласени в един ежедневник, на официалната интернет страница на Столична община и на официалната интернет страница на „Софинвест“ ЕАД.

3.2. Размер на депозитите за участие в конкурса, както следва:

3.2.1. За Обособена позиция № 1 депозит за участие в конкурса в размер на 1674,00 /хиляда шестстотин седемдесет и четири/ лева без ДДС.

3.2.2. За Обособена позиция № 2 депозит за участие в конкурса в размер на 3956,00 /три хиляди деветстотин петдесет и шест/ лева без ДДС.

3.2.3. За Обособена позиция № 3 депозит за участие в конкурса в размер на 4639,50 /четири хиляди шестстотин тридесет и девет лева и петдесет стотинки/ лева без ДДС.

3.3. Конкурсът да бъде проведен в едномесечен срок от обявяване на настоящото решение, при спазване на реда, регламентиран с Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и утвърдената конкурсна документация.

3.4. В проекта на договора за наем да се заложи клауза за ежегодно индексирание на наемната цена, съобразно индекса на Националния статистически институт.

4. Утвърждава приложената конкурсна документация за провеждане на конкурса по т.1, съгласно Приложение А.

5. Възлага на изпълнителния директор на „Софинвест“ ЕАД да организира и проведе конкурса при условията на горните точки от настоящото решение, да назначи комисия за провеждането му по реда на Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в

капитала, като включи в състава ѝ и общински съветник - член на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация, както и при наличие на необходимите предпоставки, да одобри протокола от проведения конкурс и да сключи договори със спечелилите участници.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 77, точка 47 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК66-2237/1/18.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев